



**MUNICIPIO DE GUAIRA
ESTADO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO(s) IMOBILIÁRIO(s) Nº 4369/2023

Certificamos, a pedido da parte interessada, que após consulta aos nossos registros, referentes a(s) inscrição(ões) imobiliárias abaixo, constatamos que até a presente data não existem débitos relativos a Tributos Municipais.

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão: 308358 - VALDECIR BUSCARIOLI
CNPJ/CPF: 524.455.509-04
Endereço: RUA PRINCIPAL, 1320
Complemento: CAIXA POSTAL Nº 135
Bairro: Cruzeiroirinho

Cidade: Guaíra - PR

DADOS DO IMÓVEL URBANO

Matrícula: Código do Imóvel: 2224164240 Insc. Imobiliária: 06.01.701.0075.001
Endereço: RUA Moreira Sales Número:
Bairro: Cruzeiroirinho Cidade:
Edifício: Complemento:
Loteamento: CRUZEIRINHO Bloco/Apto:
Inf. Complementar: LOTE: 0008

Quadra: 000B Lote: 0008
0 CEP: 85.980-000
Guaíra Estado: PR
/ null

Finalidade

Certidão Imobiliária

A FAZENDA MUNICIPAL se reserva o direito de cobrar os débitos que venham a ser constatados mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

A certidão tem validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

A aceitação da presente certidão está condicionada à verificação de sua validade na internet pelo site <https://guaíra.atende.net>, ou na Secretaria da Fazenda na Prefeitura Municipal.

Observação: Esta Certidão é válida somente para o contribuinte acima citado.

Guaíra - PR, 26 de julho de 2023



MUNICIPIO DE GUAIRA

Pág 1 / 2

Arrecadação

Ficha Financeira - Cadastro Imobiliário - Ficha Financeira

Tipo de Pesquisa: 2 Cadastro - Cadastros Imobiliários: 2224164240,2200572000 Parcela: 0 Situação
Parcela: Pago Parcela: 0 Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago
Situação Parcela: Pago Parcela: - Ficha Financeira - Dívida Ativa Cartório: 0 Número Lançamentos:
4834.111614.118848.98671.173428.113288.144883.37604.53782.205845.66910 Ano Lançamento:

Contribuinte: 308358-VALDECIR BUSCARIOLI	CPF/CNPJ: 524.455.509-04
Endereço: RUA Moreira Sales	Número: 0
Bairro: Cruzeiroirinho	Cidade:
Complemento:	Cep:
Cadastro: 2200572000	Inscrição: 06.01.701.0075

EXERCÍCIO

501-Imposto Predial e Territorial Urbano

Parc. Comp.	Vencimento	Tributo	Corr.	Multa	Juros	Desc.	Total Situação	Lote Data Pag.	Tipo Parcela
Cad. Imob.: 2200572000	Inscrição: 06.01.701.0075						Q: 000B	L: 0008	Bloco/Apto: /
	Endereço: RUA Moreira Sales, nº 0. LOTE: 0008							Bairro: Cruzeiroirinho	
Lançamento: 4834/2007	Observação: CADASTRO: 220057200 - ANO: 2007 - DIVIDA: 2								
Forma de Pagamento: 018/2007-2 Cota Única							Situação: Optada		
0	10/08/2007	63,59	0,00	0,00	0,00	0,00	63,59 Pago	7991 08/08/2007	Normal
Lançamento: 111614/2014	Observação:								
Forma de Pagamento: 005/2014-1 Cota Única							Situação: Optada		
0	05/09/2014	106,26	0,00	0,00	0,00	10,63	95,63 Pago	28991 29/08/2014	Normal
Lançamento: 118848/2015	Observação:								
Forma de Pagamento: 011/2015-1 Cota Única - Data Atual							Situação: Optada		
0	20/07/2015	112,99	0,00	0,00	0,00	11,30	101,69 Pago	30423 17/07/2015	Normal
Lançamento: 98671/2016	Observação:								
Forma de Pagamento: 018/2016-1 Cota única IPTU							Situação: Optada		
0	06/06/2016	131,65	0,00	0,00	0,00	13,17	118,48 Pago	32017 06/06/2016	Normal
Total Cadastro:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Contribuinte: 308358-VALDECIR BUSCARIOLI	CPF/CNPJ: 524.455.509-04
Endereço: RUA Moreira Sales	Número: 0
Bairro: Cruzeiroirinho	Cidade:
Complemento:	Cep:
Cadastro: 2224164240	Inscrição: 06.01.701.0075.001

EXERCÍCIO

501-Imposto Predial e Territorial Urbano

Parc. Comp.	Vencimento	Tributo	Corr.	Multa	Juros	Desc.	Total Situação	Lote Data Pag.	Tipo Parcela
Cad. Imob.: 2224164240	Inscrição: 06.01.701.0075.001						Q: 000B	L: 0008	Bloco/Apto: /
	Endereço: RUA Moreira Sales, nº 0. LOTE: 0008							Bairro: Cruzeiroirinho	
Lançamento: 173428/2017	Observação:								
Forma de Pagamento: 018/2017-1 Cota única IPTU							Situação: Optada		
0	10/08/2017	86,56	0,00	0,00	0,00	8,66	77,90 Pago	34017 08/08/2017	Normal
Lançamento: 113288/2018	Observação:								
Forma de Pagamento: 018/2018-1 Cota única IPTU							Situação: Optada		
0	15/06/2018	88,24	0,00	0,00	0,00	8,82	79,42 Pago	35522 15/06/2018	Normal
Lançamento: 144883/2019	Observação:								
Forma de Pagamento: 018/2019-1 Cota única IPTU							Situação: Optada		
0	15/05/2019	91,38	0,00	0,00	0,00	9,14	82,24 Pago	37120 02/05/2019	Normal
Lançamento: 37604/2020	Observação:								
Forma de Pagamento: 018/2020-1 Cota única IPTU							Situação: Optada		
0	17/08/2020	94,46	0,00	0,00	0,00	9,45	85,01 Pago	39555 12/08/2020	Normal
Lançamento: 53782/2021	Observação:								
Forma de Pagamento: 018/2021-1 Cota única IPTU							Situação: Optada		
0	14/06/2021	99,37	0,00	0,00	0,00	9,94	89,43 Pago	41181 14/06/2021	Normal
Lançamento: 205845/2022	Observação:								
Forma de Pagamento: 018/2022-1 Cota única IPTU							Situação: Optada		
0	15/07/2022	129,72	0,00	0,00	0,00	11,03	118,69 Pago	43464 11/07/2022	Normal
Lançamento: 66910/2023	Observação:								
Forma de Pagamento: 018/2023-1 Cota única IPTU							Situação: Optada		
0	10/05/2023	309,59	0,00	0,00	0,00	11,69	297,90 Pago	45167 27/04/2023	Normal
Total Cadastro:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		



MUNICIPIO DE GUAIRA

Pág 2 / 2

Arrecadação

Ficha Financeira - Cadastro Imobiliário - Ficha Financeira

Tipo de Pesquisa: 2 Cadastro - Cadastros Imobiliários: 2224164240,2200572000 Parcela: 0 Situação
Parcela: Pago Parcela: 0 Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago
Situação Parcela: Pago Parcela - Ficha Financeira - Dívida Ativa Cartório: 0 Número Lançamentos:
4834.111614.118848.98671.173428.113288.144883.37604.53782.205845.66910 Ano Lançamento:

Resumo Exercício							
Situação do Débito	Tributo	Correção	Multa	Juros	Juros Parc.	Desconto	Total
Pago	1.313,81	0,00	0,00	0,00	0,00	103,83	1.209,98

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ACORDO E DESISTENCIA

QUE FAZEM:

DE UM LADO, COMO DESISTENTES: Sr. LUIZ BUSCARIOLI, brasileiro, casado, residente e domiciliado, nesta cidade de Guaíra, Estado do Paraná, portador do CPF nº. 615.627.009-44, cédula de identidade nº 3.416.130-5 SSP/PR, e a Sr^a. APARECIDA BOSCARIOLI MONTANHINI, brasileira, casada, residente e domiciliada, nesta cidade de Guaíra, Estado do Paraná, portadora do CPF nº. 502.598.819-53 e cédula de identidade sob nº 3.586.881-0 SSP/PR.

E, DE OUTRO LADO, COMO BENEFICIADO: O Sr. VALDECIR BUSCARIOLI, brasileiro casado, residente e domiciliada no município de Guaíra -Pr, portador da Cédula de Identidade nº. 3.780.681-1 SSP-PR e do CPF: 524.455.509-04.

PRIMEIRA: Que LUIZ BUSCARIOLI, APARECIDA BOSCARIOLI MONTANHINI e VALDECIR BUSCARIOLI são legítimos herdeiros dos Lotes Urbano nº 006 e 008 da quadra B, localizado na localidade do Cruzeirinho conforme cadastro junto a Prefeitura Municipal de Guaíra sob nº 220057400-0 e 220057200-0, em nome de GERALDO BOSCARIOLLI, já falecido, pai dos herdeiros.

SEGUNDO: Que LUIZ BUSCARIOLI e APARECIDA BOSCARIOLI MONTANHINI por este instrumento DESISTEM, dos direitos sobre os referidos Lotes Urbanos em favor do Sr. VALDECIR BUSCARIOLI, por livre e espontânea vontade, passando assim todos os direitos sobre os Lotes ao Beneficiado, sem custo adicional.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O objeto mencionado no presente contrato será entregue ao beneficiado no ato da assinatura do presente contrato em perfeito estado de conservação e uso.

PARÁGRAFO SEGUNDO: O beneficiado assumem total responsabilidade civil e criminal sobre o bem acima mencionado, a partir da presente data, débitos existentes no imóvel mencionados neste contrato que possa existir referente até a presente data serão de inteira responsabilidade dos beneficiados que deverão ser liquidados assim que for efetuado a transferência dos mesmos.

TERCEIRA: Todos os impostos, taxas e tributos, responsabilidade civil e criminal que incidem ou venham a incidir sobre o bem ora doado, a partir desta data, será de responsabilidade dos BENEFICIADOS.

QUARTA: O BENEFICIÁRIO compromete-se a transferir a documentação do imóvel ora doado assim que for efetuado a transferência dos mesmos.

QUINTA: O presente é feito em caráter irrevogável e irretratável, dele não cabendo arrependimento a nenhuma das partes, salvo descumprimento de alguma das cláusulas e condições do presente.

SEXTA: Elegem desde já o foro da Comarca de Guaíra, Estado do Paraná.

SÉTIMA: Obrigam-se por si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprir com as cláusulas e condições do presente.

O presente foi lavrado em 2 (duas) vias de igual forma e teor, que lido a achado em tudo conforme o aceitaram, confirmaram e o assinam na presença de duas testemunhas a tudo presentes.

Guaíra - Pr, 06 de Fevereiro de 2014.


LUIZ BUSCARIOLI


VALDECIR BUSCARIOLI


APARECIDA BOSCARIOLI MONTANHINI

Testemunhas:

