

TERMO DE RESCISÃO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE:

NOME: Balbina Irena dos Santos	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Casada	
PROFISSÃO: Aposentada	
RG: 1.584.291 SESP/PR	CPF: 589.024.659-34
ENDEREÇO: Rua Gumerindo Maciel, s/n, Nelson Eloi Petry, Clevelândia - PR	
TELEFONE: (46) 99907-7163	

CONTRATADA: G A ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, com sede matriz na cidade de Maringá – PR, inscrita no CNPJ sob o nº 18.236.979/0001-67, neste ato representada por sua sócia administradora **ADRIELLY COSTA**, inscrita no CPF/MF nº 016.286.301-24.

CLÁUSULA 1ª. DA RESCISÃO

1.1 – As partes firmaram entre si, em 27 de julho de 2023, Contrato de Prestação de Serviços, possuindo como objeto a regularização fundiária de seu imóvel situado no Núcleo Urbano Nelson Eloi Petry, em Clevelândia, através do Programa Moradia Legal instituído pelo Tribunal de Justiça do Paraná.

1.2 – A contratada após a celebração do contrato e após efetuado o levantamento topográfico e análise das documentações apresentadas, foi constatado que o imóvel informado pela Requerente possui conflito de titulação. Neste sentido, sendo o procedimento de jurisdição voluntária, ou seja, impossibilita a discussão de eventual litígio, a regularização fundiária do imóvel da requerente será retirada do processo judicial impossibilitando a execução da regularização fundiária de sua propriedade, dando ensejo a rescisão do contrato de prestação de serviço.

CLÁUSULA 2ª. DO RESSARCIMENTO

2.1 – A parte contratante efetuou o pagamento de 4 (quatro) parcelas conforme demonstrativo abaixo:

- **Vencimento:** 01/10/2023 – **Valor:** R\$111,37 (cento e onze reais e trinta e sete centavos)
- **Vencimento:** 01/11/2023 – **Valor:** R\$111,37 (cento e onze reais e trinta e sete centavos)
- **Vencimento:** 01/12/2023 – **Valor:** R\$111,37 (cento e onze reais e trinta e sete centavos)



tributech®

- **Vencimento:** 01/02/2024 – **Valor:** R\$111,37 (cento e onze reais e trinta e sete centavos)

2.2 – Os valores já liquidados totalizam o montante de R\$445,48 (quatrocentos e quarenta e cinco reais e quarenta e oito centavos), os quais serão reembolsados à contratante através de transferência PIX, utilizando a seguinte chave:

- **Chave (celular):** (46) 99907-7163

2.3 – No que se refere às parcelas futuras, estas serão baixadas sem incorrer em quaisquer cobranças para a parte contratante.

2.4 – As partes declaram que o presente distrato é pactuado sem a incidência de multas ou qualquer tipo de penalidade para ambas as partes.

CLÁUSULA 3ª. CONDIÇÕES GERAIS

3.1 – As partes declaram que assinaram o presente pacto sem nenhuma espécie de vício de consentimento, tais como coação, erro, dolo, simulação ou fraude, não restando, destarte, qualquer reclamação quanto à liberdade de suas manifestações de vontade, ora aduzidas nestes termos.

3.2 – As partes elegem o foro da cidade de Maringá/PR para conhecer das questões que porventura emergente da presente relação contratual, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que posse vir a ser.

E, por estarem ajustados, assinam o presente Termo de Rescisão, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, na presença das 02 (duas) testemunha abaixo.

Maringá - PR, 22 de maio de 2025

Balbina Irena dos Santos

**ADRIELLY
COSTA:01628
630124**

Assinado de forma
digital por ADRIELLY
COSTA:01628630124
Dados: 2025.05.22
09:54:28 -03'00'

CONTRATANTE

Balbina Irena dos Santos

CONTRATADA

**G A ASSESSORIA E CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

Testemunha 1:

Nome: *Rodrigo Coelho*
CPF: 10465412939

Testemunha 2:

Nome: *Wagner*
CPF: 15064514972