

PROCURAÇÃO PARA VENDA DE IMÓVEL

OUTORGANTE: IVONE APARECIDA JASKULSKI, brasileira, solteira, auxiliar de produção, Carteira de Identidade nº 93364333, C.P.F. nº 857874189-72, residente e domiciliado na Rua arquitetura, nº 174, bairro Universitário, Cep 85819230, Cidade Cascavel, no Estado do Paraná.

OUTORGADO: VILMAR JOSÉ JASKULSKI, brasileiro, solteiro, aposentado por invalidez, Carteira de Identidade nº 78079398, C.P.F. nº 020479079-42, residente e domiciliado na Rua Canarinho, nº 12, bairro Vila da Solidariedade, Cep 87270-00, Cidade Engenheiro Beltrão, no Estado do Paraná.

Através do presente instrumento particular de mandato, o **OUTORGANTE** nomela e constitui como seu procurador o **OUTORGADO** para providenciar a venda do imóvel, situado na Rua Canarinho, nº 12, bairro Vila da solidariedade, Cep 87270-00, Cidade Engenheiro beltrão, no Estado do Paraná, com o terreno possuindo 15 metros de comprimento 15 de largura, totalizando 225 m², em cima do terreno uma casa de alvenaria sem medidas especificadas como o Registro em contrato de compra e venda do Cartório Tabellionato Viana Ofício de Registro de Imóveis, livre de ônus ou quaisquer dívidas. O **OUTORGADO** deverá realizar a venda pelo maior preço oferecido, para tanto, recebendo poderes para receber o pagamento, dando a devida quitação, e providenciando toda a documentação necessária à transcrição do registro, a fim de providenciar ao comprador a posse e a propriedade do imóvel, responsabilizando-se também por eventual evicção do mesmo.

CASCADEL-PR 19, MARÇO 2021

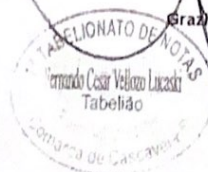
IVONE APARECIDA JASKULSKI



Selo Nº 0182254SVAA0000002514921V - Valido em
função do br. Reconheço por SEMELHANÇA, a
assinatura de IVONE APARECIDA JASKULSKI
(355690). Cascavel-PR, 19 de março de 2021.
2021.0118*15.11.20*



Em Teste da Verdade
Graziele Massaneiro de Souza - Escrevente



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Contrato Particular de Compra e Venda que entre si fazem **IVONE APARECIDA JASKULSKI**, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua Arquitetura, 174, Universitário, Cascavel – PR, portadora da **RG n.º 9.336.433-3-SSP-PR**, inscrita no **CPF 857.874.189-72**, representada nesta ato por seu irmão **VILMAR JOSÉ JASKUSKI**, brasileiro, solteiro, portador da **RG 7.807.939-8-SSP-PR**, inscrito no **CPF 020.479.079-42**, residente e domiciliado na Rua Canarinho, 12, Vila da Solidariedade, Engenheiro Beltrão – PR, denominado de **PROPRIETÁRIO E VENDEDOR**, e de outro lado **ANA PAULA RUSS GALDINO**, brasileira, solteira, residente domiciliado na Rua Vereador Sebastião Viana, 563, Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, inscrita no **CPF n.º. 056.103.809-01**, portadora da **RG 8.855.640-2-SSP-PR**, neste ato denominada simplesmente de **COMPRADORA**.

OBJETO:

A proprietária acima qualificada é possuidora dos direito sobre o imóvel **LOCALIZADA NA RUA CANARINHO, 12, VILA DA SOLIDARIEDADE, ENGENHEIRO BELTRÃO – PR, COM AREA TOTAL DE 225 METROS QUADRADOS, CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA, NO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE.**

E que ajustam o presente compromisso conforme as cláusulas e as condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Sendo que a ora proprietária acima qualificada, vendeu como de fato o fez de livre e espontânea vontade em favor da compradora acima qualificada o imóvel acima mencionado pelo preço certo e ajustado de **40.000,00 (quarenta mil reais)**.

CLÁUSULA SEGUNDA: DO PAGAMENTO:

A compradora vai fazer o pagamento em favor da ora vendedora da seguinte maneira:

- 1 – Paga o valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) a vista, na data da assinatura do presente contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA: DOS IMPOSTOS E DIVIDAS:

Os impostos e dividas de qualquer natureza que por ventura existem contraídas ou em atraso ate a presente data será de responsabilidade da vendedora e desta data em diante é de responsabilidade da ora compradora.

CLAUSULA QUARTA: POSSE DO IMÓVEL:

A vendedora declara que o imóvel está livre e desimpedido de qualquer dividas e ônus reais, inclusive de hipoteca mesmo legal e judicial.

CLAUSULA QUINTA: A ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA:

Por se trata de imóvel que pertence ao município de Engenheiro Beltrão – PR, A escritura publica de compra e venda será feita em nome da compradora ou quem a mesma indicar quando for liberada a documentação.

CLAUSULA SEXTA: DA VALIDADE DO PRESENTE:

O presente contrato particular de compra e venda terá validade mesmo que venha ocorrer a falta de uma das partes contratantes, obrigando os seus herdeiros e sucessores a cumprirem o que ficou estabelecido.

CLÁUSULA SETIMA:

O presente contrato particular de compra e venda é feito em caráter irrevogável e Irretratável perante as partes contratantes

CLÁUSULA NONA: DO FÓRUM:

As partes contratantes elegem o Fórum da Comarca do Imóvel, para dirimirem quaisquer questões com referencia ao presente contrato.

A pedido das partes digitei este contrato particular de compra e venda, o qual assinam em duas vias de igual teor e forma, indo assinados pelas partes contratantes e por duas testemunhas a tudo presente.

Engenheiro Beltrão - PR, 30 de março de 2021.

VENDEDORA



Vilmar José Jaskuski

IVONE APARECIDA JASKULSKI

P.P VILMAR JOSÉ JASKUSKI

COMPRADORA



Ana Paula Russ Galdino

ANA PAULA RUSS GALDINO

TESTEMUNHAS

TABELIONATO VIANA - 1º OFÍCIO

ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA - TABELIÁ
Rua Manoel Ribas, 190 - CEP: 87270-000 - Engenheiro Beltrão - PR
Fone: (44) 3537-1130 - E-mail: cartorioviana@hotmail.com

Amanda Ast Tiberio

Escrevente
Portaria: 23/2017
CPF: 083.679.489-39

SELO: F448X.afqtn.Mq8y0-RPYJQ.J4pt0
VALIDE ESSE SELO EM <http://funarpen.com.br>

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
Vilmar Jose Jaskuski; Ana Paula Russ Galdino ;
Dou fé.

[Signature]
Engº Beltrão, PR 01/11/2021

Em testemunho *[Signature]* da verdade.
Adélia Viana Pereira Vieira

