

**CONTRATANTE:**

NOME: ALESSANDRA DOS SANTOS DO NASCIMENTO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 13.018.450-2-SESP PR	CPF: 097.456.949-67
ENDEREÇO: RUA SETEMBRINO LOURENÇO AVILA, 20, NELSON ELOI PETRY, CLEVELANDIA, PR	
TELEFONE: 46-99122-3292	

**CONTRATANTE:**

NOME: JOSÉ CLODOALDO ALVES MEDEIROS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 7.728.438-9 SESP PR	CPF: 047.820.029-39
ENDEREÇO: RUA SETEMBRINO LOURENÇO AVILA, 20, NELSON ELOI PETRY, CLEVELANDIA, PR	
TELEFONE: 46-99122-3292	

**CONTRATADA: G A ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, com sede matriz na cidade de Maringá – PR, inscrita no CNPJ sob o nº 18.236.979/0001-67, neste ato representada por sua sócia administradora ADRIELLY COSTA, inscrita no CPF/MF nº 016.286.301-24.

**CONSIDERANDO** que a contratante efetivou o cadastro no Plano de Regularização Fundiária que se desenvolve neste município, alegando atender todos os requisitos necessários para fins de participação.

**CONSIDERANDO** que todas as obrigações oriundas do contrato firmado foram cumpridas até o presente momento pela CONTRATADA, entretanto, sendo desatendida a cláusula que rege a obrigação de pagamento por parte do(a) CONTRATANTE, o que,



tributech



ANOS

tributech.com.br

de imediato, ensejaria a rescisão contratual, a qual, entretanto, não se operou por mera liberalidade da CONTRATADA.

**RESOLVEM** realizar o primeiro aditivo ao contrato de prestação de serviços para gesto de atividade de regularização fundiária firmado em 10/10/2024 nos termos adiante esclarecidos.

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – A CONTRATANTE declara e reconhece expressamente que é devedor da CONTRATADA da importância de R\$1.336,44 (um mil trezentos e trinta e seis reais e centavos) referente as parcelas vencidas. Reconhece ainda, que possui 24 (vinte e quatro) parcelas vincendas totalizando o valor de R\$2.672,88 (dois mil seiscentos e setenta e dois reais e oitenta e oito centavos). Os valores são oriundos das obrigações assumidas e não pagas relacionadas ao "Contrato de Prestação de Serviços de Regularização Fundiária", firmado em 24 de julho de 2023.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – A CONTRATANTE expressamente reconhece a exatidão do saldo devedor referido na Cláusula Primeira, razão pela qual confessa ser devedor do mesmo em sua totalidade, declarando-o líquido e certo, sem dúvida ou contestação de qualquer espécie.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – Para o adimplemento da dívida confessada na Cláusula Primeira, a CONTRATANTE irá permanecer quitando as parcelas vincendas do carnê original e, ao final, a CONTRATADA irá realizar o parcelamento do saldo devedor das parcelas já vencidas.

**CLÁUSULA QUARTA** – O não pagamento dos boletos descrito no Parágrafo único da Cláusula Terceira, supra, em seus respectivos vencimentos ou o descumprimento de qualquer outra obrigação assumida perante a CONTRATADA, operará o vencimento antecipada das demais parcelas vincendas, ficando a dívida acrescida da competente atualização monetária (INPC-IBGE), com a incidência de juros moratórios no importe de

+55 44 3354.1923

contato@tributech.com.br

Av. Duque de Caxas, 882, Torre 1, SL 605 Zona 1  
Maringá-PR | CEP: 87020-025

1% (um por cento) ao mês, ambos a serem contados da data do inadimplemento, sem prejuízo da aplicação de multa equivalente à 2% (dois por cento).

**PARÁGRAFO ÚNICO** – A CONTRATANTE declara, também, que a CONTRATADA está plenamente adimplente com as obrigações pactuadas no contrato ora aditado.

**CLÁUSULA QUINTA** – A não exigência de qualquer direito atribuído à CONTRATADA será entendido como mera liberalidade não importando novação da dívida e/ou renúncia de direitos.

**CLÁUSULA SEXTA** – O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, não cabendo às partes o direito de arrependimento, obrigando as partes contratantes por si, seus herdeiros e sucessores ao cumprimento integral.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – Com exceção das condições previstas no presente "aditivo", todas as demais disposições previstas no contrato original permanecem inalteradas *in totum*.

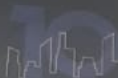
**CLÁUSULA OITAVA** – O presente "aditivo" é condicionado à quitação dos valores previstos como pagamento devido à CONTRATADA nos termos da cláusula primeira supra, o qual, descumprido, em qualquer momento que seja, ensejará na imediata rescisão do contrato firmado, que se opera de plano, sem a necessidade de notificação, com o perdimento de todo e qualquer valor pago pela CONTRATANTE, a título de ressarcimento dos prejuízos causados à CONTRATADA, e, ainda, a cobrança de mais 2% (dois por cento) do total contratado, independentemente dos valores eventualmente pagos, a título de cláusula penal.

**CLÁUSULA NONA** – As partes elegem o foro da Comarca de Maringá/PR, como competente para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento.

Estando as partes assim ajustadas por sua livre e espontânea intenção, firmam o presente aditivo em duas vias de idêntico teor na presença de duas testemunhas.



tributech™



ANOS

Civelândia, 10 de outubro de 2024

*Alessandra dos Santos Nascimento*

097456949-67

CONTRATANTE

ALESSANDRA DOS SANTOS DO  
NASCIMENTO

ADRIELLY  
COSTA

Assinado de forma digital  
por ADRIELLY COSTA  
Dados: 2024.10.14  
10:28:26 -03'00'

CONTRATADA

G A ASSESSORIA E CONSULTORIA  
EMPRESARIAL LTDA

*042.820.029 José Clodoaldo Alves Medeiros*  
39

CONTRATANTE

JOSÉ CLODOALDO ALVES MEDEIROS

Testemunha 1 *Wagner Apr. Alves*

Nome:

CPF: 07789908936

Testemunha 2 *Patricia de Medeiros*

Nome:

CPF: 088.392.899-09



+55 44 3354.1923

contato@tributech.com.br

Av. Duque de Caxias, 882, Torre 1, SL 605 Zona 1  
Maringá-PR | CEP: 87020-025