

CONTRATO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO:

Por este instrumento particular, **MARIA DE LURDES SILVA**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Guaira, Estado do Paraná, portadora do CPF n. 829.514.389-15 e da RG n. 3.193.040--Pr. neste compromisso denominada, **VENDEDOR**, e, por outro lado o Sr. **SILVIO FALKOWSKI**, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Cruzeiroinho, no Município de Terra Roxa-Pr., portador do CPF n. 021.344.349-02, neste compromisso denominada **COMPRADOR**, tem entre as partes certo e ajustados os seguintes termos que mutuamente aceitam e outorgam a saber:

PRIMEIRO: DO OBJETO: A primeira nomeada na qualidade de proprietária e possuidora do Lote urbano n. 08 (oito), da Quadra A, em Cruzeiroinho, neste Município de Guairá-Pr. Sem benfeitoria, com 450 m2. Que neste ato vende como de fato vendido tem o referido imóvel ao segundo contratante, livre de problemas e ônus de quaisquer natureza, pelo preço e as condições a seguir;

SEGUNDO: DO PREÇO: O preço certo e ajustados entre as partes da presente venda é de R\$- 7.000,00 (sete mil reais), neste ato a vista em moeda corrente nacional, que a vendedora dá plena quitação deste valor, comprometendo-se quando se fizer necessário, em tomar todas as providencias quanto a legalização da área do imóvel para o nome do comprador, para que esta venda seja feita de boa valia., livre de problemas de quaisquer natureza;

TERCEIRO Ficou certo e combinado entre as partes que o vendedor entrega o imóvel livre e desocupado a compradora a partir desta data;

QUARTO: As partes elegem o foro desta Comarca de Guaira, Estado do Paraná, para serem dirimida todas as dúvidas que possa se originar com referencia aos termos do presente contrato;

E, por estarem certos e contratados, mandaram formalizar o presente contrato em duas vias de igual forma e teor, que vai devidamente datado e assinado pelas partes contratantes, com as testemunhas reconhecidas abaixo.

Guaira-Pr 03 de Setembro de 2008.

Vendedora:

Maria de Lurdes Silva

MARIA DE LURDES SILVA

Comprador:

Silvio Falkowski

SILVIO FALKOWSKI

Cláudio B. da Silva

Testemunhas:

TABELIONATO NÉLIDA - TABELIÃO DESIGNADO: LUIZ ALBERTO ZEBALLOS ROLON
RUA 7 DE SETEMBRO, 689 - TELEFAX: (44) 3642-1402 - CEP 85980-000 - GUAIRA - PR.

Reconheço por semelhança as firmas de:

MARIA DE LURDES SILVA - Ficha: 09500749

Em teste da verdade

GUAIRA, 04 de setembro de 2008

Escrevente - Elaine Saueressig Zeballos Rolon

Lei: 13.228 de 18/07/2001

SELO FUNARPEN

ESCREVENTE

NOTAS

CMZ17109

TABELIONATO NÉLIDA - TABELÃO DESIGNADO: LUIZ ALBERTO ZEBALLOS ROLON
RUA 7 DE SETEMBRO, 689 - TELEFAX: (44) 3642-1402 - CEP 85980-000 - GUAIRA - PR

Reconheço por semelhança as firmas de:
SILVIO FALKOWSKI - Ficha: 09903895

Em teste *y* da verdade

GUAIRA, 25 de março de 2009

Escrevente - Elaine Saueressio Zeballos Rolon



CONTRATO PARTICULAR DE PERMUTA DE IMÓVEL URBANO

Por este instrumento particular de permuta, que entre si fazem a Sra. MARIA DE LURDES SILVA, brasileira, viúva, residente e domiciliada em Cruzeiroinho, neste Município de Guairá, Estado do Paraná, portadora da RG n.º 3.193.040-Pr. E do CPF n.º 829.514.389-15, neste compromisso denominada PRIMEIRA CONTRATANTE, e por outro lado o sr. VALDECIR PASCOAL BISPO, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Cruzeiroinho, neste Município de Guairá, Estado do Paraná, portador da RG n.º 7.392.492-8 e do CPF n.º 021.871.619-27, neste compromisso denominado SEGUNDO CONTRATANTE, que tem entre as partes certo e ajustados os seguintes termos:

PRIMEIRO: A primeira nomeada a Sra. Maria de Lurdes Silva, aqui denominada primeira contratante, na qualidade de proprietária e possuidora do Lote urbano n.º 004, da Quadra B, em Cruzeiroinho- Guairá-Pr. Com uma casa residencial de alvenaria, que neste ato transfere ao segundo contratante livre de problemas de qualquer natureza no valor de R\$-15.000,00 (quinze mil reais).

SEGUNDO: O segundo nomeado o Sr. Valdecir Pascoal Bispo, aqui denominado segundo contratante, na qualidade de proprietário e possuidor do lote urbano n.º 08, da quadra A, sem benfeitorias, que neste ato transfere a primeira contratante, livre de problemas de qualquer natureza pelo valor de R\$-5.000,00 (cinco mil reais).

TERCEIRO: Da Permuta: Por força do presente instrumento, os contratante acima, permutam como de fato permutaram os imóveis acima, que pela diferença de valor o segundo contratante ou seja o sr. Valdecir Pascoal Bispo, pagará a Sr. Maria de Lurdes Silva, a importância de R\$-10.000,00 (dez mil reais), sendo pago da seguinte forma: R\$-7.000,00 (sete mil reais), neste ato a vista em moeda corrente nacional, e R\$-3.000,00 (três mil reais), com vencimento para o dia 13 de Setembro do corrente ano, neste ato representado por uma única nota promissória vencível nesta data;

QUARTO: Fica eleito o Foro desta Comarca de Guairá, Estado do Paraná, para serem dirimidas todas as dúvidas que possa se originar com referência aos termos do presente contrato;

E, por assim estarem de pleno acordo mandaram lavrar o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor, que vai devidamente datado e assinado pelas partes contratantes com as testemunhas abaixo.

Guairá-Pr.. 13 de Agosto de 2007.

Primeira Contratante:

Maria de Lurdes Silva
MARIA DE LURDES SILVA

Segundo Contratante:

Valdecir Pascoal Bispo
VALDECIR PASCOAL BISPO

Testemunhas:

Claudemir L. da Silva

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Que entre si fazem, o Sr. **ADEMIR GONÇALVES DE LIMA**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado no Cruzeiroirinho, município de Guaíra = Pr, portador da Cédula de identidade Civil nº8.045.719-7 SSP-PR e CPF: 037.695.359-44, aqui denominado simplesmente de **VENDEDOR**, e por outro lado **VALDECIR PASCOAL BISPO**, brasileiro, casado, residente e domiciliado no Cruzeiroirinho, município de Guaíra –Pr, portado da cédula de identidade covil nº 7.392.492-8, CPF: 021.871.619-27, aqui denominado simplesmente de **COMPRADOR**, que tem entre as partes justo e acertado os seguintes termos de compra e venda.

PRIMEIRA: O primeiro nomeado na qualidade de legítimo proprietário e possuidor do Lote Urbano nº 08 da Quadra nº 01, com área de 450,00 metros quadrado localizado ba localidade denominada Cruzeiroirinho, neste município de Guaíra – Pr, sem benfeitorias, vende com de fato vendido tem o referido imóvel acima ao segundo contratante, inteiramente livre desembaraçado de quaisquer ônus, nos ternos da condição a seguir.


SEGUNDO: O preço certo e ajustado entre as partes da presente venda é de R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais) neste ato, a vista em moeda corrente do país, importância que o vendedor declara ter recebido dando plena quitação da mesma.

TERCEIRA: Fica eleito o foro desta Comarca de Guaíra – Pr, para dirimir quaisquer causas oriundas do presente instrumento.

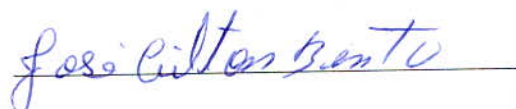
E por assim estarem de pleno acordo mandaram lavrar o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, assinadas pelas partes e por duas testemunhas.

Guaíra – Pr, 01 de Outubro de 2004.


Vendedor


Comprador

Testemunhas



**MUNICIPIO DE GUAIRA**

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO

DOCUMENTO UNIFICADO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

GUIA ÚNICA

Controle: 020000061578

Emissão: 27/07/2023

10:50:53

Emissor: Acesso
Manutenção**IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**Nome/Razão: **141577 - SILVIO FALKOWSKI**

CPF/CNPJ: 021.344.349-02

Endereço: ESTRADA Guaira / Dr. Oliveira Castro

Bairro: Cruzeiroirinho

Cidade: Guaira

Estado: PR

CEP: 85.980-000

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVELProprietário: **SILVIO FALKOWSKI**CPF/CNPJ: **021.344.349-02**

DSQL: 06.01.700.0275.001

Cadastro: 2224165212

Endereço: ESTRADA Guaira / Dr. Oliveira Castro

Bairro: Cruzeiroirinho

Quadra: 000A

Loteamento: CRUZEIRINHO

Lote: 0008

Cidade: Guaira

Estado: Paraná

CEP: 85.980-000

RELAÇÃO DOS DÉBITOS (EM Real)

Tipo	Lançamento	Sub-Receita	Parc.	Vencimento	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total
Div.	82672/2021	501-Imposto Predia	0	14/06/2021	569,08	100,09	100,38	173,98	0,00	943,53
Exe.	66927/2023	501-Imposto Predia	1	10/05/2023	143,66		12,93	4,31	0,00	160,90
Exe.	66927/2023	501-Imposto Predia	2	12/06/2023	143,66		8,62	2,87	0,00	155,15
Exe.	66927/2023	501-Imposto Predia	3	10/07/2023	143,65		4,31	1,44	0,00	149,40
Exe.	66927/2023	501-Imposto Predia	4	10/08/2023	143,65			0,00	0,00	143,65
Exe.	66927/2023	501-Imposto Predia	5	11/09/2023	143,64			0,00	0,00	143,64
Exe.	66927/2023	501-Imposto Predia	6	10/10/2023	143,64			0,00	0,00	143,64

TOTAL GERAL EM Real =====>**1.839,91****OBSERVAÇÃO:**

Local de Pagamento					Parcela	Data de Vencimento
Agências da Caixa, Lotéricas e Banco do Brasil.					ÚNICA	27/07/2023
Data de Emissão	Número do Convênio	Espécie Moeda	Nosso Número/Código do Documento		(=) Valor do Documento/Valor Cobrado	
	1729	Real	2023000000236800		1.839,91	

**MUNICÍPIO DE GUAIRÁ**

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO

DOCUMENTO UNIFICADO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

GUIA ÚNICA

Controle: 020000061579

Emissão: 27/07/2023

10:51:13

Emissor: Acesso
Manutenção**IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**

Nome/Razão: 141577 - SILVIO FALKOWSKI

CPF/CNPJ: 021.344.349-02

Endereço: ESTRADA Guairá / Dr. Oliveira Castro

Bairro: Cruzeiroirinho

Cidade: Guairá

Estado: PR

CEP: 85.980-000

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Proprietário: SILVIO FALKOWSKI

CPF/CNPJ: 021.344.349-02

DSQL: 06.01.700.0275.001

Cadastro: 2224165212

Endereço: ESTRADA Guairá / Dr. Oliveira Castro

Bairro: Cruzeiroirinho

Quadra: 000A

Loteamento: CRUZEIRINHO

Lote: 0008

Cidade: Guairá

Estado: Paraná

CEP: 85.980-000

RELAÇÃO DOS DÉBITOS (EM Real)

Tipo	Lançamento	Sub-Receita	Parc.	Vencimento	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total
Div.	220941/2022	501-Imposto Predial	0	15/07/2022	818,47	48,89	130,10	112,76	0,00	1.110,22
TOTAL GERAL EM Real ==>>>>										1.110,22

OBSERVAÇÃO:

Local de Pagamento					Parcela	Data de Vencimento
Agências da Caixa, Lotéricas e Banco do Brasil.					ÚNICA	27/07/2023
Data de Emissão	Número do Convênio	Espécie Moeda	Nosso Número/Código do Documento		(=) Valor do Documento/Valor Cobrado	
	1729	Real	20230000000236801		1.110,22	