

### **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA**

Por este instrumento particular, VALDECIR BUSCARIOLI, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste Município de Guaíra, Estado do Paraná, portador do CPF 524.455.509-04 e RG 3.780.681-1, neste compromisso denominado simplesmente VENDEDOR, e por outro lado GÉSSICA M. MOREIRA DAMACENO, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesse município de Guaíra, estado do Paraná, portadora do CPF: 063.092.949-11 e RG: 10.236.632-8. Neste compromisso denominado COMPRADOR, que tem entre as partes os seguintes termos que mutuamente aceita e outorgam a saber:

**Primeiro**:- o primeiro nomeado na qualidade de legítimo proprietário e possuidor do lote urbano de Nº 7 (sete) , da quadra 02, localizados na rua Moreira Sales com Nº 1568, Cruzeiroinho, neste município de Guaíra, estado do Paraná, com benfeitorias, com a área total de 15x30 (quinze por trinta), vende como de fato vendido tem os referidos acima ao segundo contratante, inteiramente livre e desembaraçado de quaisquer ônus, nos termos das condições seguintes;

**Segundo**:- O preço certo e ajustado entre as partes contratantes, da presente venda é de 50.000,00 (cinquenta mil reais), neste ato a vista em moeda corrente nacional, importância que o vendedor declara ter recebido dando plena quitação da mesma;

**Terceiro**:- O vendedor entrega o lote objetos do presente instrumento, com todos os impostos pagos até a presente data, ou qualquer demanda judicial ou extra-judicial que possa recair sob o mesmo;

**Quarto**:- Fica eleito com renuncia de qualquer outro, o fórum desta comarca de Guaíra estado do Paraná, para que serem dirimidas quaisquer problemas que possa se originar com referencia aos termos expressos no presente instrumento;

E, por estarem certos e ajustados, foram impressos em duas vias iguais forma e teor, que vai devidamente datado e assinado pelas partes juntamente com duas testemunhas de real valor.

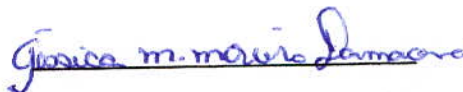
Guaíra-PR, 10 de abril de 2019.

Vendedor:



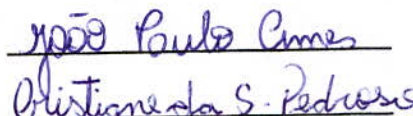
Valdecir Buscarioli

Comprador:



Géssica M. Moreira Damaceno

Testemunhas:





# Município de Guairá IPTU 2023

## Notificação de Lançamento/Imagem Cadastral

Proprietário <b>VALDECIR BUSCARIOLI</b> CPF/CNPJ: 524.455.509-04
--

Cadastro 2200573000	Valor Venal Territorial 8.262,44	Valor Venal Predial 16.041,50
Inscrição Imobiliária 06.01.701.0090.001	Valor do m² predial 250,5357	Valor do m² territorial 36,7220

### Lançamentos em reais (R\$)

Imposto Predial	328,10
Taxa Coleta de Lixo	192,74
<b>TOTAL</b>	<b>520,84</b>

Para emissão da segunda via deste carnê acesse [www.guaira.pr.gov.br](http://www.guaira.pr.gov.br) e clique no link IPTU – Emissão de Guias.

Dúvidas, entre em contato com a Tributação:  
(44) 3642-9904 / 3642-9920  
[tributos@guaira.pr.gov.br](mailto:tributos@guaira.pr.gov.br)

**Prezado Contribuinte, Existem débitos pendentes vinculados a seu CPF/CNPJ. Procure a Tributação e regularize-se**

### Dados Cadastrais do Imóvel

Endereço do Imóvel: RUA Moreira Sales 1568    Cruzeiroinho 85980-000    Guairá PR					
Número de Pavimentos 0	Área do Terreno 450,00	Profundidade 30,00	Área Total Construída 176,87	Garagem	
Loteamento CRUZEIRINHO		Bloco / Apartamento	Quadra / Lote 000B / 0007	Sala / Loja	

## Imposto Predial e Territorial Urbano, COSIP e Taxa de Coleta de Lixo - Exercício 2023

### NOTIFICAÇÃO

Notificamos ao (s) Sujeito Passivo (s) abaixo identificados (s) o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública (COSIP) e Taxa de Coleta de Lixo (para os casos onde há a previsão legal da arrecadação junto com o IPTU) relativo ao Exercício de 2023, com base nos dados constantes do Cadastro Imobiliário do Município de Guairá/PR em conformidade com a Lei Complementar nº 01/2006, gerando as informações e cálculos acima demonstrados. O prazo para contestar o lançamento é até o dia 10 de maio de 2023. As solicitações de Revisão de Lançamento, Não Incidência no Art. 6º § 4º, Redução de Alíquota prevista no Art. 15º § 2º e Isenção prevista no Art. 18º devem ser protocoladas impreterivelmente até o dia 10 de maio de 2023.

## COTA ÚNICA COM 10% DE DESCONTO

DESCONTO DE 10% INCIDE SOMENTE SOBRE O VALOR DO IPTU

VIA DO CONTRIBUINTE		VIA DO BANCO				PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS		
PARCELA ÚNICA	EXERCÍCIO	2023		BENEFICIÁRIO		CONTRIBUINTE		
	VENCIMENTO	10/05/2023		MUNICÍPIO DE GUAIRÁ		VALDECIR BUSCARIOLI		
	CADASTRO	2200573000		PARCELA ÚNICA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	520,84		2023	2200573000	10/05/2023	(=) VALOR DO DOC.	
	(+) JUROS / MULTA			INSTRUÇÕES		(=) VALOR COBRADO		
(=) VALOR COBRADO		488,03		DESCONTO DE 10% PARA PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA JÁ CALCULADO.				Nº CARNE
								65146
				81760000004 3 88031729202 2 30510202300 2 00000177272 2				

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO





# IPTU > 10/05

**Tudo o que  
você contribui  
retorna para  
você mesmo**

Contribuir com o pagamento de impostos é fundamental para o desenvolvimento e bem-estar da nossa cidade. Serviços essenciais como saúde, educação, segurança e infraestrutura só são possíveis graças à sua contribuição como cidadão. Quando deixamos de pagar impostos, prejudicamos não apenas a cidade, mas também a nós mesmos e nossos entes queridos, que dependem desses serviços públicos para uma vida melhor. Portanto, cumpra com sua obrigação de forma consciente e responsável e ajude na construção de uma cidade mais justa e próspera.

## IPTU / DEMAIS TRIBUTOS

**COTA ÚNICA | 10/05/2023**  
**COM DESCONTO DE 10%**

\*Desconto de 10% incide somente sobre o valor do IPTU

1ª parcela	10/05/2023
2ª parcela	12/06/2023
3ª parcela	10/07/2023
4ª parcela	10/08/2023
5ª parcela	11/09/2023
6ª parcela	10/10/2023

## ALVARÁ

**COTA ÚNICA | 20/04/2023**

## ISS FIXO

**COTA ÚNICA | 20/04/2023**

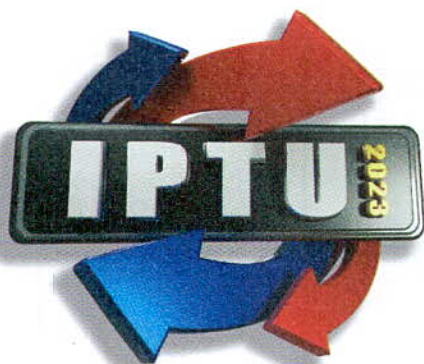
1ª parcela	20/04/2023
2ª parcela	22/05/2023
3ª parcela	20/06/2023

## ATENÇÃO!

À partir de 2024 a Tributação deixará de encaminhar os boletos do IPTU, ALVARÁ e ISS via correios. As guias deverão ser emitidas pelo site do Município [www.guaíra.pr.gov.br](http://www.guaíra.pr.gov.br) ou diretamente nos locais de atendimento disponibilizados pela Secretaria da Fazenda.

## MARQUE NA AGENDA

Pague em dia, evite juros e multa e contribua para o crescimento da cidade.



**Município  
de Guairá**

[www.guaíra.pr.gov.br](http://www.guaíra.pr.gov.br)