

CONTRATO DE VENDA E COMPRA

Que fazem o Sr. VALDEVINO PIRES - CI.RG. nº 8.620.927-6-SSP/PR. e CPF. nº 028.150.509-86, brasileiro, solteiro, maior, eletrotécnico eletrônico, residente à Rua Carmelita Mercer Carneiro, s/n, Jardim Wenceslau Sawczuk, na cidade de Cândido de Abreu-PR., denominado neste contrato como vendedor. E o Sr. REGINALDO ANTUNES DOS SANTOS – CI.RG. nº 12.635.330-8-SSP/PR., e CPF. nº 081.670.629-88, brasileiro, solteiro, maior, microempresário, residente e domiciliado em Faxinal de Catanduvas I (Chácara Barbosa) neste Município de Cândido de Abreu-PR., denominado neste contrato como comprador. Acordam o seguinte contrato de compra e venda, mediante as seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira:

O vendedor, declara pelo presente contrato que vendeu ao Sr. REGINALDO ANTUNES DOS SANTOS, PARTE DO LOTE URBANO Nº 48 (quarenta e oito) DA QUADRA 56 (cinquenta e seis) DO LOTEAMENTO JARDIM WENCESLAU SAWCZUK, COM A ÁREA DE 120,00 M2 (cento e vinte metros quadrados) de terreno. Com as seguintes confrontações: NORTE: fazendo frente com a Rua Carmelita Mercer Carneiro, medindo 8,00 metros. SUL: fazendo fundos com o mesmo lote 48, medindo 8,00 metros. LESTE: Confrontando com o mesmo lote 48, medindo 15,0 metros. OESTE: Com o lote 47, medindo 15,00 metros. Confrontações constantes do contrato anterior, que foi obtido por compra de Ataíde de Paula e sua esposa Nilda do Nascimento de Paula, firmado em data de 26.03.2015.

Cláusula Segunda:

O preço da venda é de R\$15.000,00 (quinze mil reais), conforme pagamento efetuado à vista, do qual o vendedor dá plena e geral quitação da importância recebida, para nada mais do mesmo reclamar com fundamento nesta transação.

Cláusula Terceira:

A posse do referido imóvel será dada a partir desta data, podendo o comprador usufruir como seu, o que é e fica sendo desta data em diante.

Cláusula Quarta:

O presente contrato vigorará mesmo que ocorra a morte de qualquer uma das partes, ficando os herdeiros ou sucessores para de comum acordo resolvê-lo.

Cláusula Quinta:

Fica nomeado o foro da Comarca de Cândido de Abreu - Paraná, para julgar e dirimir quaisquer dúvidas do presente contrato.

Para firmeza e cumprimento do presente contrato digitado em duas vias, assinam as partes contratantes com duas testemunhas a tudo cientes.

Três Bicos, em 14 de agosto de 2015.

Três Bicos

Valdevino Pires

VALDEVINO PIRES - VENDEDOR

Três Bicos

Reginaldo Antunes dos Santos

REGINALDO ANTUNES DOS SANTOS - COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

1. *Marci Cordeiro Souza*

2. _____

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

cMDvc.91ECx.gWTJE

Controle:

QcKDo.hTjF

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

**REGISTRO CIVIL
E TABELIONATO**

Distrito de Três Bicos
Município e Comarca de
Cândido de Abreu - Paraná

TABELIONATO DO DISTRITO DE TRÊS BICOS
MUN. E COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU - PR

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de _____
Valdevino Pires, Reginaldo
Antunes dos Santos, Marci
Galvão Souza.

E dou fé.

Três Bicos, 14 de agosto de 2015

Em Test.º _____ da verdade.

Catarina Pádua Correia dos Santos

Catarina Pádua Correia dos Santos Tabeliã

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda

Pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda Sr. ATAIDE DE PAULA, casado com NILDA DO NASCIMENTO de P. Ele portador do CPF/MF. 605.931.059/15 RG. 4.663.492-6, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade Rua Carmelita M. Carneiro a se comprometem a VENDER, como de fato VENDERAM ao Sr. VALDEVINO PIRES, solteiro, maior brasileiro, Eletrecista Eletronico portador do CPF/MF. nº 028.150.509 86, RG. nº 8.620.927-6 Pr. residente e domiciliado à Rua Carmelita Mercer Carneiro, s/n; 0(s) Promitente(s), são(é) senhores(e) legítimos possuidores do lote urbano nº 48 da Quadra 56, no Jardim Wenceslau Sawczuk, com área de 615,00m² vendendo desta Área; com seguintes confrontações, e metragem: NORTE: Fazendo / frente com a Rua Carmelita M. Carneiro, medindo 8,0 metros, SUL: Fazendo / fundo com o mesmo lote 48, medindo 8,0 mts. LESTE: Confrontando com mesmo lote 48, med. 15,0m, OESTE: Com lote 47, med. 15,0m Total 120,0m².

O preço total da venda ora efetuada é de R\$ 10.000,00 (Díz Mil Reais)

) os quais deverão ser pagos nas seguintes condições

PAGAMENTO AVISTA

- 1 - O comprador tomou posse do imóvel compromissado, podendo nele fazer toda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, conservando-o porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que ora fica a dever.
- 1-A Todo os impostos que sejam ou venham a ser lançados sobre o imóvel ora compromissado, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos vendedores ou de terceiros.
- 2 - O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso ou formalidade, se o comprador deixar de pagar os vendedores 3 (três) meses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira deste contrato, e, nesse caso perderá o comprador em benefício dos vendedores, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como as importâncias dispendidas com impostos, benfeitorias, etc.
- 2-A O presente contrato particular obriga em todas as cláusulas e condições, tanto as partes contratantes, com o seus sucessores e herdeiros.
- 3 - Os vendedores se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros e sucessores a outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros e sucessores, ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura definitiva do imóvel ora compromissado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, uma vez que hajam recebido do comprador seus herdeiros ou sucessores, a importância total que ora fica a dever, bem como, no caso de recusa ou falta de cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador em dobro, as importâncias totais que mesmo hajam recebido por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias pagas e dispendidas com benfeitorias e demais melhoramento no imóvel compromissado, além dos prejuízos decorrentes e que serão apurados.
- 3-A Correrão por conta do comprador todas as despesas deste contrato particular de compromisso de compra e venda, bem como todas as despesas com escritura definitiva, com exceção dos impostos que, por força da lei competirem seus pagamentos aos promitentes vendedores.

4 - CLÁUSULA QUARTA:

A escritura do referido imóvel vendido será feita no dia 20 de 20 20 20 correndo todas as despesas para esse fim, por conta exclusiva do COMPRADOR, somente a Negativa será por conta do (s) VENDEDOR (ES).

5 - CLÁUSULA QUINTA:

Fica nomeado o fórum desta comarca de Cândido de Abreu-Pr. para por meio de ação competente dirimir quaisquer dúvidas ou questões resultantes do presente contrato.

6 - CLÁUSULA SEXTA:

O presente contrato vigorará mesmo que ocorra a morte dos contratantes, ficando os herdeiros ou sucessores para resolvê-lo.

Continuação

Havendo arrependimento por qualquer das partes, obriga-se o arrependido a devolver em dobro à parte prejudicada, a quantia de R\$ 5.000,00(Cinco Mil reais)xxxxxxxxxxxxxx

Cândido de Abreu 26 de Março de 20 15.

VENDEDORES: X Ataide de Paula
Ataide de Paula

+ Nilda nascimento de Paula
Nilda do Nascimento de Paula

Nilda do Nascimento de Paula

COMPRADOR: Valdevino Pires
Valdevino Pires

Valdevino Pires

+ davan golroze jiz

1

2