

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO A VISTA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, tendo de um lado o senhor: **DALETO DE ARAUJO** nacionalidade brasileira, estado civil **CASADO**, profissão/ ,CIC , Cédula de Identidade RG nº , residente e domiciliado à localidade de

TRIGOLÂNDIA Município de Piên - Estado do Paraná e sua cõn- jugue: nacionalidade brasileira, esta-

do civil casada, profissão doméstica, residente e domiciliada na localidade acima indicada, de ora em diante chamados sim- plesmente de VENDEDORES e de outro lado o senhor: **ANTONIO DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, estado civil:

, CIC nº 716.399.939-51, Cédula de Identidade RG nº 994.660 S. H. e sua cõnjuge **Emília Coelho Santos**, nacio- nalidade brasileira, casada, profissão doméstica, residente e domiciliada na localidade ou endereço do cõnjuge, de ora em diante chamados simplesmente de COMPRADORES, tem entre si, co- mo justo e contratado o seguinte: Os VENDEDORES são senhores/ e legítimos possuidores e proprietários do imóvel que assimse descreve: Um terreno com área de 750 m2. sito em

TRIGOLÂNDIA neste município, confrontando-se, por um lado com a rua dos Pires e aos fundos com cerca do Sr.

Valentino, ficam do os VENDEDORES comprometidos de vender aos COMPRADORES, e es- tes comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que possuem de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus, real pessoal, ou extrajudicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecidos. O preço ajustado da venda ora prometida é de NCz\$ 40.000,00. (Quarenta mil cruzeiros. x. x. x. x.), por conta do qual os VENDEDO- RES CONFESSAM e declaram haver recebido dos COMPRADORES, con- forme recibo assinado pelos VENDEDORES, e de cujo recebimento dão a mais ampla e irrevogável quitação para nãp mais repetir A posse do imóvel em referência, é transmitida pelos VENDEDO- RES aos COMPRADORES, neste ato, nessa posse permanecendo os / COMPRADORES, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas/ neste instrumento. Obrigam-se, ainda, os VENDEDORES a outorga- r e assinar em nome dos COMPRADORES, ou em nome de quem por e- les for indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer na- tureza. A partir da assinatura do presente compromisso, corre- rão por conta exclusiva dos COMPRADORES, todos os impostos, ta-

nas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objeto deste compromisso e por estes deverão ser pagos nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome dos VENDEDORES ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da / escritura definitiva no Registro de Imóveis, emolumentos notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis. Os COMPRADORES poderão ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste compromisso, independentemente da anuência dos VENDEDORES, porém cedentes e cessionários ficarão solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas. E para dirimir quaisquer / questões que direta ou indiretamente decorrerem deste compromisso, as partes elegem o Foro desta Comarca, com renúncia / de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Declaram / ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E para / que surta os efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas / testemunhas que também o assinam..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Piñen-Pr. de agosto

1988.-

VENDEDORES:

João Pires de Oliveira

José Maria de Oliveira

COMPRADORES:

TESTEMUNHAS: