

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 1

DAS PARTES

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado,

JUSCELINO RODRIGUES DO SANTOS, brasileiro, lavrador, casado, portador do C.I.R.G nº 3.231.493-7-SESP-PR, e inscrito no CPF nº 562.498.619-04, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz - PR, na Rua Washington Luis, ORL 243700, distrito de Ourilândia, CEP: 86.960-000.

de ora em diante denominado simplesmente por "PROMITENTE" e, de outro lado,

RUBENS AVELINO DIAS JUNIOR, brasileiro, agricultor, desquitado, portador da C.I.R.G. nº 5.090.301-1-SESP-PR e inscrito no CPF nº 878.058.049-15, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz - PR, Estrada Serrinha, s/n, Fazenda Terras Prometidas, CEP: 86.960-000.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA: O "PROMITENTE" é senhor e legítimo possuidor dos seguintes imóveis:

LOTE DE TERRAS Nº 384 DA QUADRA Nº 20 COM ÁREA DE 480,00 (QUATROCENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS) E LOTE DE TERRAS Nº 388 DA QUADRA Nº 20 COM ÁREA DE 480,00 (QUATROCENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS), AMBOS SITUADOS EM OURILÂNDIA DISTRITO E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ - PR.

DO PAGAMENTO

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) cada lote totalizando o valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) pagos a vista em única parcela pelo promissário.

DAS OBRIGAÇÕES

CLÁUSULA TERCEIRA: O(s) "PROMITENTE(S)" se compromete(m) a passar a Escritura Definitiva de Compra e Venda em nome do Promissário assim que este achar conveniente, sendo que a responsabilidade pelas despesas com o e a transcrição do imóvel ocorrerá por conta exclusiva do Promissário;

CLÁUSULA QUARTA: O "PROMITENTE" se responsabiliza pelo pagamento de todos os ônus e impostos incidentes sobre o imóvel objeto deste instrumento até a data da posse pelo promissário, quando esta responsabilidade passa a ser do promissário.

CONDIÇÕES GERAIS

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 2

CLÁUSULA QUINTA: O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA SEXTA: Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fôro desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz PR, com exclusão de qualquer um outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA SÉTIMA: O presente contrato; para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação.

CLÁUSULA OITAVA: O Promissário entrará de posse do imóvel, objeto do presente instrumento, na data de assinatura do presente instrumento, data em que o "PROMITENTE" se compromete a entregar o imóvel para o Promissário livre e desempenhado de quaisquer ônus.

E, por se acharem assim justas e contratadas, firmam o presente contrato, em duas vias, com duas testemunhas abaixo:

Barbosa Ferraz, 21 de agosto de 2023.

JUSCELINO RODRIGUES DOS SANTOS
PROMITENTE

RUBENS AVELINO DIAS JUNIOR
PROMISSÁRIO

TESTEMUNHAS:

Carlos Eduardo de G. Pasquim
NOME: Carlos Eduardo de G. Pasquim
C.I./R.G. N.º 24.695.213-5

NOME:
C.I./R.G. N.º

Marlige de Souza Rocha

Escrevente

BARBOSA FERRAZ

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s)

JUSCELINO RODRIGUES DOS SANTOS

Em testemunho da verdade, 21/08/2023

MARLIGE DE SOUZA ROCHA
ESCREVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL
SFTN1 vGPWb dOx3L-mQDaL 1433q
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



Marlige de Souza Rocha

Escrevente

BARBOSA FERRAZ

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s)

RUBENS AVELINO DIAS JUNIOR

Em testemunho da verdade, 21/08/2023

MARLIGE DE SOUZA ROCHA
ESCREVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL
SFTN1 vGUWb dOx3L-GQaL 1433q
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



Dr. Elias Daher

Escritório: Rua Piauí, 872 – Telefone: (43) 3322-1202 – CEP: 86020-320

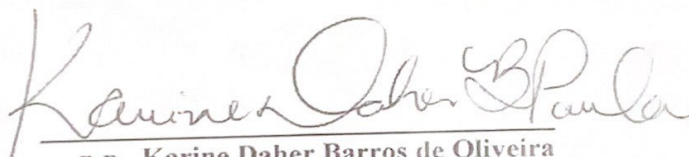
Residência: Av. Higienópolis, 369 – Fones: (43) 3323-6173 e 3323-6273

LONDRINA - PARANÁ - BRASIL

RECIBO DE QUITAÇÃO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Recebi da Sr. **JUSCELINO RODRIGUES DOS SANTOS** a integralidade do valor dos LOTES 384 e 388 da QUADRA 20 (vinte) do Distrito de Ourilândia, Comarca de Barbosa Ferraz – PR, dando a mais plena, total, irrevogável e irretroatável quitação do negócio jurídico e demais estipulações contratuais.

Londrina, 10 de julho de 2016.



p.p. Karine Daher Barros de Oliveira
Firma por autorização do Sr. Elias Daher