



Prefeitura Municipal de Piên - 2012
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
8320	02	01	01	022	0736	1	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 1198
Nome: EVALDO PADILHA
CPF/CNPJ: 217.754.789-04

CADASTRO ANTERIOR

INFORMAÇÕES GERAIS

IND FISC. ANTERIOR : 02010200228001
INSC. ANTERIOR : Não encontrado.

DATA DA TRANSFERÊNCIA : 28/05/2008
DATA DA SITUAÇÃO : 28/05/2008 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : RAFAEL CELESKI, 274 - CASA - TRIGOLANDIA
LOTEAMENTO : LOTEAMENTO CONVERSAO
COMPLEMENTO : CASA
CEP : 83860000

TELEFONE : Não encontrado.

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : RAFAEL CELESKI, 274 - CASA - TRIGOLANDIA
CEP : 83860000
CIDADE : Piên
COMPLEMENTO :

BAIRRO : TRIGOLANDIA
UF : PR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO	INSCRIÇÃO	PLANTA	QUADRA	LOTE
0	0		20	228

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código pessoa	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	1198		EVALDO PADILHA	217.754.789-04	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 369.15m²
FRAÇÃO IDEAL: 1,00

FRENTE : 13.0m
FUNDOS : 0.0m

LATERAL DIREITA : 29.65m
LATERAL ESQUERDA : 0.0m

Características do terreno

26 - Ocupação: 74 - Construido
29 - Murado: 18 - Não
37 - Pedologia: 29 - Firme

27 - Patrimônio: 20 - Particular
35 - Situação: 24 - Mais de uma frente

28 - Utilização: 25 - Residencial
36 - Topografia: 13 - Plano

Testadas

face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[266] RAFAEL CELESKI	Sim	13,00	4518 de 0 até 999999

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : RAFAEL CELESKI METROS TESTADA : 13.0m SEÇÃO:



Prefeitura Municipal de Piên - 2012
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

Edificação: 1 Situação : Ativa | Ano construção: 0 | Pavimentos: 1 | Área edificada: 78,00m²
Alvará : null | Proc. alvará: null | Data alvará:
Habite-se: null | Proc. habite-se: null | Data habite-se:

Características da edificação :

58 - Tipo : 15 - Casa	59 - Alinhament : 20 - Recuada	60 - Posição : 10 - Isolada	61 - Localizaçã : 17 - Frente
62 - Estrutura : 20 - Madeira	63 - Cobertura : 35 - Telha de Barro	64 - Vedação/Pa : 36 - Madeira	65 - Revestimen : 57 - Madeira
66 - Forro : 16 - Madeira	67 - Conservaçã : 21 - Bom	69 - Sanitarios : 3 - Interno	71 - Lancamento : 10 - Nao
72 - Piso : 4 - Madeira / Carpete	73 - Instalação : 3 - Embutida		

Equipamentos e serviços públicos na edificação :

OBSERVAÇÕES

ANEXOS

Nome	data	tamanho do arquivo	resumo
imagem.jpg	12/04/2010	0KB	Foto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

FOLHA Nº

Teresa Carvalho Moletta
Tabeliã e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta
Escrevente Substituto

TERESA CARVALHO MOLETTA
Tabeliã de Notas
e
Oficial do Registro Civil
DISTRITO DE AGUDOS DO SUL
ESTADO DO PARANÁ

PROTOCOLO Nº 126/2013 - DATA 08/03/2013
LIVRO Nº 142-N - FOLHAS Nº 00197 - NÚMERO
065 - ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE
DIREITOS POSSESSÓRIOS que faz LOURENTINA
MARIA DE SOUZA, para EDUARDO DE SOUZA,
como se declara abaixo:

/*S/A/I/B/A/M*/ quantos esta pública Escritura de Cessão de Direitos Possessórios, bastante virem que aos oito dias do mês de março do ano de dois mil e treze (08/03/2013), nesta cidade de Agudos do Sul e Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, Neste Serviço Distrital, perante mim Tabeliã que esta subscreve, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante cedente, LOURENTINA MARIA DE SOUZA, brasileira, aposentada, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 9.496.817-8, inscrita no CPF/MF sob nº 760480719-49, residente e domiciliada na R Adão Picussa Netto, 337, Boqueirão, Curitiba, Paraná; E, de outro lado como outorgado cessionário, EDUARDO DE SOUZA, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.253.101-5-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 009229109-01, residente e domiciliado na Estrada Principal s/n, Palmito de Cima, Agudos do Sul, Paraná, casado sob o regime de comunhão Parcial de Bens, com DENIZE SLOMINSKI DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 9.064.047-0 -PR, inscrita no CPF/MF sob nº 039185169-11, residente e domiciliada na Estrada Principal, s/n, Palmito de Cima, Agudos do Sul, Paraná. As presentes pessoas identificadas por mim Tabeliã, através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. E, pela outorgante cedente me foi dito que, por esta pública Escritura e na melhor forma de direito, cede e transfere como de fato e na verdade cedido transferido tem, ao outorgado cessionário), pelo preço certo e ajustado de R\$-30.000,00 (trinta mil reais); Importância essa que confessa e declara já haver recebido em boa e corrente moeda deste país, por cuja importância dá ao outorgado cessionário quitação plena geral e irrevogável de inteiramente pago e satisfeito, para não mais repetir, de todos os Direitos Possessórios que a mais de 20 (vinte) anos, a outorgante cedente vem mantendo mansa e pacificamente sem contestação ou interrupção de quem quer que seja, por si e seus antecessores, sobre: Um imóvel com área de 351,00m², sito em Trigolândia, Município de Piên - Paraná, e que possuem em comum com demais herdeiros no referido espólio; Imóvel com inscrição municipal nº 8320, quadra 022, Lote nº 0738; junto a Prefeitura Municipal de Piên - PR. Havido pela escritura pública de Cessão de Direitos lavrada às folhas nº 26/27, Livro nº 77-N, em data de 02/03/2012, no Serviço distrital de Piên - PR. Podendo o referido cessionário imitar-se na posse do imóvel e dele dispor livremente como seu que fica sendo. "OBS:" As medidas, confrontações e demais características do imóvel, foram fornecidas pelas partes, na forma do que lhes faculta o contido na Instrução Normativa nº 88/93, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 176 e 225 da Lei

6.015/73 e dos Registros Públicos, os quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento de qualquer exigência legal, com relação a presente escritura. Assim sendo, A outorgante autoriza, como de fato e na verdade autorizado tem, o outorgado cessionário a promover a legalização domínial da respectiva área, através de "Usucapião" artigo 1241 NCCB ou outra qualquer forma, outorgando outrossim poderes para o mesmo cessionário constituir advogados para representá-lo perante o fôro em geral, com os poderes constantes da cláusula "AD-JUDICIA" e os especiais para transigir, desistir, firmar acordos e compromissos, dar quitação, arrolar testemunhas, receber citação, juntar e apresentar documentos, em suma, praticar todos os demais atos indispensáveis ao fiel cumprimento deste mandato, podendo substabelecer. Comprometendo-se ambas as partes por si seus herdeiros e legais sucessores a fazerem a presente escritura e esta Cessão sempre boa firme e valiosa consoante a lei e ao direito, e a responderem pela evicção legal quando chamados a autoria. Declaram as partes estarem cientes de que a presente Cessão de Direitos de Posse, não Constitui Direito Real e sim direito a ação, não podendo ser registrada no Cartório de Registro de Imóveis. Pelo outorgado cessionário me foi dito que aceita a presente cessão em todos os seus expressos termos. Disse ainda o outorgante cedente que não está vinculado como empregador perante a qualquer instituição de previdência social, tendo livre disposição de seus bens. Em seguida foram apresentados os seguintes documentos: I)- **Certidão Negativa de feitos ajuizados** (efeitos civis), emitida em nome do outorgante cedente, em data de 01/03/2013, pelo Ofício distribuidor desta comarca, não existindo feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias que afetem o bem e direitos. II)- **Distribuição** para lavratura da presente escritura, através de Relação ao Ofício Distribuidor desta comarca será apresentado conforme seção 3 item 10.3.1.2 do Código de Normas da CGJ - Pr. III)- **Certidão negativa da Justiça Federal**, ações e execuções cíveis e fiscais, e de execuções criminais, sob nº fbc4fed8d2c3957ce7d1fa16f14d2492, emitida em 06/03/2013. IV)- **Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais**, sob nº 534/2013, emitida em 05/03/2013, com validade até 04/04/2013. V)- **Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais**, sob nº 10151872-06, emitida em 06/03/2013, com validade até 04/07/2013. VI)- **Certidão Negativa Conjunta de Débitos, Relativo aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, sob nº E279.5FAE.C1D7.070A emitida em 06/03/2013, com validade até 02/09/2013. VII)- **Certidões Negativas da Justiça do Trabalho 9ª Região** sob nº 3831/2013, emitida em 05/03/2013 válida por 30 dias. VIII)- **Certidões Negativas de Débitos Trabalhista - TST - CNDT** nº 24433509/2013, emitida em 06/03/2013, com validade até 01/09/2013. IX)- **Recolhimento do FUNREJUS**, guia nº1204412300085272, no valor de R\$ 60,00(essenta reais)- a 0,2% sobre o valor do imóvel, com pagamento efetivado nesta data. Em seguida me foi dito pelas partes que responsabilizam-se pela apresentação das demais certidões negativas exigidas por Lei, bem como pelo pagamento e apresentação do talão do imposto inter-vivos, a 2% do valor do imóvel acima descrito por ocasião da legalização



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

FOLHA Nº
Teresa Carvalho Moletta
Tabeliã e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta
Escrivente Substituto

Continuação da Folha 197-V do Livro 0142-N

e registro. Emitida a Declaração de Operação Imobiliária (D.O.I), dentro do prazo estipulado por lei, por estas Notas. Obs. As partes declaram dispensar testemunhas instrumentárias, de acordo com o Novo Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça Cap. XI item 11.2.18. A pedido das partes lhes lavrei a presente Escritura, hoje a mim distribuída a qual feita e sendo lida e por acharem-na conforme, aceitaram, outorgaram, e assinam-na tudo perante mim, (a.a) **Outorgante** LOURENTINA MARIA DE SOUZA; **Outorgado(a)** EDUARDO DE SOUZA - Agudos do Sul, 08 de março de 2013 - TERESA CARVALHO MOLETTA, que o subscrevi. E S T À conforme o original ao qual me reporto e dou fé. Eu, ETTORE ELI MOLETTA - ESCRIVENTE SUBSTITUTO, que o digitei e subscrevi, Dato e assino em público e raso; do que dou fé. R\$-670,03, Selo Funarpen, Art. 2 Letra C, Lei Est. 6.149/70 e Art. 9 da Lei Est. 13.228/01 alterada pela Le 16.741/2010 e Selo Funarpen, R\$-0,47.

Em Testº da verdade

Agudos do Sul, 08 de março de 2013

ETTORE ELI MOLETTA
ESCRIVENTE SUBSTITUTO

TERESA CARVALHO MOLETTA
Tabeliã de Notas
e Oficial do Registro Civil





DISTRITO DE AGUDOS DO SUL
ESTADO DO PARANÁ



10%
de **desconto**
para pagamento
à vista até
dia 07/06/2023



PIÊN
PREFEITURA

   governodepien
www.pien.pr.gov.br
 41 3632-1293

IPITU
VOCÊ CONTRIBUI,
PIÊN AVANÇA!
2023

Inscrição Municipal: 8320 - Inscrição Imobiliária: 02.01.01.022.0736.1
DENIZE SLOMINSKI DE SOUZA
RUA RAFAEL CELESKI 274 CASA
TRIGOLANDIA
83860-000 - Piên - PR

Planta Genérica de Valores para IPTU atualizada conforme Lei Nº 1.486, de 01 de dezembro de 2022, e recomendação do Tribunal de Contas do Estado do Paraná no Processo 697680/21.



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

1.705/03

VALORES LANÇADOS
IMAGEM CADASTRAL

Inscrição Municipal	8320	Distrito	02	Zona	01	Sector	01	Quadra	022	Lote	0736	Unidade	1	Composição	Valor R\$									
Código do Contribuinte	117765													Testada do Terreno	13,00									
Nome do Contribuinte	DENIZE SLOMINSKI DE SOUZA																							
Localização do Imóvel	RUA RAFAEL CELESKI																							
Complemento	CASA																							
Barrio	TRIGOLANDIA																							
Loteamento																								
LOTEAMENTO CONVERSÃO																								
Fração Ideal do Terreno	1,00000000		Total Área Edificada		78,00		Área do Terreno		351,00		Planta Genérica de Valores para fins de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana a partir de 1º de janeiro de 2023 conforme Lei Municipal nº 1486, de 01 de dezembro de 2022.													
Valor Venal do Terreno	22.502,68		Valor Venal da Construção		81.336,96		Valor Venal do Imóvel		103.839,64		TOTAL DAS TAXAS													
LOCAL DE PAGAMENTO NOS BANCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS, ALLOS, SICOOP, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU à vista até 07/06/2023 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo à Contribuição para o Custeio da Iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (alínea "a", Inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.										TOTAL LANÇADO					207,68									
NOTIFICA que qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do art. 46 do Código Tributário Municipal, em até 30 dias, contados a partir do recebimento da notificação, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruído-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo (inciso II, Art. 45 do CTM).										ATENÇÃO: A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§1º, art. 189 do CTM).					TOTAL COM 10% DE DESCONTO					186,91				