

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Contrato particular de Compra e Venda, entre si fazem de um lado o Srº **LUIZ CARLOS PIO DE CARVALHO**, e sua esposa a Sr.ª **ANGELA MARIA DE SOUZA SANTOS CARVALHO**, brasileiros, juridicamente capazes, ele destilador, ela do lar, portador da RG nº 7.534.397-3-SSP-PR. e dos CPF's nºs 019.120.379-39 e 038.169.129-23, residentes e domiciliados à Av. Estudantes Mato Grosso do Sul nº 1172, na cidade de Aparecida do Taboado, Estado do Mato Grosso do Sul, neste ato denominados de ***proprietários/vendedores*** e do outro lado o Srº **ODAIR JOSÉ DE LIMA**, brasileiro, juridicamente capaz, solteiro, serviços gerais, portador da RG nº 6.135.494-8-SSP-PR. e do CPF nº 897.310.859-04, residente e domiciliado à Rua Clorinda Fabris Cian nº 46, nesta cidade de Engenheiro Beltrão-PR., neste ato denominado simplesmente de ***comprador***.

OBJETO:-

O senhor **LUIZ CARLOS PIO DE CARVALHO**, e sua esposa acima qualificados são legítimos possuidores do **IMÓVEL CONSTITUIDO PELO LOTE DE TERRA N.º. 01, DA QUADRA SOB Nº 68, LOCALIZADO À RUA SERGIPE Nº 23, PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE DE ENGENHEIRO BELTRÃO-PR., COM ÁREA DE 200,00 METROS QUADRADOS, CONTENDO 01 (UMA) CASA EM ALVENARIA ESTILO RESIDENCIAL MEDINDO 42,00 METROS QUADRADO, DEVIDAMENTE MATRICULADO NO CRI. DESTA CIDADE.**

E que ajustam o presente compromisso conforme as clausula e as condições seguintes.

CLAUSULA PRIMEIRA:-

Os oras proprietários acima qualificados, venderam como de fato os fizeram de livre e espontânea vontade em favor do ora comprador acima qualificado o imóvel acima mencionado pelo preço certo a ajustado de R\$ 9.000,00 (Nove Mil Reais).

CLAUSULA SEGUNDA:-

O ora comprador vai fazer o pagamento em favor dos oras vendedores da seguinte maneira: paga a quantia mencionada na clausula primeira no ato do presente instrumento.

CLAUSULA TERCEIRA:-

O presente contrato particular de compra e venda terá validade mesmo que venha ocorrer a falta de uma das partes contratantes, obrigando os seus herdeiros e sucessores a cumprirem o que ficou estabelecido.

CLAUSULA QUARTA:-

O presente contrato particular de compra e venda é feito em caracter irrevogável e irretroatável perante as partes contratantes.

CLAUSULA QUINTA:-

A Escritura Publica de Compra e Venda vai ser feita em favor do ora comprador ou a quem a mesmo indicar após a Prefeitura do município fazer a liberação do imóvel, obrigando os vendedores em assinar a transferencia em definitiva em nome do comprador.

CLAUSULA SEXTA:-

O ora comprador vai tomar posse do imóvel acima mencionado no ato do presente instrumento, obrigando-se os vendedores em entregar o imóvel livre e desimpedido.

CLAUSULA SÉTIMA:-

Os imposto, dividas, onus de qualquer natureza do imóvel acima que por ventura existirem até a data de hoje será de responsabilidade dos ora vendedores e desta em diante será de responsabilidade do ora comprador.

CLAUSULA OITAVA:-

As partes contratantes por estarem assim combinados elegem o Foro desta Comarca e de Engenheiro Beltrão-PR., para dirimirem qualquer questão com referencia ao presente contrato.

E por estarem assim combinados madaram digitar o presente contrato particular de compra e venda, em três vias de igual que teor e forma, indo devidamente assinados pelas partes contratantes e por duas testemunhas a todo presente.

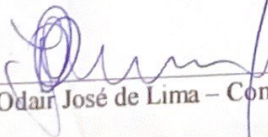
Engenheiro Beltrão-PR. 08 de agosto de 2.008.



- Luiz Carlos Pio de Carvalho - Vendedor



- Ângela Maria de Souza Santos Carvalho - Vendedora



- Odair José de Lima - Comprador

Testemunhas:-

