

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDORA: AUREA VANI RIBAS, brasileira, viúva, portadora do RG: 1088859-3, CPF 307712779-20, residente e domiciliada à Rua Arapongas nº 100 em Curitiba-PR

COMPRADOR: ODAIR SONCINI, brasileiro, casado, residente à Rua Luiz Hilgenstieler nº 232 em São Bento do Sul – SC

OBJETO: Uma área de terra medindo 417m² sito à Rua Nair Lemos Massaneiro, s/nº em Ponte Alta – Piên – Paraná. Conforme compromisso de compra e venda no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais). A posse do imóvel e referência é transmitida pela Vendedora ao Comprador neste ato nessa posse permanecendo. Obriga-se a VENDEDORA, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre de ônus e gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente contrato de compromisso, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos e taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, e por este deverão ser pagas nas épocas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do vendedor, ou de terceiros, assim como serão, desde já da sua inteira responsabilidade as despesas de registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, e emolumentos notariais e outros de qualquer natureza.

O COMPRADOR poderá ceder e transferir os direitos que lhe decorre deste compromisso, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para que surta os efeitos desejados, firmam o presente instrumentos em duas vias de igual teor e forma.//

Curitiba, 08 de janeiro de 2015.

Aurea Vani Ribas

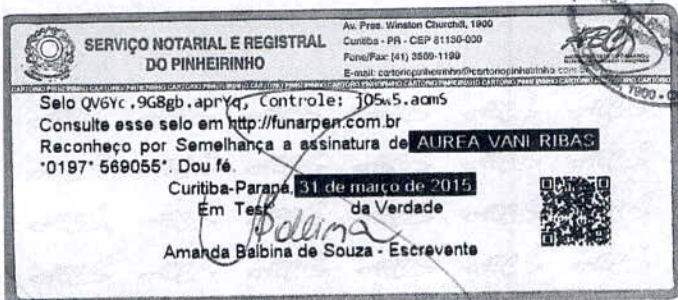
AUREA VANI RIBAS

Vendendor

SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL PINHEIRINHO
FIRMA RECONHECIDA

ODAIR SONCINI

Comprador



RECIBO Nº

VALOR -132,00-

Recebi (emos) de Odair SANCINI

a quantia de - cento e trinta e dois reais

Referente a PTU - 2023

e para clareza firmo (amos) o presente.

P. Alta 24 de junho de 2023

Assinatura Odilon

Emitente Odilon Cesar MAGANHÃO

CPF

RG 1396/6



CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

ODAIR SONCINI
ENDEREÇO

NÚMERO

3396.8396
Nº LADO - Nº FRENTE

R NAIR LEMOS B MASSANEIRO

548

CEP

LOCAL

83.878-000 TRIGOLANDIA
ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

473-46-28-827-59819

4147920684-4-1

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Nº Inalimento de Amostras Exigidas

Turbidez

Cor

Cloro

Fólor

Calc. Totais

Nº Amostras Realizadas

5

5

5

38

5

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

5

5

5

38

5

Conclusão

TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDIÇÃO DAS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
2022	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2023	PAGO											

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

PREFEITURA(R\$)

SANEPAR(R\$)

TX LIXO PREFEITURA

8,45

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

RES Mínimo
De 6 a 10m3

5

1

AGUA

1,40

AGUA

45,25

ESGOTO

1,40

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

03/22	04/22	05/22	06/22	07/22	08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	01/23
2	3	3	1	3	5	5	6	7	8	13
DIAS DE CONSUMO - DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO (m3)		REFERÊNCIA		
32		07/02/2023		326		332		6		02/2023
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO (m3) ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
				7				20/02/2023		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA ÁGUA				ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
08/03/2023				46,85		8,45		55,10		

INFORMAÇÕES BLOQUEIO TAXA DE LIXO, 0800-200-0115.

ATENDIMENTO: CURITIBARM@SANEPAR.COM.BR

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 5,40

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROMENTE CLIENTE

AVISO DE VENCIMENTO - VALOR A SER DEBITADO

EM SUA C/C - NÃO VALE COMO RECIBO

ROTEIRO: 473-46-28-827-59819



MATRÍCULA 3396.8396 REFERÊNCIA 02/2023 VENCIMENTO 20/02/2023 VALOR TOTAL 55,10

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROMENTE SANEPAR