

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Contrato Particular de Compra e Venda que entre si fazem o senhor **ROSEVALDO SIMPLICIO**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliada nesta cidade de Engenheiro Beltrão – PR, portador da RG n.º 8237951-7-SSP-PR, e inscrito no CPF n.º 041.775.879-07, e **SILVANA RODRIGUES MOURA**, brasileira, solteira, inscrita no CPF 053.542.989-46, neste ato denominados simplesmente de vendedores, e de outro lado o senhor **MARCIO VAZ**, brasileiro, solteiro, portador da RG 6116436-7-SSP-PR, e inscrito no CPF 034.067.129-75, neste ato denominada simplesmente de comprador.

OBJETO:

Os senhores acima mencionados são possuidores do **IMÓVEL LOCALIZADO NO LOTE 03, DA QUADRA 68-A, COM 215,13 METROS QUADRADOS LOCALIZADO NA RUA DR HAROLDO TREVEIZAM BELTRÃO, 821, NO PERIMETRO URBANO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO – PR.**

Que possuindo o imóvel descrito e confrontando livre e desembaraçado de qualquer dividas e ônus reais, inclusive de Hipoteca, mesmo legais, judiciais e convencionais. E que ajustam o presente compromisso conforme as cláusulas e as condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Sendo que a ora proprietária acima qualificada, vendeu como de fato o fez de livre e espontânea vontade em favor do comprador acima qualificado o imóvel acima mencionado, pelo preço certo e ajustado de 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).

CLÁUSULA SEGUNDA:

DO PAGAMENTO:

A compradora vai fazer o pagamento em favor da ora vendedora da seguinte maneira:

1 – DEU UM VEICULO GM/VECTRA SEDAN ELEGANCE ANO FAB 2005, ANO MODELO 2006, PLACA BBB-2482, RENAVAM 00875145078 NO VALOR R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL).

2 – DEU UM VEICULO CORSA MILENIUM ANO 2001, ANO MODELO 2002, RENAVAM 0070221084, PLACA MCD-9279 NO VALOR R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).

Sendo que os compradores são plena, rasa quitação do valor recebido não tendo mais nada que reclamar no presente e no futuro.

CLAUSULA TERCEIRA:

DOS IMPOSTOS E DIVIDAS:

Os impostos e dividas de qualquer natureza que por ventura existem contraída ou em atraso ate a presente data do imóvel acima mencionado, é de responsabilidade da ora vendedora e desta data em diante é de responsabilidade da compradora.

CLAUSULA QUARTA:

POSSE DO IMÓVEL:

A vendedora entrega O IMÓVEL acima mencionado, livre e desimpedido de qualquer dividas e ônus reais em favor dos compradores no ato do presente contrato.

CLAUSULA QUINTA:

A ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA:

Por se tratar de doação do Município, a Escritura somente poderá ser lavrada quando o Município regularizar as documentações.

CLAUSULA SEXTA:

DA VALIDADE DO PRESENTE:

O presente contrato particular de compra e venda terá validade mesmo que venha ocorrer a falta de uma das partes contratantes, obrigando os seus herdeiros e sucessores a cumprirem o que ficou estabelecido.

CLÁUSULA SETIMA:

DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE:

O presente contrato particular de compra e venda é feito em caráter irrevogável e irretratável perante as partes contratantes.

CLÁUSULA NONA:

DO FÓRUM:

As partes contratantes elegem o Fórum da Comarca do Imóvel, para dirimirem quaisquer questões com referencia ao presente contrato.

A pedido das partes digitei este contrato particular de compra e venda, o qual assinam em duas vias de igual teor e forma, indo assinados pelas partes contratantes e por duas testemunhas a tudo presente.

Engenheiro Beltrão - PR, 18 de Abril 2017

TESTEMUNHAS

018082159-08

Adelino Z. Cantanhão

Rosevaldo
ROSEVALDO SIMPLICIO - VENDEDOR

SILVANA RODRIGUES DE MOURA

Marcio Vaz
MARCIO VAZ - COMPRADOR

TABELIONATO VIANA - 1º OFÍCIO

ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA - TABELIONATO
Rua Manoel Ribas, 190 - CEP: 87270-000 - Caixa Postal 28 - Engenheiro Beltrão - PR
Fone: (44) 3537-1130 - 9864-1189 - 8452-7932 - E-mail: cartorio@tabelaoviana.com

RECONHECIMENTO POR AUTENTICIDADE (VERDADEIRO)

Reconheço por autenticidade a(s) firma(s)
Rosevaldo Simplicio
dou fe. Autenticação: 697-30-r

Engº Beltrão, PR 18/04/2017

Em testemunho da verdade
Aliny Knippelberg Bernardes - Escrevente
SELO DIGITAL N7r92 DLMh McWYN CONTROLE BFVU6 HYPAR
VALIDE ESSE SELO EM <http://funarpen.com.br>

TÍTULO DE DOAÇÃO

DOADOR: MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.950.039/0001-31, com sede à Rua Manoel Ribas, 160, Centro, na cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, representado pelo Prefeito Municipal, Senhor Elias de Lima, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.471.288-1 - SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 626.853.929-04, residente e domiciliado à Rua Padre Aloísio Jacob, 116, Centro, nesta cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná.

DONATÁRIO: Rosevaldo Simplicio e Silvana Rodrigues de Moura

QUALIFICAÇÃO DO DONATÁRIO: CPF 041.775.879-07 e CPF 053.542.989-46

LOTE Nº: 03, QUADRA: 68-A - METRAGEM: 215,13 m²

VALOR AVALIADO PELO MUNICÍPIO: R\$ 5.378,25

ITBI: Isento pela Lei Municipal nº 1.890/2015

EMBASAMENTO LEGAL: LEI COMPLEMENTAR Nº 067/2014.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

1ª Trata-se de Regularização Fundiária da Vila Solidariedade, da cidade de Engenheiro Beltrão.

2ª Em face da determinação contida na Lei Estadual nº 16.309/2009, o imóvel objeto desta doação é inalienável.

3ª A presente doação faz parte do programa habitacional de interesse social para famílias de baixa renda.

Engenheiro Beltrão, 07 de Abril de 2016.

DOADOR:

Município de Engenheiro Beltrão

Elias de Lima

Prefeito Municipal

DONATÁRIO:

Rosevaldo Simplicio

Silvana Rodrigues de Moura

Testemunha 1:

DOC:

Marcelo Reino de Castro Vieira

Gestor da Sec. Integrada

CPF: 062.162.399-62

Testemunha 2:

DOC:

Verônica Santiago de Mendonça

Secretaria de Administração

CPF: 028.80397-61 RG: 7.762.785-4