

COMPROMISSO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA.

Pelo instrumento particular, de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDORA**, o Senhora **APARECIDA DE FATIMA GONÇALVES BARILLE**, brasileira, casada, autônoma, portadora da cédula de identidade RG nº 4.571.606-6 SSP/PR e do CPF nº 615947509-63, residente e domiciliada, na Rua Antônio Jose Elias, nº187, coqueiral, na cidade de Cascavel, Estado do Paraná, e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR**, o Senhor **TONI MITUGU OGASSAWARA** brasileiro, casado, aposentado, portador do RG sob nº 5120552-9 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº. 224.945.539-20, residente e domiciliado, na cidade de Guaíra-Pr, mediante as cláusulas e condições seguintes:-

PRIMEIRA:- Que o vendedora, acima qualificada, na qualidade de legítima proprietária e possuidora Quadra " D" Lote Urbano 001 com uma área de 465,00 m, sendo com benfeitorias, uma construção em alvenaria de 100,58 m2 localizada perímetro urbano do Cruzeiroinho, nesta cidade de Guaíra-PR, vende ao segundo pelo preço e condições seguintes.

SEGUNDA:- O preço certo e ajustado entre as partes da presente venda é de R\$ 80.000,00(Oitenta Mil reais), sendo que o pagamento será feito a vista em moeda corrente do país.

TERCEIRA:- O comprador toma posse do imóvel neste, ato livre e desempeido de qualquer ônus.

QUARTA:- A despesa de transferência dos referidos imóveis será de responsabilidade de ambas e as dívidas anteriores ao contrato serão de responsabilidade de cada uma.

QUINTA:- O presente contrato é lavrado em caráter irrevogável e irretratável, devendo em caso de falecimento de qualquer das partes contratante, os herdeiros ou sucessores, assumirem as obrigações contidas neste presente contrato.

SEXTA:- Que fica eleito o Fórum desta Comarca de Guaíra, Estado do Paraná, para serem dirimidas quaisquer dúvidas oriundas deste contrato e que não possa ser resolvida amigavelmente entre as partes contratantes.-

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, pelas partes contratantes e por duas testemunhas presenciais.-

Guaíra-PR, 12 de novembro de 2018.

Aparecida de F. G. Barille

APARECIDA DE FATIMA GONÇALVES BARILLE
(vendedor)

Toni Mitugu Ogassawara
TONI MITUGU OGASSAWARA (comprador)



Município de Guairá IPTU 2023

Notificação de Lançamento/Imagem Cadastral

Proprietário
JAIR CORDON BARILLE
CPF/CNPJ: 231.057.201-20

Cadastro 2200595000	Valor Venal Territorial 9.391,64	Valor Venal Predial 14.133,14
Inscrição Imobiliária 06.01.703.0030.001	Valor do m² predial 551,1616	Valor do m² territorial 36,7220

Para emissão da segunda via deste carnê acesse www.guaira.pr.gov.br e clique no link IPTU – Emissão de Guias.

Dúvidas, entre em contato com a Tributação:
(44) 3642-9904 / 3642-9920
tributos@guaira.pr.gov.br

Prezado Contribuinte, Existem débitos pendentes vinculados a seu CPF/CNPJ. Procure a Tributação e regularize-se

Lançamentos em reais (R\$)

Imposto Predial	317,59
Taxa Coleta de Lixo	192,74
TOTAL	510,33

Dados Cadastrais do Imóvel

Endereço do Imóvel: RUA Moreira Sales 1553 Cruzeiroirinho 85980-000 Guairá PR					
Número de Pavimentos 0	Área do Terreno 465,00	Profundidade 30,00	Área Total Construída 100,58	Garagem	
Loteamento CRUZEIRINHO		Bloco / Apartamento	Quadra / Lote 0000 / 0001	Sala / Loja	

Imposto Predial e Territorial Urbano, COSIP e Taxa de Coleta de Lixo - Exercício 2023

NOTIFICAÇÃO

Notificamos ao (s) Sujeito Passivo (s) abaixo identificados (s) o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública (COSIP) e Taxa de Coleta de Lixo (para os casos onde há a previsão legal da arrecadação junto com o IPTU) relativo ao Exercício de 2023, com base nos dados constantes do Cadastro Imobiliário do Município de Guairá/PR em conformidade com a Lei Complementar nº 01/2006, gerando as informações e cálculos acima demonstrados. O prazo para contestar o lançamento é até o dia 10 de maio de 2023. As solicitações de Revisão de Lançamento, Não Incidência no Art. 6º § 4º, Redução de Alíquota prevista no Art. 15º § 2º e Isenção prevista no Art. 18º devem ser protocoladas impreterivelmente até o dia 10 de maio de 2023.

COTA ÚNICA COM 10% DE DESCONTO

DESCONTO DE 10% INCIDE SOMENTE SOBRE O VALOR DO IPTU

VIA DO CONTRIBUINTE

PARCELA ÚNICA	EXERCÍCIO	2023
	VENCIMENTO	10/05/2023
	CADASTRO	2200595000
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	510,33
	(+) JUROS / MULTA	
	(=) VALOR COBRADO	478,57

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO

BENEFICIÁRIO MUNICÍPIO DE GUAIRÁ			CONTRIBUINTE JAIR CORDON BARILLE		
PARCELA ÚNICA	EXERCÍCIO 2023	CADASTRO 2200595000	VENCIMENTO 10/05/2023	(=) VALOR DO DOC. 510,33	(=) VALOR COBRADO 478,57
INSTRUÇÕES DESCONTO DE 10% PARA PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA JÁ CALCULADO.					
Nº CARNE 65161					

81750000004 4 78571729202 9 30510202300 2 00000177370 4



PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio-156

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 30A

TONI MITUGU OGASSAWARA

R MOREIRA SALLES, 1563

CEP: 86980000
Cidade: GUAIRA - PR
CPF: 22494663920

UNIDADE CONSUMIDORA

11420286

CÓDIGO DO CLIENTE

29348499



PAGUE COM PIX

AS [1.5.18.0]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

06/2023

19/07/2023

R\$ 77,43



NOTA FISCAL No 46057980 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 27/06/2023

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41230604368898000106660030460579802008413479
Protocolo de Autorizacao: - as +00:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
26/05/2023

Leitura Atual
27/06/2023

N. Dias
32

Proxima Leitura
27/07/2023

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	87	0,336747	29,21	0,96	5,26	0,264340
(02) USO SISTEMA	kWh	87	0,397471	34,68	1,13	6,22	0,312996
(03) CONT ILUMIN				11,71			
(04) MULTA POR A				1,44			
(06) ACRESCIMO M				0,18			
(06) JUROS CONTA				0,31			
TOTAL				77,43			