

Contrato de Compra e Venda

As partes abaixo qualificadas:

Vendedor: **MARCOS ANTONIO MACEDO**, brasileiro, inscrita no CPF nº 023.966.069-21, portador da cédula de identidade RG nº 7.808.208-9, residente e domiciliado á Rua vale do Paraíba nº 1020ª, CEP: 87.240-000- Terra Boa-PR.

Comprador: **GILBERTO LOURENÇO DO NASCIMENTO**, brasileiro, residente à Rua Pardal n.27 – Distrito de Sertãozinho- – Engenheiro Beltrão-Pr., Inscrito no CPF nº 846.556.589-91 Portado da cédula de Identidade RG nº 5.980.965-2.

Firmam entre si o presente contrato de compra e venda de Lote de Terras mediante as cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA – OBJETO: Imóvel constituído pela data de terras 06 da Quadra 02 á Rua Pardal nº 27, distrito de Sertãozinho, Município de Engenheiro Beltrão, medindo 218,20 m².

SEGUNDA- O Valor total da Compra é de R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais) que serão pagos no ato da assinatura do contato.

TERCEIRA - O VENDEDOR declara que o imóvel objeto deste foi adquirido a título de Doação pela Prefeitura Municipal de Engenheiro Beltrão, pela Lei 1.701/2011 na data de 07 de Abril de 2016. E o aqui VENDEDOR passa ao aqui COMPRADOR o certificado de Doação.

QUARTA- DA POSSE: O comprador tomará posse do referido Imóvel em 01 de maio de 2018.

QUINTA – O referido contrato de compra e venda do Imóvel é feito de caráter irrevogável e irretratável. Onde ocorrerá mesmo com a Morte de algum Contratante. Ficando seus Herdeiros e sucessores para Cumpri-lo.

SEXTA- As partes elegem o foro Engenheiro Beltrão, para dirimir quaisquer conflitos decorrentes deste contrato, sendo que a parte vencida, suportará multa ou pena convencional de 10% (dez por cento) sobre o valor do presente Contrato, além das demais despesas judiciais, extrajudiciais e honorários advocatícios da parte vencedora.

Engenheiro Beltrão, 01 de Maio de 2018.

TABELIONATO VIANA

**TABELIONATO
VIANA**

TABELIONATO VIANA - 1º OFÍCIO

ADELIA VIANA PEREIRA VIEIRA - TABELIÃ

Rua Manoel Ribas, 190 - CEP: 87270-000 - Engenheiro Beltrão - PR
 Fone: (44) 3537-1130 - E-mail: cartorioviana@hotmail.com

Reconheço por **SEMELHANÇA** a(s) assinatura(s) de:

(1) Marcos Antonio Macedo, (2) Gilberto Lourenço Do Nascimento

Dou Fé, Engenheiro Beltrão, 20 de abril de 2023, às 07h.

Em testemunho da verdade


 Adelia Viana Pereira Viana - Tabeliã



Luciana Cristina Carvalho Denardo
Escrevente Juramentada
 Port.: 008/2014

Selo: SFTN1.sGHQb.MK4WY-t7JJ.F448q.SFTN1.sGHQb.MK4WY-t7JJ.F448q

Valide esse Selo em: <http://funarpen.com.br>