

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

Vendedor: ADAIR DE QUADROS, brasileiro, casado, CPF nº038.670.709-03, Carteira de Identidade nº3.996.387 SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Gumercindo Maciel, sn Bairro Nelson Eloi Petry, Cidade Clevelândia, no Estado Paraná;

Compradora: BALBINA IRENA DOS SANTOS, brasileira, aposentada, casada C.P.F. nº 589.024.659-34 e RG nº1.584.291-4 SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco,911, Cidade Clevelândia, no Estado Paraná.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como objeto um imóvel urbano sito na Rua Gumercindo Maciel, Sn Bairo Nelson Eloi Petry com benfeitorias, sendo 30m2 no município de Clevelândia -PR.

DO PREÇO

Cláusula 2ª. O Valor do objeto acima descrito será de R\$8.000,00 (oito mil reais).

DO PAGAMENTO

Cláusula 3ª. Sendo pagos da seguinte forma: R\$3.000,00(três mil reais) em mercadorias e R\$2.000,00(dois mil reais) em moeda corrente e mais 6 parcelas de R\$500,00(quinhetos reais) com vencimento em 10/04, 10/05, 10/06, 10/07, 10/08, 10/09.

Paragrafo Único: Caso venha atrasar 3 parcelas subseqüentes, o comprador pagará 10% sobre as atrasas.

DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES

Cláusula 4ª. O VENDEDOR se obriga a entregar ao COMPRADOR os objetos acima descritos, nesta data.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 5ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 6ª. O imóvel sendo um terreno com benfeitorias, serão repassado no ato, livre de ônus e dívidas.

DO FORO

Cláusula 7ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Clevelândia -PR;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Clevelândia, 28 de Fevereiro de 2014.

Adair de Quadros

ADAIR DE QUADROS

C.P.F. nº038.670.709-03

Vendedor

Balbina Irena dos Santos

BALBINA IRENA DOS SANTOS

C.P.F nº589.024.659-34

Comprador

Testemunhas:



Reconheço por semelhança a firma
Balbina Irena dos Santos
Adair de Quadros
Em test.º _____ da verdade
Clevelândia, 28 de Fevereiro de 2014
Climério Santos Gabriel Oficial designado