

COMPROMISSO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo instrumento particular, de um lado, como **OUTORGANTES VENDEDORA**, a Sra. **MARIA SONIA NUNES DO NASCIMENTO**, brasileira ,viúva, do lar, portador da Carteira de Identidade RG nº 6238721-1 SSP/PR e do CPF sob nº 046.904.679-19, residente e domiciliada na Vila Rural Cruzeirinho, quadra 2 lote 11, Guaira PR , e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR**, O Sr. **JUCELINO DO NASCIMENTO**, brasileiro, casado, pescador, portador da Carteira de Identidade RG nº 9.460.260-2 SESP/SP, inscrito no CPF sob nº. 060.913.519-82, residente e domiciliado na Rua DR Petronio, n º 54, Vila Cruzeirinho, na cidade de Guaíra estado do Paraná, mediante as clausulas e condições seguintes:-

PRIMEIRA:- Que o vendedor, acima qualificado, na qualidade de legítimo proprietário do imóvel constituído **lote urbano nº 7 (sete), da quadra 'D', com, área total de 450,00m2, localizado no patrimônio Cruzeirinho, Guaíra PR .**

SEGUNDA:- Que, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito do terreno acima referido, pelo preço certo e ajustado de R\$ 18.000,00 (Dezoito Mil Reais), pagos a vista em moeda corrente do país.

TERCEIRA:- Fica certo e combinado entre as partes contratantes que os débitos anteriores oriundos das terras acima mencionadas são de responsabilidade dos vendedores, e a partir desta data por conta exclusiva do comprador, tomando posse das terras nesta data.



QUARTA:- O presente contrato é lavrado em caráter irrevogável e irretratável, devendo em caso de falecimento de qualquer das partes contratantes, os herdeiros ou sucessores, assumirem todas as obrigações contidas neste presente contrato.-

QUINTA:- Que fica eleito o Fórum desta Comarca de Guaíra, Estado do Paraná, para serem dirimidas quaisquer dúvidas oriundas

deste contrato e que não possa ser resolvida amigavelmente entre as partes contratantes.-

E, por estarem assim contratados, lavram, datam e assinam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, pelas partes contratantes e por duas testemunhas presenciais.-

Guaíra-PR, 08 de setembro de 2015.



Maria Sonia Nunes do Nascimento
MARIA SONIA NUNES DO NASCIMENTO

Jucelino do Nascimento
JUCELINO DO NASCIMENTO

Testemunhas:

Nome: _____
RG: _____ SSP/PR

Nome: _____
RG: _____

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIONATO CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA
RUA 7 DE SETEMBRO, 689 - TELEFAX: (44) 3642-1402 - CEP: 75980-000 - GUAÍRA - PR
Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:
[0015094]-MARIA SONIA NUNES DO NASCIMENTO
[0002801]-JUCELINO DO NASCIMENTO
Em testº _____ da verdade.
Guaíra, 08 de Setembro de 2015
MARILUCI DOS SANTOS MAIA - ESCRIVENTE
SELO DIGITAL - XeoC6 : ghaTn : ap3l5 - K9bhG : MFoD
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA
CPF: 786.847.969-53
Tabelião e Oficial de Protesto
Fone/Fax: (44) 3642-2640
Paradeirantes, 178R - Guaíra - PR

VIA DO CONTRIBUINTE

PARCELA 04	EXERCÍCIO	2023
	VENCIMENTO	10/08/2023
	CADASTRO	2200597000
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	79,42
	(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO

BENEFICIÁRIO MUNICÍPIO DE GUAÍRA			CONTRIBUINTE JUCELINO DO NASCIMENTO		
PARCELA 04	EXERCÍCIO 2023	CADASTRO 2200597000	VENCIMENTO 10/08/2023	(=) VALOR DO DOC. 79,42	(=) VALOR COBRADO
INSTRUÇÕES VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					Nº CARNE 65163

81750000000 2 79421729202 6 30810202300 6 00000177388 6



VIA DO CONTRIBUINTE

PARCELA 05	EXERCÍCIO	2023
	VENCIMENTO	11/09/2023
	CADASTRO	2200597000
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	79,42
	(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS

BENEFICIÁRIO MUNICÍPIO DE GUAÍRA			CONTRIBUINTE JUCELINO DO NASCIMENTO		
PARCELA 05	EXERCÍCIO 2023	CADASTRO 2200597000	VENCIMENTO 11/09/2023	(=) VALOR DO DOC. 79,42	(=) VALOR COBRADO
INSTRUÇÕES VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					Nº CARNE 65163

81710000000 6 79421729202 6 30911202300 2 00000177389 4



VIA DO CONTRIBUINTE

PARCELA 06	EXERCÍCIO	2023
	VENCIMENTO	10/10/2023
	CADASTRO	2200597000
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	79,42
	(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS

BENEFICIÁRIO MUNICÍPIO DE GUAÍRA			CONTRIBUINTE JUCELINO DO NASCIMENTO		
PARCELA 06	EXERCÍCIO 2023	CADASTRO 2200597000	VENCIMENTO 10/10/2023	(=) VALOR DO DOC. 79,42	(=) VALOR COBRADO
INSTRUÇÕES VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					Nº CARNE 65163

81770000000 0 79421729202 6 31010202300 2 00000177390 2

