

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**, de um lado como **OUTORGANTE (S) JOÃO ELMIR WORUBY**, brasileiro, portador da CI.RG nº 4.088.436-0-Pr e CIC nº 825.924.039-40, casado com **JANE DERBLI WORUBY**, brasileira, portadora da CI.RG nº 4.820.911-4-Pr e CIC nº 057.810.309-56, residentes e domiciliados em Tereza Cristina, Candido de Abreu/PR, neste ato denominados **COMO PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES); COMO OUTORGADO(A) (S) COMPRADOR (ES): CARLOS ROBERTO DIAS**, brasileiro, portador da CI.RG nº 5.809.631-8-Pr e CIC nº 528.372.629-00, mantém união estável com **MARCELA CRISTINE DIULA**, brasileira, portadora da CI.RG nº 7.597.239-7-Pr e CIC nº 044.344.879-57, residentes e domiciliados em Tereza Cristina, neste ato denominado(a) como **PROMISSÁRIO(A) (s) COMPRADOR(A)ES**, os quais tem entre si justos e contratados o que segue nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) vendedor (es) é (são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) de **UM LOTE DE TERRAS, SITUADO NO QUADRO URBANO DE TEREZA CRISTINA COM UMA CASA DE MORADA, MEDINDO 32 METROS DE COMPRIMENTO E 20 METROS DE LARGURA.**

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço estipulado é de **R\$ 15.000, 00(quinze mil reais) que foi pago a vista pelos compradores.**

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

1º) Em razão do presente contrato, o promissário desde já entra na posse precária dos bem objetivado, podendo no mesmo edificar as benfeitorias e melhoramento que entender conveniente, porém, até que lhe seja outorgada a competente escritura definitiva, pagarão em nome do vendedor todos os impostos e taxas que venham a recair sobre os bens desta data em diante.

2º) O Promitente uma vez pago a totalidade do preço do presente compromisso outorgará ao Promissário em nome de quem quer que seja lavrada a competente escritura, correndo todas as despesas com o presente contrato e com a escritura definitiva por conta única e exclusiva do promissário, quando então transmitirão o domínio sobre os mesmos.

3º) O presente contrato obriga em todas as cláusulas e condições, não só as partes contratantes, assim como herdeiros ou sucessores.

4º) Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já fica eleito o Fórum de Cândido de Abreu/Pr, e estipulado desde já a multa ou pena convencional de: Sobre o valor do presente contrato, além das custas de advogados e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais para a defesa de seu interesse e direito

5º) O presente contrato é feito de forma **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL** não admitindo arrependimentos de qualquer das partes, herdeiros e sucessores, sob qualquer pretexto ou alegação.

TEREZA CRISTINA, 21 DE JANEIRO DE 2011.

João E. Moura
Jane D. Moura
marcel cristiane viula
Carlos Roberto Dias



CARTÓRIO DISTRITAL DE TEREZA CRISTINA
ROSELI DE FÁTIMA LUBCZYKI
TITULAR
CÂNDIDO DE ABREU - PR

Reconheço por verdadeira a firma de
João E. Moura
Jane D. Moura
marcel cristiane viula
Carlos Roberto Dias
Do que dou fé.
Em 21 de Janeiro de 2011 da verdade
Tereza Cristina
Roseli de Fátima Lubczyk
Tabeliã