

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA EM FORMA DE PERMUTA

Contrato particular de Compra e Venda em forma de permuta que entre si fazem a senhora **SILVANI PEREIRA DA SILVA DE JESUS**, casada com **RONALDO GONÇALVES DE JESUS**, brasileiros, juridicamente capaz ela portadora da RG nº. 8.596.259-0-SSP-PR e do CPF nº. 032.140.889-63 e ele portador da RG nº. MG-12.992.231-SSP-MG e do CPF 042.617.736-35, residentes e domiciliada na Rua Wilson de Oliveira Falcão, nesta cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, neste ato denominados simplesmente de **VENDEDORES**, e do outro lado a senhora **DANIELA PEREIRA DE ANDRADE**, brasileira, residente e domiciliada na Rua Princesa Isabel nº. 650, nesta cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, portadora do CPF nº. 097.165.959-13 e da RG nº. 13.693.129-6-SSP-PR, neste ato denominado simplesmente de **COMPRADORA**.

OBJETO:

Os vendedores acima qualificados são senhores possuidores dos direitos do imóvel denominado de: **DATA DE TERRA CONSTITUIDO PELA DATA DE TERRA 04, DA QUADRA 68, LOCALIZADA A RUA CANARINHO Nº. 55 DO CONJUNTO SOLIDARIEDADE, PERIMETRO URBANO DESTA CIDADE DE ENGENHEIRO BELTRÃO, CONTENDO UMA CASA EM ALVENARIA ESTILO RESIDENCIAL, DEVIDAMENTE MATRICULADO NO CARTORIO DE REGISTRO DESTA CIDADE.** Sendo que o terreno pertence a Prefeitura Municipal de Engenheiro Beltrão. E que ajustam o presente compromisso conforme as cláusulas e as condições seguintes.

CLAUSULA PRIMEIRA:

Os proprietários acima qualificados venderam como de fato os fizeram de livre e espontânea vontade em favor da compradora acima qualificada, os direitos do imóvel acima mencionado pelo preço certo e ajustado de R\$- 40.000,00 (Quarenta mil reais).

CLAUSULA SEGUNDA:

DO PAGAMENTO:

A compradora vai fazer o pagamento em favor dos vendedores da seguinte maneira:

Entregou no ato do presente contrato de compra e venda os direitos de um terreno constituída pela quadra 10 lote 11, situada a Rua Wilson de Oliveira Falcão, situada no Jardim Italia, do perimetro urbano desta cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, pelo valor de R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais), assim quita o valor mencionado na cláusula Primeira.

CLAUSULA TERCEIRA:

Os vendedores tem conhecimento que as prestações do mês de Fevereiro de 2021 em diante ate a quitação total do imóvel e de sua responsabilidade.

CLAUSULA QUARTA:

Os Imóveis tanto da vendedora como o da compradora já estão liberados para que as as mesma possa tomar posse dos referido imóvel acima mencionado no ato do presente contrato de compra e venda

Silvani Pereira da Silva de Jesus

Daniela Pereira de Andrade

Ronaldo Gonçalves de Jesus

CLAUSULA QUINTA:

O presente contrato particular de compra e venda em forma de permuta é feito em caráter irrevogável e irretratável perante as partes contratantes.

CLAUSULA SEXTA:

O presente contrato terá validade mesmo que venha ocorrer a falta de uma das partes contratantes obrigando seus herdeiros e sucessores em cumprir conforme o presente contrato de compra e venda em forma de permuta.

CLAUSULA SETIMA:

A compradora tem o conhecimento que o terreno que existem a casa em cima situado na vila da Solidariedade é do município de Engenheiro Beltrão e por isso não sai Escritura de Compra e venda no ato do presente contrato de compra e venda.

CLAUSULA OITAVA:

As partes contratantes por estarem assim combinados elegem o Foro desta Comarca de Engenheiro Beltrão-PR. Para dirimirem quaisquer questões com referencia ao presente contrato.

CLAUSULA NONA:

Os vendedores neste ato do presente contrato autorizam a prefeitura municipal de Engenheiro Beltrão, para assinar a Escritura definitiva em favor da compradora, quando achar conveniente.

E por estarem assim combinados mandaram digitar o presente contrato particular de compra e venda em duas vias de igual teor e forma, indo devidamente assinados pelas partes contratantes e por duas testemunhas a todo presente.


Engenheiro Beltrão-PR, 24 de Fevereiro de 2021.

VENDEDORES


SILVANI PEREIRA DA SILVA DE JESUS


RONALDO GONÇALVES DE JESUS

COMPRADORA


DANIELA PEREIRA DE ANDRADE

TESTEMUNHAS



