

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

### CONTRATANTE 01:

NOME: Ines Pedroso Buscarioli	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Casada	
PROFISSÃO: Aposentada	
RG: 5.791.310-0 SESP/PR	CPF: 037.628.639-38
ENDEREÇO: Rua Anesio Montanhini, 1581, Cruzeiroirinho em Guaira/PR	
TELEFONE: (44) 99947-2421	

### CONTRATANTE 01:

NOME: Valdecir Buscarioli	
NACIONALIDADE: Brasileiro	
ESTADO CIVIL: Casado	
PROFISSÃO: Agricultor	
RG: 3.780.061-1 SESP/PR	CPF: 524.455.509-04
ENDEREÇO: Rua Anesio Montanhini, 1581, Cruzeiroirinho em Guaira/PR	
TELEFONE: (44) 99947-2421	

### CONTRATANTE 02:

NOME: Sirley Pedroso de Medeiros	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Casada	
PROFISSÃO: Funcionária Pública	
RG: 5.833.208-9 SESP/PR	CPF: 028.369.999-00
ENDEREÇO: Rua Antonio Jose Elias, 169, JD Palmeira Coqueiral em Cascavel/PR	
TELEFONE: (44) 99803-3485	

### CONTRATANTE 02:

NOME: Valdir Aparecido de Medeiros	
NACIONALIDADE: Brasileiro	
ESTADO CIVIL: Casado	
PROFISSÃO: Funcionário Público	
RG: 4.574.677-1 SESP/PR	CPF: 903.469.049-00
ENDEREÇO: Rua Antonio Jose Elias, 169, JD Palmeira Coqueiral em Cascavel/PR	
TELEFONE: (44) 99803-3485	

### CONTRATANTE 03:

NOME: Sonia Maria Sanfelice Pedroso	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Casada	
PROFISSÃO: Aposentada	
RG: 4.539.313-5 SESP/PR	CPF: 704.027.369-15
ENDEREÇO: Rua Mathias Alonso, 191, Pinheiros em Maringá/PR	
TELEFONE: (44) 99803-3485	

### CONTRATANTE03:

NOME: Ademir Pedroso
NACIONALIDADE: Brasileiro

ESTADO CIVIL: Casado
PROFISSÃO: Funcionário Público
RG: 3.922.234-5 SESP/PR
CPF: 557.091.929-53
ENDEREÇO: Rua Mathias Alonso, 191, Pinheiros em Maringá/PR
TELEFONE: (44) 99803-3485

**CONTRATANTE 04:**

NOME: Cristiane da Silva Pedroso
NACIONALIDADE: Brasileira
ESTADO CIVIL: Casada
PROFISSÃO: Agricultora
RG: 10.060.903-7 SESP/PR
CPF: 059.161.479-02
ENDEREÇO: Rua Anesio Montanhini, 1581, Cruzeiroirinho em Guaira/PR
TELEFONE: (44) 99803-3485

**CONTRATANTE 04:**

NOME: Amarildo Pedroso
NACIONALIDADE: Brasileiro
ESTADO CIVIL: Casado
PROFISSÃO: Agricultor
RG: 5.832.910-0 SESP/PR
CPF: 886.117.609-72
ENDEREÇO: Rua Anesio Montanhini, 1581, Cruzeiroirinho em Guaira/PR
TELEFONE: (44) 99803-3485

**CONTRATADA: G A ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, com sede matriz na cidade de Maringá – PR, inscrita no CNPJ sob o nº 18.236.979/0001-67, neste ato representada por sua sócia administradora ADRIELLY COSTA, inscrita no CPF/MF nº 016.286.301-24.

**DO OBJETO DO CONTRATO:**

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, a prestação de serviços de regularização fundiária, consoante o que determina o provimento 02/2022 do Tribunal de Justiça do estado do Paraná, especificamente, para realizar todos os atos necessários em nome do(a) CONTRATANTE para fins de promover a regularização do imóvel da Quadra A, situado no Núcleo Cruzeiroirinho, em nome do(a) CONTRATANTE mediante procedimento de jurisdição voluntária, por intermédio do Programa Moradia Legal.

**DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES:**

**Cláusula 2ª.** O(A) **CONTRATANTE** se obriga a apresentar às **CONTRATADAS** todos os documentos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente contrato de regularização, bem como se responsabiliza pela veracidade de todas as informações prestadas, quando solicitado.



**Cláusula 3ª.** O(A) **CONTRATANTE** se obriga a comunicar qualquer alteração nos seus dados (telefone, e-mail ou endereço) às **CONTRATADAS**.

**Cláusula 4ª:** As **CONTRATADAS** se comprometem a executar todo serviço com o zelo que lhe é inerente, bem como dar ciência do andamento do procedimento ao (a) **CONTRATANTE**.

**DO PAGAMENTO:**

**Cláusula 5ª.** Os serviços objetos deste contrato, serão remunerados pela **CONTRATANTE** a **CONTRATADAS** no valor total de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais), em uma das condições abaixo:

( X ) À vista, na data de autorização da cobrança, com incidência de 10% (dez por cento) de desconto;

( ) Entrada no valor de R\$ \_\_\_\_\_ ( ) e o remanescente parcelado em \_\_\_\_\_ ( ) vezes, em parcelas sucessivas, no boleto bancário, com vencimento para todo dia \_\_\_\_\_ ( ) de cada mês, havendo de juros, na forma do parágrafo quarto desta cláusula;

( ) Parcelado em 36 (trinta e seis) vezes, em parcelas sucessivas, no boleto bancário, com vencimento das parcelas para todo dia 05 (cinco) de cada mês, havendo de juros, na forma do parágrafo quarto desta cláusula;

**Parágrafo primeiro:** Conforme determinação apresentada pela comissão do programa "Moradia Legal", a cobrança dos valores da prestação do serviço, apenas serão iniciadas após aprovação dada pela via judicial, que se viabiliza com o "despacho inicial" da demanda.

**Parágrafo segundo:** No caso de atraso nos pagamentos, a **CONTRATANTE** estará automaticamente em mora, arcando com juros de 1% (um por cento) ao mês com correção monetária INPC e multa de 10% (dez por cento).

**Parágrafo terceiro:** Havendo atraso superior a 15 (quinze) dias no pagamento de qualquer das parcelas, ocorrerá o vencimento antecipado das parcelas vincendas e poderá o **CONTRATADO** proceder a execução judicial da integralidade do débito, com os acréscimos da cláusula anterior.

**Parágrafo quarto:** Na hipótese de parcelamento dos valores, haverá a incidência de juros sucessivos, na seguinte proporção: de 08 a 24 parcelas, haverá incidência de 1% (um por cento) de juros ao mês por prestação; e de 25 a 36 parcelas, haverá incidência de 1,2% (um virgula dois por cento) de juros ao mês por prestação.

→ Valéria  
Zmê

Amorald  
bristion

Sônia

Sirley  
Valéria



**Parágrafo quinto:** Na hipótese de pagamento dos valores em única prestação, ou seja, à vista, haverá a redução de 10% (dez por cento) do valor do contrato em favor da parte CONTRATANTE.

**DO PRAZO DE VIGÊNCIA E RESCISÃO:**

**Cláusula 6ª.** O presente contrato terá duração por prazo determinado, a contar da data da assinatura do instrumento, até a data da efetiva entrega do título translativo de propriedade em nome do(a) **CONTRATANTE**.

**Cláusula 7ª.** Eventual intenção de rescisão contratual após a entrega dos documentos à CONTRATADA, ainda que não tenha sido promovida a distribuição da ação, dará ensejo à aplicação de multa de 10% (dez) por cento do valor do contrato.

**Cláusula 8ª.** A partir do momento do protocolo do pedido inicial de regularização com os dados do(a) **CONTRANTE** e sua livre escolha quanto a forma do pagamento, poderá ser pleiteada a rescisão do contrato, porém, **não poderá ser pleiteada eventual restituição dos valores já pagos, e das prestações que virão a vencer**, visto que, os serviços objeto deste contrato, já foram executados, momento que se aguarda somente, o desfecho processual.

**DO FORO:**

**Cláusula 8ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Maringá – PR.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Guaíra - PR, 28 de 07 de 23.

*Ines Pedroso Buscarioli*

**CONTRATANTE**

**Ines Pedroso Buscarioli**

*Valdecir Buscarioli*

**CONTRATANTE**

**Valdecir Buscarioli**

*Sirley Pedroso de Medeiros*

**CONTRATANTE**

**Sirley Pedroso de Medeiros**

*Valdir Aparecido de Medeiros*

**CONTRATANTE**

**Valdir Aparecido de Medeiros**

**CONTRATANTE**

**Sonia Maria Sanfelice Pedroso**

*Sônia Maria Sanfelice Pedroso*



**Ademir Pedroso**

**CONTRATANTE**

**CONTRATANTE**

**Cristiane da Silva Pedroso**

*Cristiane da Silva Pedroso*



**CONTRATANTE**

**Amarildo Pedroso**

**CONTRATADA**

**G A ASSESSORIA E CONSULTORIA**

**EMPRESARIAL LTDA**

Testemunha 1

Nome: Carlos Eduardo Valentin Warken

CPF: 114.474.299-40



Testemunha 2

Nome: Gabriel de Souza Macedo

CPF: 100.117.669-30

