



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE RIO NEGRO - ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distrital de Piên - PR

João Canuto Simões
Oficial

Julio Cesar Simões
Substituto

Avenida Brasil s/nº - Fone: (41) 3632-1828 - Piên - PR / CEP: 83860-000

ESCRITURA PUBLICA DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS HEREDITÁRIOS

PRIMEIRO TRASLADO LIVRO Nº 74-N FLS. 042/43
ESCRITURA PÚBLICA de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários que fazem: **LIRIEN TEREZINHA RIBEIRO e seu marido à LISCLAUDIA RIBEIRO**, como abaixo se declara. -----
SAIBAM quantos este Público Instrumento de Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários, virem que sendo aos Dezesete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e nove, nesta cidade, Séde do Município de Piên, Comarca de Rio Negro, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Oficial Substituto, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como outorgantes cedentes: **LIRIEN TEREZINHA RIBEIRO**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº. 2.061.478-PR. e CPF nº. 008.127.039-95, casada em Comunhão de Bens anterior a Lei 6515/77 com **ANTONIO MAURILIO RIBEIRO**, brasileiro, taxista, portador do RG nº. 9ªR 316.314-SC. e CPF nº. 167.108.789-53, e outro lado como outorgada cessionária **LISCLAUDIA RIBEIRO DA CRUZ**, brasileira, divorciada, professora, portadora do RG nº. 3.265.595-SC. e CPF nº. 014.503.359-77, residente e domiciliada a rua Principal, sn, Lageado dos Vieiras, Município de rio Negro Pr. reconhecidos e identificados por mim, do que dou fé. Pelos outorgantes cedentes me foi dito que por escritura pública de Cessão e Transf. De Direitos Hereditários, lavrada as fls. 134 do Livro nº. 67-N, deste Tabelionato, tornaram-se legítimos possuidores e herdeiros dos bens deixados por falecimento de ANA GONÇALVES DE BORBA, correspondente a um terreno urbano com área de 665,60m2, sito em Trigolândia, neste Município, devidamente cadastrado no Registro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Piên Pr., sob nº 02.01.020.0215.001; Que pela presente escritura e na melhor forma de direitos, cedem e transfere a outorgada cessionária, a totalidade de seus direitos que lhe cabe no referido espólio e que possuem em comum com demais herdeiros. Que a presente cessão é feita pelo preço e quantia de R\$ 9.520,00 (nove mil quinhentos e vinte reais), importância essa que os outorgantes recebem neste ato em moeda corrente deste país, pelo que dá plena, geral e irrevogável quitação, para jamais reclamarem ou outra qualquer, pelo motivo da presente cessão, ficando os outorgados responsáveis por todas as despesas, custas, impostos e demais taxas contraídas pelo espólio, e que no inventário tocara a ela outorgante; e despesas com esta Escritura e Honorários Advocatícios, Não ficando a ela cedente nenhuma responsabilidade nesse sentido, sem reclamação para qualquer das partes contratantes, qualquer que seja o resultado da partilha e seu quinhão, podendo o outorgante entrar na posse uso e gozo do imóvel uso e gozo dos direitos ora cedidos e habilitar-se no competente Inventário. Apresentaram certidão de Feitos Ajuizados, expedido pelo Ofício competente; Guia do FUNREJUS no valor de R\$ 19,04, recolhido,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE RIO NEGRO - ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distrital de Piên - PR

João Canuto Simões
Oficial

Julio Cesar Simões
Substituto

Avenida Brasil s/nº - Fone: (41) 3632-1828 - Piên - PR / CEP: 83860-000

nesta data. Pelas partes me foi dito que estão de pleno acordo com a presente cessão, me pediram e lhes lavrei, lida e achada conforme, aceitam e assinam dispensando a presença de testemunhas de acordo com o item II.2.18 do Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Paraná. Eu, Julio Cesar Simões, Oficial substituto que o digitei, Piên Pr. 17 de dezembro de 2009. ASS) Lirien Terezinha Ribeiro, Antonio Maurilio Ribeiro, Lisclaudia Ribeiro, Julio Cesar Simões – Oficial Substituto. Era o que se continha na dita escritura, trasladada do próprio livro e folhas mencionadas, confere com o original e dou fé. Eu, Julio Cesar Simões Oficial Substituto que o digitei, conferi, dato e assino em publico e raso.

Em testº. Da verdade.

Piên Pr. 17 de dezembro de 2009.

Julio Cesar Simões
Oficial Substituto: Julio Cesar Simões



TABELIONATO E REGISTRO
CIVIL DE PIÊN
Comarca de Rio Negro
Estado do Paraná
Canuto Simões Oficial
Julio Cesar Simões Substº

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

DAS PARTES

VENDEDORA: LIRIEN TEREZINHA RIBEIRO, brasileira, casada, portadora do CPF 008.127.39-95 e RG 2.061.478/PR, residente e domiciliado em, Lageado dos Vieiras, município de Rio Negro-Pr.

COMPRADORA: LISCLAUDIA RIBEIRO, brasileira, divorciada, portadora do CPF 014.503.359-77 e RG 3.265,595, residente e domiciliado em, Lageado dos Vieiras, no município de Rio Negro- Pr.

O OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda de Um imóvel residencial, com as seguintes descrições: **Uma casa em alvenaria, medindo 12x10, ou seja 120,00 m2 (Cento e Vinte Metros Quadrados)** pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, situado na Rua Rafael Celeski 238, Tricolândia, município de Piên – PR de propriedade do vendedor livre de qualquer vício ou onus.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do VENDEDOR o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega das chaves, momento em que esta obrigação passará ao COMPRADOR.

Cláusula 3ª. As chaves do imóvel deverão ser entregues, pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

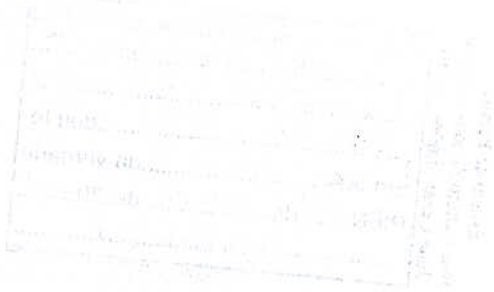
Cláusula 4ª. Quando da entrega das chaves, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel ao COMPRADOR livre de pessoas ou coisas.

DA MULTA

Cláusula 5ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 10% do valor total da venda.

DO PAGAMENTO

Cláusula 6ª. Por força deste instrumento, os COMPRADORES pagarão ao VENDEDOR, a quantia de R\$ 24.000,00 (Vinte e Quatro Mil Reais) a vista.



CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de RIO NEGRO PR;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

OBS: AS DECLARAÇÕES SUPRA SÃO DE RESPONSABILIDADE DAS PARTES CONTRATANTES.

PIÊN PR, 17 de Dezembro de 2009.

Lirien T. Ribeiro

LIRIEN TEREZINHA RIBEIRO

VENDEDOR

Lisclaudia Ribeiro

LISCLAUDIA RIBEIRO

COMPRADOR

TESTEMUNHAS:






Estado de Paraná
João Canuto Simões - Oficial
Julio Cesar Simões - Substº



10%
de **desconto**
para pagamento
à vista até
dia 07/06/2023



PIÊN
PREFEITURA

   governodepien
www.pien.pr.gov.br

 41 3632-1293

IPITU
VOCÊ CONTRIBUI,
PIÊN AVANÇA!
2023

Inscrição Municipal: 8311 - Inscrição Imobiliária: 02.01.01.022.0693.1
LISCLAUDIA RIBEIRO
RUA RAFAEL CELESKI 238 CASA
TRIGOLANDIA
83860-000 - Piên - PR

Planta Genérica de Valores para IPTU atualizada conforme Lei Nº 1.486, de 01 de dezembro de 2022, e recomendação do Tribunal de Contas do Estado do Paraná no Processo 697680/21.



PREFEITURA MUNICIPAL DE

2.058/03

VALORES LANÇADOS IMAGEM CADASTRAL

Inscrição Municipal	Distrito	Zona	Sector	Quadra	Lote	Unidade	Composição	Valor R\$
8311	02	01	01	022	0693	1		
Código do Contribuinte								
39730								
Nome do Contribuinte								
LISCLAUDIA RIBEIRO								
Localização do Imóvel								
RUA RAFAEL CELESKI								
Complemento								
CASA								
Loteamento								
LOTEAMENTO CONVERSÃO								
Fracção Ideal do Terreno								
1,000000000		Total Área Edificada		120,00		Área do Terreno		
Valor Venal do Terreno								
34.044,61		Valor Venal da Construção		174.293,49		Valor Venal do Imóvel		
LOCAL DE PAGAMENTO NOS BANCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS ALLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU à vista até 07/06/2023 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo à Contribuição para o Cusleto da Iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (alínea "a", inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.								
NOTIFICA que qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do art. 46 do Código Tributário Municipal, em até 30 dias, contados a partir do recebimento da notificação, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruído-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo (inciso II, Art. 45 do CTM).								
ATENÇÃO: A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§1º, art. 189 do CTM).								
TOTAL LANÇADO								437,07
TOTAL COM 10% DE DESCONTO								393,36