

TÍTULO DE DOAÇÃO

DOADOR: MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.950.039/0001-31, com sede à Rua Manoel Ribas, 160, Centro, na cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, representado pelo Prefeito Municipal, Senhor Elias de Lima, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.471.288-1 - SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 626.853.929-04, residente e domiciliado à Rua Padre Aloísio Jacob, 116, Centro, nesta cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná.

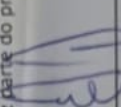
DONATÁRIO: Claudio Evaristo Barotto e Sueli dos Santos Pereira
QUALIFICAÇÃO DO DONATÁRIO: CPF 745.984.309-15 e CPF 058.232.129-84
LOTE Nº: 14, QUADRA: 68-A - METRAGEM: 149,76 m²
VALOR AVALIADO PELO MUNICÍPIO: R\$ 3.744,00
ITBI: Isento pela Lei Municipal nº 1.890/2015

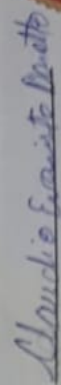
EMBASAMENTO LEGAL: LEI COMPLEMENTAR Nº 067/2014


OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

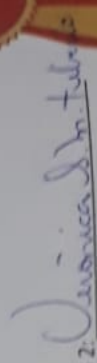
- 1ª Trata-se de Regularização Fundiária da Vila Solidarietà, da cidade de Engenheiro Beltrão.
- 2ª Em face da determinação contida na Lei Estadual nº 16.309/2009, o imóvel objeto desta doação é inalienável.
- 3ª A presente doação faz parte do programa habitacional de interesse social para famílias de baixa renda.

Engenheiro Beltrão, 07 de Abril de 2016.

DOADOR: 
Município de Engenheiro Beltrão
Elias de Lima
Prefeito Municipal

DONATÁRIO: 
Claudio Evaristo Barotto
Sueli dos Santos Pereira

Testemunha 1: 
DOC: Marcelo Rocco de Castro Vieira
Chefe da Sec. Integrada
CPF: 052.162.388-52

Testemunha 2: 
DOC: Marilda Santiago de Mendonça
Secretaria de Administração
CPF: 03.40.194.41-4

TABELIONATO VIANA

Adélia Viana Pereira Viana
TITULAR

RUA MANOEL RIBAS, 190

LIVRO: 95-P

FOLHA: 47

Procuração bastante que fazem o Sr. **CLAUDIO EVARISTO BAROTTO E OUTRA** como abaixo se declaram.

SAIBAM quantos virem este Público Instrumento de Procuração, que no ano de **Dois Mil e Dezoito (2018) aos Treze (13) dias do mês de Abril (04)**, do dito ano, nesta cidade e Comarca de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, no Serviço Notarial à Rua Manoel Ribas nº 190, perante mim **TABELIÃ - ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA**, compareceram como **Outorgantes** o Sr. **CLAUDIO EVARISTO BAROTTO**, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, residente e domiciliado à Rua Canarinho nº 83, nesta cidade de Engenheiro Beltrão-PR, portador da CIRG nº 4.637.575-0-SSPPR e inscrito no CPF/MF nº 745.984.309-15, filho de Uldemar Aparecido Barotto e Maria do Carmo Lambert Barotto; e a Sr^a. **SUELI DOS SANTOS PEREIRA**, brasileira, solteira, doméstica, residente e domiciliada à Rua Canarinho nº 83, nesta cidade de Engenheiro Beltrão-PR, portadora da CIRG nº 8.510.058-0-SSPPR e inscrita no CPF/MF nº 058.232.129-84, filha de Daniel Gomes Pereira e Neuza dos Santos Pereira. Pessoas capazes juridicamente, conforme documentação a mim apresentada do que dou fé. E, pelos **Outorgantes** me foi dito que nomeavam e constituíam como seu **Procurador** o Sr. **BENEDITO PEREIRA**, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado à Rua Professora Hilda Veitas nº 391, nesta cidade de Engenheiro Beltrão-PR, portador da CIRG nº 2.304.949-0-SSPPR e inscrito no CPF/MF nº 024.915.809-42. A quem confere amplos gerais, ilimitados, irrevogáveis e irretratáveis poderes para: **1) Receber, aceitar e assinar Escritura Pública de Doação ou outra que se fizer lavrar, que será outorgada pelo MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, em favor dos Outorgantes ou a si próprio, com referência ao imóvel constituído pelo LOTE 14, QUADRA 68-A, COM A ÁREA DE 149,76 M2, SITUADO NA VILA SOLIDARIEDADE, NESTE MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO-PR, podendo para esse fim, dito procurador, assinar a competente escritura pública, com as cláusulas e condições que convencionar; receber, aceitar e assinar título de doação do referido imóvel, receber e aceitar a posse e demais direitos sobre o mencionado imóvel, responsabilizá-los pela evicção na forma da lei, exigir a quitação do preço pago e aceitá-la; representá-los perante a Receita Federal, Estadual, Municipal, Tabelionatos de Notas e Registros de Imóveis, Distribuidores e Autarquias e/ou outros órgãos que se fizerem necessários, e aí requerer, alegar, firmar requerimentos, promover registros e averbações; assinar requerimentos, declarações e recibos; pagar taxas; recolher impostos e assinar tudo quanto for preciso. 2) Vender, ceder, doar, permutar a qualquer título alienar o imóvel acima mencionado, podendo para isso dito procurador, assinar escritura pública de venda e compra, de ratificação ou de qualquer estilo e natureza; assinar contratos de compra e venda ou de qualquer estilo e natureza; receber e transmitir posse, jus, domínio, direitos e ações; aceitar, responder pela evicção legal; representá-los perante a Receita Federal, Estadual, Municipal, Tabelionatos de Notas e Registro de Imóveis, Distribuidores e Autarquias e/ou outros órgãos que se fizerem necessários, assinando requerimentos, declarações, recibos, pagar taxas, impostos, guias; prestar declarações exigidas pelo decreto nº 93.240/86 e Previdenciárias, declarar, sob**

República Federativa do Brasil
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

TABELIONATO VIANA
ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA - TABELIÃ
MARIANA VIANA VIEIRA - Escrevente Substituta
AMANDA AST TIBÉRIO - Escrevente Jumentada
LUCIANA CRISTINA CARVALHO DENARDO - Escr. Jumentada

LIVRO: 95-P

FOLHA: 48

responsabilidade civil e criminal a existência ou não de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao referido imóvel e de outros ônus reais sobre ele incidentes, inclusive poderes expressos para em conformidade com o artigo nº 117 do Código Civil, adquirir ou transferir o bem objeto do presente mandato a si próprio, se assim lhe aprouver, sendo que nesta hipótese assinará por si e representando os Outorgantes, podendo ainda substabelecer, no todo ou em parte, com ou sem reserva de poderes, sem prestação de contas com os Outorgantes. Relatórios de Consulta de Disponibilidade de Bens resultados negativos do Hash: 87e1.5c06.ccf0.9dbb.4167.c252.1c42.edf5.7d52.abf7;d713.863b.e161.737b.4d5e.8db6.30f4.3089.2f0b.1126 emitidos em 13/04/2018 expedidos pela CNIB. A pedido dos Outorgantes lavrei este Público Instrumento de Procuração, que depois de lido em voz alta, acharam-no conforme e assinam. Os Outorgantes dispensam a presença e assinaturas de testemunhas o que autoriza o artigo 676 do Código de Normas da Corregedoria da Justiça do Paraná. Protocolo nº 112 do IV 4-PG em 13/04/2018. Eu, **ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA - TABELIÃ**, que a fiz escrever e subscrever. Engenheiro Beltrão, 13 de Abril de 2018. (ass.) **CLAUDIO EVARISTO BAROTTO/ SUELI DOS SANTOS PEREIRA/ NADA MAIS** - Traslado em seguida confere com o original e dou fé. Eu [assinatura], Tabeliã que a fiz digitar, conferi, assino em público e raso.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº CUDJ D59RD RDEX Controle: mDFI IVS
Consulta esse selo em <http://funarpen.com.br>

TABELIONATO VIANA

Adélia Viana Pereira Vieira
TABELIÃ

Almy Knappenberg Bernardes
Thiago Luiz Chiminello

ESCREVENTES

Fone/Fax: (44) 3537-1130

Rua Manoel Ribas, 190

Engenheiro Beltrão - PR

CEP 87270-000

EM TESTE DA VERDADE

ENGENHEIRO BELTRÃO, PR; 13 DE ABRIL DE 2018

ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA

TABELIÃ

Suzana Vieira Nilzen

Escrevente Jumentada

Port. 06/2018 - CPF 078.596.029-00



RUA MANOEL RIBAS, 190

FONE/FAX: (0XX44) 3537-1130

CAIXA POSTAL 28.

EMAIL: tabelionatoviana@gmail.com

CEP 87270-000 - ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Contrato Particular de Compra e Venda que entre si fazem o **CLAUDIO EVARISTO BAROTTO**, brasileiro, casado com **SUELI DOS SANTOS PEREIRA**, residente e domiciliado na Rua Canarinho, 83, nesta cidade de Engenheiro Beltrão – PR, ele portador da RG n.º 4.637.575-0-SSP-PR, inscrito no CPF n.º 745.984.309-15, ela inscrita no CPF 058.232.129-84, neste ato denominado simplesmente de vendedores, e de outro lado a senhora **JANDIRA SOUZA DA SILVA**, brasileira, viúva, portadora da RG 5.634.169-2-SSP-PR, inscrita no CPF 005.281.929-90, residente e domiciliada na Rua Professora Hilda Veitas, 391, Engenheiro Beltrão – PR, neste ato denominada simplesmente de compradora.

OBJETO:

Os senhores acima mencionados são possuidores **DOS DIREITOS SOBRE O IMÓVEL LOCALIZDO NO LOTE 14, DA QUADRA 68-A, COM AREA DE 149,76 M2, NO PERIMETRO URBANO DO MUNICIPIO E COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRAO – PR**, conforme título de doação lavrado em 04/04/2016 pela PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO BELTRÃO – PR.

Que possuindo o imóvel descrito e confrontando livre e desembaraçado de qualquer dividas e ônus reais, inclusive de Hipoteca, mesmo legais, judiciais e convencionais. E que ajustam o presente compromisso conforme as cláusulas e as condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO VALOR

Sendo que os oras proprietários acima qualificados, transferem neste ato a totalidade dos direitos sobre o imóvel acima mencionado em favor da compradora acima qualificada, pelo preço certo e ajustado de 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

CLÁUSULA SEGUNDA: DO PAGAMENTO:

A compradora vai fazer o pagamento em favor dos oras vendedores da seguinte maneira:

1 – Pagou o valor de 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) a vista em moeda corrente no país.

Sendo que os vendedores dão plena, rasa e irrevogável quitação do valor recebido não tendo mais nada que reclamar no presente e no futuro.

CLAUSULA TERCEIRA: DOS IMPOSTOS E DIVIDAS:

Os impostos e dividas de qualquer natureza que por ventura existem contraída ou em atraso ate a presente data do imóvel acima mencionado, é de responsabilidade da ora vendedora e desta data em diante é de responsabilidade da compradora.

CLAUSULA QUARTA: POSSE DO IMÓVEL:

Os vendedores entregam O IMÓVEL acima mencionado, livre e desimpedido de qualquer dividas e ônus reais em favor da compradora no ato do presente contrato.

CLAUSULA QUINTA: A ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA:

Os compradores têm ciência de que este IMÓVEL é DOAÇÃO DA PREFEITURA DE ENGENHEIRO BELTRÃO – PR, e que a escritura pública de compra e venda só poderá ser lavrada quando for liberada a documentação necessária.

CLAUSULA SEXTA: DA VALIDADE DO PRESENTE:

O presente contrato particular de compra e venda terá validade mesmo que venha ocorrer a falta de uma das partes contratantes, obrigando os seus herdeiros e sucessores a cumprirem o que ficou estabelecido.

CLÁUSULA SETIMA: DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE:

O presente contrato particular de compra e venda é feito em caráter irrevogável e irretratável perante as partes contratantes.

CLÁUSULA NONA: DO FÓRUM:

As partes contratantes elegem o Fórum da Comarca do Imóvel, para dirimirem quaisquer questões com referência ao presente contrato.

A pedido das partes digitei este contrato particular de compra e venda, o qual assinam em duas vias de igual teor e forma, indo assinados pelas partes contratantes e por duas testemunhas a tudo presente.

Engenheiro Beltrão - PR, 10 de Abril 2018

VENDEDORES

Claudio Evaristo Barotto
CLAUDIO EVARISTO BAROTTO - VENDEDOR



Sueli dos Santos Pereira
SUELI DOS SANTOS PEREIRA - VENDEDORA



COMPRADORA



Jandira
JANDIRA SOUZA DA SILVA - COMPRADORA

RUGG

Reynaldo da Silva

TESTEMUNHAS

TABELIONATO VIANA - 1º OFÍCIO

ADELIA VIANA PEREIRA VIEIRA - TABELIA

Rua Manoel Ribas, 190 - CEP: 87270-000 - Caixa Postal: 28 - Engenheiro Beltrão - PR
Fone: (41) 3337-1130 - 9464-1189 - 8433-7837 - E-mail: contatovianabarroto@gmail.com

RECONHECIMENTO DE FIRMA POR SEMELHANÇA:

Reconheço por semelhança a(s) firma(s).
Sueli Dos Santos Pereira ;
Claudio Evaristo Barotto
dou fe.

Engº Beltrão, PR 17/04/2018

Em testemunho _____ da verdade

Adélia Viana Pereira Vieira - Tabela

SELO DIGITAL 123XP 9wJfZ 1020 CONTROLE Phatd - zUXXL
VALIDE ESSE SELO EM <http://funanzen.com.br>

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Contrato Particular de Compra e Venda de imóvel que entre si fazem **JANDIRA SOUZA DA SILVA**, brasileira, viúva, portadora da RG n.º 5.634.169-2-SSP-PR e inscrita no CPF n.º 005.281.929-90, residente e domiciliado na Rua Professora Hilda Veitas, 391, Engenheiro Beltrão - PR, neste ato denominada simplesmente de **VENDEDORA**, e de outro lado **RAPHAEL DUTRA PARANHOS**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF 324.800.048-13, portador da RG n.º 4.082.296-SSP-SP, residente e domiciliado nesta cidade de Engenheiro Beltrão - PR, neste ato denominado simplesmente de **COMPRADOR**.

OBJETO:

A senhora **JANDIRA SOUZA DA SILVA**, acima qualificada é possuidora de **DOS DIREITO SOBRE O IMÓVEL LOCALIZADO NO LOTE 14, DA QUADRA 68-A, COM A AREA DE 149,76 M2, NO PERIMETRO URBANO DESTA CIDADE DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR, conforme título de doação lavrado em 04/04/2016 pela PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO BELTÃO - PR.**

E que ajustam o presente compromisso conforme as cláusulas e as condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Sendo que o ora proprietária acima qualificada transfere neste ato a totalidade dos direitos sobre o imóvel acima mencionado em favor do comprador pelo preço certo e ajustado de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

CLÁUSULA SEGUNDA: DO PAGAMENTO

O comprador vai fazer o pagamento em favor da ora vendedora da seguinte maneira:

1. Paga o valor de 42.000,00 (quarenta e dois mil reais) a vista em moeda corrente no país;

2. E o valor restante de R\$ 3.000,00 (três mil reais) será pago em 10 parcelas de R\$ 300,00 (trezentos reais), com vencimento da primeira parcela em 20-04-2020, por meio de uma transferência na conta 00361-6, da agência 5124, Banco Itaú, titularidade de BENEDITO PEREIRA.

Sendo que a vendedora da plena rasa e irrevogável quitação do valor recebido, não tendo mais nada que reclamar no presente e no futuro da presente transação.

CLAUSULA TERCEIRA: ESCRITURA PUBLICA

O comprador tem ciência de que este IMÓVEL é doação da PREFEITURA DE ENGENHEIRO BELTRÃO – PR e que a Escritura Pública de Compra de Venda será lavrada quando for liberada a documentação necessária.

CLAUSULA QUARTA: POSSE DO IMÓVEL:

Por força deste contrato o Vendedor cede e transfere a compradora, sem reserva alguma, todo o domínio, a posse, os direitos e as ações que exerce na sua respectiva cota parte, no ato da assinatura do presente contrato, para que o comprador dele use, goze e livremente disponha, como proprietário exclusivo que passa a ser doravante, obrigando-se o vendedor, por si e por seus sucessores e herdeiros, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção.

CLAUSULA SEXTA: DA VALIDADE DO PRESENTE:

O presente contrato particular de compra e venda terá validade mesmo que venha ocorrer a falta de uma das partes contratantes, obrigando os seus herdeiros e sucessores a cumprirem o que ficou estabelecido.

CLÁUSULA SETIMA: DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE

O presente contrato particular de compra e venda é feito em caráter irrevogável e irretratável perante as partes contratantes.

CLÁUSULA OITAVA: DO FÓRUM:

As partes contratantes elegem o Fórum da Comarca do Imóvel, para dirimir quaisquer questões com referente ao presente contrato.

A pedido das partes digitei este contrato particular de compra e venda, o qual assinam em duas vias de igual teor e forma, indo assinados pelas partes contratantes e por duas testemunhas a tudo presente.

Engenheiro Beltrão – PR, 02 de março de 2020.



RUGE

Benedito Pereira

TABELIONATO VIANA

JANDIRA SOUZA DA SILVA – VENDEDORA

Raphael Dutra Paranhos

TABELIONATO VIANA

RAPHAEL DUTRA PARANHOS – COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

Glória Batista da Silva

TABELIONATO VIANA - 1º OFÍCIO
ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA - TABELIÁ
Rua Manoel Ribas, 190 - CEP: 87270-000 - Engenheiro Beltrão - PR
Fone: (41) 3337-1130 - E-mail: cartorioviana@hotmail.com

SELO: anKRC 0b8mZ . IvJdq - eAHx6 . bAyIF
VALIDE ESSE SELO EM <http://funarpen.com.br>
Reconheço por VERDADEIRO a(s) firma(s) de:
Raphael Dutra Paranhos; Benedito Pereira;
Dou fe. Nº de Ordem: 287-43-n

Engº Beltrão PR 02/03/2020
Em Engenheiro Beltrão de Verdade.
Adélia Viana Pereira Vieira - Tabeliá



Luciana Cristina Carvalho Denardo

Escrevente Juramentada

Port.: 008/2014 - CPF: 754.639.059-19