

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra de um lado **ATAIDE DE PAULA**, portador da CI. RG. Nº. 4.663.492-6-PR. e CPF/MF. Nº. 605.931.059-15 e sua esposa, **NILDA DO NASCIMENTO DE PAULA**, portadora do RG nº. 9.572.150-8 e do CPF nº. 057.572.599-06, brasileiros, casados, agricultores, residente e domiciliado no Assentamento Egidio Brunetto, no Município e Comarca de Rio Branco do Ivaí PR, de hora em diante denominados (as) **PROMITENTE(s) VENDEDOR (as)**, e de outro lado **CESAR BORGES LUCIO**, portador da CI. RG. Nº. 7.167.683-8 -PR. e CPF/MF. Nº. 025.492.369-04, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Carmelita Mercer Carneiro, s/n, Jardim Bela Vista,, neste Município e Comarca de Candido de Abreu PR., de hora em diante denominado, simplesmente de **PROMISSÁRIO COMPRADOR**. Tem entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

Os promitentes vendedores são senhores e legítimos possuidores do seguinte imóvel: Uma área de 495,00 m² (Quatrocentos e Noventa e Cinco metros quadrados), sendo Lote urbano 48 (quarenta e Oito), da quadra nº 56(cinquenta e seis), situado na Rua Carmelita M. Carneiro, loteamento Jardim Wenceslau Sawczuk, nesta cidade e Comarca de Cândido de Abreu PR., juntamente com uma casa de alvenaria com 7x9 metros, água encanada e energia elétrica.

SEGUNDA: (VALOR DE TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido previamente ajustado e previamente convencionado é de R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais), sendo pagos a vista na assinatura deste;

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I – Em razão do presente contrato, o promissário desde já entra na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuí-lo-a(ão), em nome do promitente, em nome de quem pagará todos os impostos de taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados desta data em diante;

II - O presente contrato é regido pela CLAUSULA RESOLUTIVA, conforme preceitua o artigo 475 do Código Civil Brasileiro, ou seja, se uma das partes descumprirem com alguma das cláusulas aqui descritas o presente instrumento poderá ser rescindido, independentemente de qualquer notificação.

III - Os casos omissos do presente contrato serão regulados pela legislação civil vigente e demais disposições legais atinentes.

IV - O presente contrato vigorará mesmo que ocorra a falta involuntária de qualquer uma das partes, ficando os herdeiros ou sucessores para de comum acordo resolve-lo.

V – O presente contrato para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação.

VI - As partes elegem o Foro desta Comarca de Cândido de Abreu PR., para julgar ou dirimir quaisquer questões ou duvidas referentes ao presente instrumento.

Para firmeza e cumprimento do presente contrato, digitado em duas vias de igual teor e forma, e um só efeito vai devidamente assinado pelas partes contratantes, com duas testemunhas a tudo cientes.

Cândido de Abreu PR., 17 de Outubro de 2016.

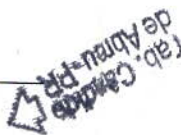
Ataide de Paula
PROMITENTE VENDEDOR
ATAIDE DE PAULA



Nilda do Nascimento de Paula
PROMITENTE VENDEDORA
NILDA DO NASCIMENTO DE PAULA



Cesar Borges Lucio
PROMISSÁRIO COMPRADOR
CESAR BORGES LUCIO



Testemunhas

João Batista Balthman
João Batista Balthman



Darci Galvão
Darci Galvão



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DA COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR

Rua José Adamowicz, nº133 Cândido de Abreu-PR CEP 84.470-000
Fone: 43 3476-1308 e-mail: ricandido@ibest.com.br

Reconheço por (X)Semelhança(s) ()Verdadeira(s) a(s) firma de:
ATAIDE DE PAULA, NILDA DO NASCIMENTO DE PAULA, CESAR BORGES LUCIO, JOAO BATISTA BALTHMAN, DARCI GALVÃO

A LUZ, e dou fé.

Cândido de Abreu, 17 de outubro de 2016.

Em testemunho da verdade

Estanislava Mazurok
Estanislava Mazurok
Escrevente Autorizada

(X)-Estanislava Mazurok – Escrevente Autorizada

JULIO CESAR
Tabelião de Notas
Rua José Adamowicz, nº 133
CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ

TAQUES

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº DmJXP.3EI92.km76Q Controle: TIn2z.s8J40
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

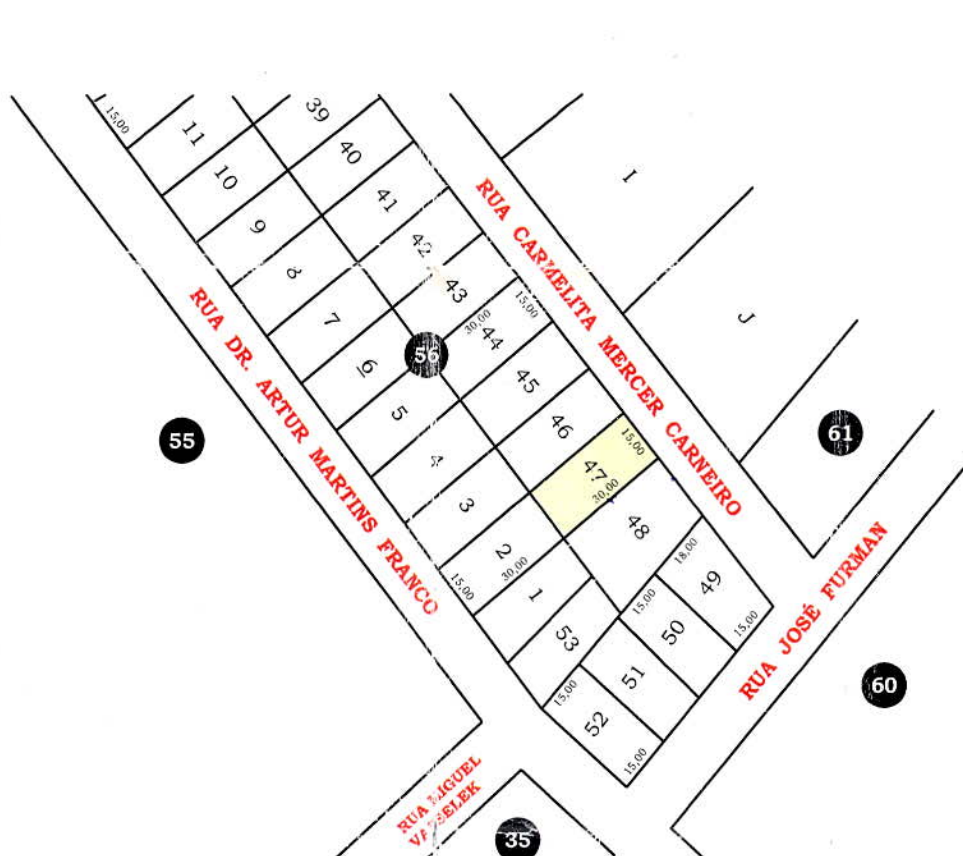
MEMORIAL DESCRITIVO

Loteamento Jardim Wenceslau Sawczuk
Município e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná.
Quadra nº. 56 (cinquenta e seis)
Lote nº. 47 (quarenta e sete)
Área: 450,00 m².

Limites e Confrontações:

NORTE: Fazendo divisa com a Rua Carmelita M. Carneiro, medindo 15,00 metros;
SUL: Fazendo fundos com o Lote nº. 2 (dois), distância de 15,00 metros;
LESTE: Confrontando com o Lote nº. 48 (quarenta e oito), medindo 30,00 metros;
OESTE: Confrontando com o Lote nº. 46 (quarenta e seis), medindo 30,00 metros.

Cândido de Abreu, 23 de fevereiro de 2015.



AGRINELSON - SERVIÇOS DE MEDIÇÕES DE TERRAS
Av. Paraná, 817 - Fone/fax: 3476.1293 - Cândido de Abreu - Pr.

Loteamento: JARDIM WENCESLAU SAWCZUK	Quadra nº: 56	Lote nº: 47	Área: 450,00 m ² .
Município e Comarca de: Cândido de Abreu	UF: Paraná	Matricula:	Alt. Esc. 1:2.000
Proprietário:	Responsável:		
Desenhado em: Fev. / 2015	Agrimensores: Nelson M. de Oliveira e Luiz Carlos Piazzon		

Município de Candido de Abreu
Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição: 5819 Indicação: 01.00.001.0030.0437.001

Contribuinte: CESAR BORGES LUCIO

Endereço de: RUA CARMELITA MERCER CARNEIRO - JD WENC SAWCZUK
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

Endereço do: RUA CARMELITA MERCER CARNEIRO, 85 - VILA MARIANA
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercício: 2023
Total a: 183,57

Ass: _____
CPF: _____
Local: _____ Data: _____

EXERCÍCIOS EM DÉBITA	
1998	2011



Município de Candido de Abreu
Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição	Indicação Fiscal	Planta/Quadra/Lote	Loteamento	Área	Quota	Área	Testada
5819	01.00.001.0030.0437.001	/ 56 / 48	CONVERSAO	450,00		20,00	15,00

Endereço de

RUA CARMELITA MERCER CARNEIRO - JD WENC SAWCZUK
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA CARMELITA MERCER CARNEIRO, 85 - VILA MARIANA
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Contribuintes

CESAR BORGES LUCIO

CPF / CNPJ

025.492.369-04

DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Valor Venal Terreno	3.593,05
Valor Venal Edificação	2.099,26
Aliquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	77,55
Imposto Predial e Territorial Urbano	28,46
Taxa de Limpeza Publica	38,78
Taxa de Conservacao de Logradouros	38,78
Total Lançado	183,57
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	183,57
Cota única com desconto 1º	156,03

Notificação

Única	1	2	3
10/07/2023	10/07/2023	10/08/2023	11/09/2023

Equipiano

STM 500.2070v

Emitido em: 05/05/2023

Operador emissor: LUIZ