

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular, MARIA ILARIO ITO, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada neste Município de Guaíra, Estado do Paraná, portadora do CPF 009.713.769-30 e RG 7.110.304-8, neste compromisso denominado simplesmente VENDEDORA, e por outro lado MEIRY DUDA YAMASHIRO DA COSTA, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada neste Município de Guaíra, Estado do Paraná, portadora do CPF 901.405.244-87 e RG 39.484.676-X, neste compromisso denominado COMPRADORA, que tem entre as partes os seguintes termos que mutuamente aceitam e outorgam a saber:

Primeiro: O primeiro nomeado na qualidade de legítimo proprietário e possuidor do lote urbano de numero 6(seis), quadra 02, localizado na rua Moreira Sales, Cruzeiroinho, neste Município de Guaíra, Estado do Paraná, sem benfeitorias, com uma área total de 15X30 (quinze por trinta), vende como de fato vendido tem os referidos acima ao segundo contratante, inteiramente livre e desembaraçado de quaisquer ônus, nos termos das condições seguintes:

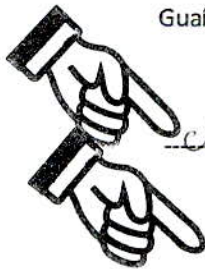
Segundo: O preço certo e ajustado entre as partes contratantes, da presente venda de R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais), neste ato a vista em moeda corrente nacional, importância que o vendedor declara ter recebido dando plena quitação da mesma;

Terceiro: O vendedor entrega o lote objetos do presente instrumento, com todos os impostos pagos ate a presente data, ou qualquer demanda judicial ou extra-judicial que possa recair sobre os mesmos;

Quarto: Fica eleito com renuncia de qualquer outro, o fórum desta Comarca de Guaíra, Estado do Paraná, para serem dirimidas quaisquer problemas que possa se originar com referência aos termos expressos no presente instrumento:

E, por estarem certos e ajustados, foram impressos em duas vias iguais forma e teor, que vai devidamente datado e assinado pelas partes, juntamente com duas testemunhas de real valor.

Guaíra-PR, 01 de Agosto de 2014.



Vendedora:

Maria Ilario Ito

Maria Ilario Ito

Meiry Duda Yamashiro da Costa

Compradora:

Meiry Duda Yamashiro da Costa

Testemunhas:

NIVEA MITSUKO NAGATSUMA
024.957.319-96

SHIRLEI YURIKO SUGAWARA SAGA
036.259.969-60

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA
RUA 7 DE SETEMBRO, 689 - TEL/FAX: (44) 3642-1402 - CEP 85000-000 - GUAIÁRA DO SUL - PR

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
[0025008]-MARIA ILARIO ITO.....
[0034746]-MEIRY DUDA YAMASHIRO D.....

Em test^o da verdade.
Guairá, 04 de Agosto de 2014

MARILUCI DOS SANTOS MAIA - ESCRIVENTE
SELO DIGITAL - 1qB16 . g5uwz . Uf3xx - NEgaa . uv3D

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA
Tabelião e Oficial de Protesto
Fone/Fax: (44) 3642-1402
Rua 7 de Setembro, 689 - Guairá - PR



Município de Guairá IPTU 2022

Notificação de Lançamento/Imagem Cadastral

Proprietário
MEIRY DUDA YAMASHIRO DA COSTA
CPF/CNPJ: 901.405.244-87

Cadastro 2224164305	Valor Venal Territorial 7.796,23	Valor Venal Predial 16.529,95
Inscrição Imobiliária 06.01.701.0112.001	Valor do m² predial 520,1034	Valor do m² territorial 34,6499

Para emissão da segunda via deste carnê acesse www.guaira.pr.gov.br e clique no link IPTU – Emissão de Guias.

Dúvidas, entre em contato com a Tributação:
(44) 3642-9904 / 3642-9920
tributos@guaira.pr.gov.br

Lançamentos em reais (R\$)

Imposto Predial	328,40
Taxa Coleta de Lixo	144,03
TOTAL	472,43

Dados Cadastrais do Imóvel

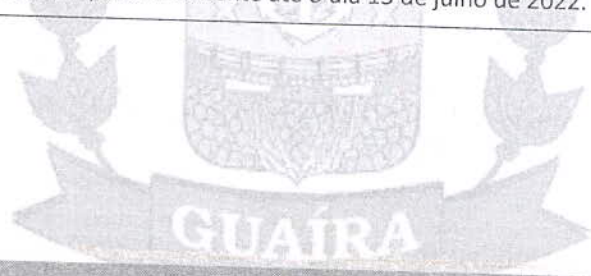
Endereço do Imóvel: RUA Moreira Sales 1580 Cruzeiroirinho 85980-000 Guairá PR			
Número de Pavimentos 0	Área do Terreno 450,00	Profundidade 0,00	Área Total Construída 136,90
Loteamento CRUZEIRINHO	Bloco / Apartamento	Quadra / Lote 000B / 0006	Garagem Sala / Loja

Imposto Predial e Territorial Urbano, COSIP e Taxa de Coleta de Lixo – Exercício 2022

NOTIFICAÇÃO

Notificamos ao(s) Sujeito Passivo(s) abaixo identificado(s) o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública (COSIP) e Taxa de Coleta de Lixo relativo ao Exercício de 2022, com base nos dados constantes do Cadastro Imobiliário do Município de Guairá/PR em conformidade com a Lei Complementar nº 01/2006, gerando as informações e cálculos acima demonstrados.

O prazo para contestar o lançamento é até o dia 15 de julho de 2022. As solicitações de Revisão de Lançamento, Não Incidência prevista no Art. 6º § 4º, Redução de Alíquota prevista no Art. 15º § 2º e Isenção prevista no Art. 18º devem ser protocoladas impreritavelmente até o dia 15 de julho de 2022.



COTA ÚNICA COM 10% DE DESCONTO

VIA DO CONTRIBUINTE

A ÚNICA	EXERCÍCIO	2022
	VENCIMENTO	15/07/2022
	CADASTRO	2224164305
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	

PARCELA 02	(=) VALOR DO DOCUMENTO	90,14
	(+) JUROS / MULTA	
	(=) VALOR COBRADO	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS

PARCELA 02	EXERCÍCIO	2023
	VENCIMENTO	12/06/2023
	CADASTRO	2224164305
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	90,14
	(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO			CONTRIBUINTE		
BENEFICIÁRIO			MUNICÍPIO DE GUAÍRA		
MEIRY DUDA YAMASHIRO DA COSTA					
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO
02	2023	2224164305	12/06/2023	90,14	
INSTRUÇÕES					Nº CARNE 66911

VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO

81770000000 0 90141729202 5 30612202300 6 00000188173 9



PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS

PARCELA 03	EXERCÍCIO	2023
	VENCIMENTO	10/07/2023
	CADASTRO	2224164305
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	90,13
	(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO			CONTRIBUINTE		
BENEFICIÁRIO			MUNICÍPIO DE GUAÍRA		
MEIRY DUDA YAMASHIRO DA COSTA					
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO
03	2023	2224164305	10/07/2023	90,13	
INSTRUÇÕES					Nº CARNE 66911

VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO

81770000000 0 90131729202 6 30710202300 8 00000188174 7



PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS

PARCELA 04	EXERCÍCIO	2023
	VENCIMENTO	10/08/2023
	CADASTRO	2224164305
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	90,12
	(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO			CONTRIBUINTE		
BENEFICIÁRIO			MUNICÍPIO DE GUAÍRA		
MEIRY DUDA YAMASHIRO DA COSTA					
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO
04	2023	2224164305	10/08/2023	90,12	
INSTRUÇÕES					Nº CARNE 66911

VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO

81740000000 3 90121729202 7 30810202300 6 00000188175 4



PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS

PARCELA 05	EXERCÍCIO	2023
	VENCIMENTO	11/09/2023
	CADASTRO	2224164305
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	90,12
	(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO			CONTRIBUINTE		
BENEFICIÁRIO			MUNICÍPIO DE GUAÍRA		
MEIRY DUDA YAMASHIRO DA COSTA					
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO
05	2023	2224164305	11/09/2023	90,12	
INSTRUÇÕES					Nº CARNE 66911

VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO

81700000000 7 90121729202 7 30911202300 2 00000188176 2



PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS

PARCELA 06	EXERCÍCIO	2023
	VENCIMENTO	10/10/2023
	CADASTRO	2224164305
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	90,12
	(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO			CONTRIBUINTE		
BENEFICIÁRIO			MUNICÍPIO DE GUAÍRA		
MEIRY DUDA YAMASHIRO DA COSTA					
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO
06	2023	2224164305	10/10/2023	90,12	
INSTRUÇÕES					Nº CARNE 66911

VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO

81760000000 1 90121729202 7 31010202300 2 00000188177 0

