



Prefeitura Municipal de Piên - 2023
Extrato Contribuinte

inscrição municipal	indicação fiscal	quadra	lote
7102	02.01.01.036.0098.001	036	0098
contribuinte			
ERNA ZAPPE (ESPÓLIO) - CPF: 025.846.789-42			
endereço			
RUA GENERAL CARNEIRO - TRIGOLANDIA			
telefone			
(041)36321118			
distrito		loteamento	
02 DISTRITO 02		LOTEAMENTO CONVERSAO	
área terreno	área construída	testada principal	valor venal
32.396,89	00,00	100,00	160.188,87
quadra RI	lote RI	quota terreno	
5	164	14.845,42	

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 7102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Extrato - Exercícios: 2023 até 2023

Imóvel urbano 7102

2023 - Imposto Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2023	05/07/2023	1.058,02	0,00	1.058,02	0,00
Total			1.058,02	0,00	1.058,02	0,00

2023 - Contrib p/ Custeio da Iluminação Pública

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2023	05/07/2023	107,82	0,00	107,82	0,00
Total			107,82	0,00	107,82	0,00

Crítérios de seleção:

Cadastro: Imóvel urbano
Inscrição municipal: 7102
Exercícios: 2023 até 2023
Consultar parcelas a vencer: Sim
Consultar parcelas pagas: Sim
Consultar parcelas isentas/imunes: Não

STM 500.2071o

eduarda.knopcke, 17/07/2023 13:45:40

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Os adiante assinados, de um lado, como COMPROMITENTES VENDEDORES: A) **SIRLEI TEREZINHA NATSUME**, nascida em 09/01/1959, filha de ALVARO EDUARDO ZAPPE e ERNA ZAPPE, aux. escritório, portadora da Cédula de Identidade nº 9/R-2.012.014/SSP/SC, expedida em 07/11/1984, inscrita no CPF/MF sob nº 382.032.609-00 e seu esposo **RENATO FRANQUE NATSUME**, nascido em 15/04/1962, filho de ESSUO NATSUME e PLACEDINA OTILIA NATSUME, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2.012.003/SSP/SC, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02302256490/DETRAN/PR, expedida em 18/04/2017, inscrito no CPF/MF sob nº 421.282.699-20, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 283 do Livro B-7, folha 151, lavrado no Serviço Distrital de Piên - Pr em 02/09/1982 e expedida em 25/09/1982, residentes e domiciliados à Rua Frederico Zappe nº 700, casa, Tricolândia, Piên-PR; B) **MARIA DE LOURDES ZAPPE MÜHLBAUER**, brasileira, nascida em 24/03/1960, filha de ALVARO EDUARDO ZAPPE e ERNA ZAPPE, do lar, divorciada, portadora da Cédula de Identidade nº 976.106/SESP/SC, expedida em 26/04/2018, inscrita no CPF/MF sob nº 003.482.099-08, residente e domiciliada na Estrada Cruzeiro nº 1515, Bairro Cruzeiro, São Bento do Sul-SC; C) **ROSELI DO CARMO AUGUSTIM**, nascida em 04/07/1962, filha de ALVARO EDUARDO ZAPPE e ERNA ZAPPE, cozinheira, portadora da Cédula de Identidade nº 976.112/SESP/SC, expedida em 25/05/2015, inscrita no CPF/MF sob nº 440.367.109-82, neste ato com a anuência de seu esposo **ANTONIO AUGUSTIM**, nascido em 07/05/1961, filho de ALBERTO AUGUSTIM e REGINA AUGUSTIM, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 918.847/SESP/SC, expedida em 25/05/2015, inscrito no CPF/MF sob nº 382.031.389-34, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 365 do livro 8-8, folha 032, lavrado no Serviço Distrital de Piên - Paraná, em 12/10/1984 e expedida em 12/10/1984, residentes e domiciliados à Rua Pedro Robl nº 256, casa, Colonial, São Bento do Sul-SC; D) **JOSÉ EDUARDO ZAPPE**, brasileiro, nascido em 10/07/1965, filho de ALVARO EDUARDO ZAPPE e ERNA ZAPPE, motorista, divorciado portador da Cédula de Identidade nº 1.646.299/SESP/SC, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03631132850/DETRAN/PR, expedida em 14/08/2015, inscrito no CPF/MF sob nº 714.461.509-25, residente e domiciliado à Rua Frederico Zappe s/n, casa, Tricolândia, Piên-PR; E) **LUCIA APARECIDA DO AMARAL**, nascida em 16/02/1967, filha de ALVARO EDUARDO ZAPPE e ERNA ZAPPE, empresaria, portadora da Cédula de Identidade nº 2.011.385-4/SESP/SC, expedida em 01/06/2001, inscrita no CPF/MF sob nº 563.775.179-04, e seu esposo **JORGE COSTA DO AMARAL**, nascido em 12/03/1959, filho de VICTOR DO AMARAL DOMINGOS e LOURDES COSTA DO AMARAL, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 9875561/SSP/RS, expedida em 10/04/1980, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03214502330/DETRAN/SC, expedida em 28/03/2014, inscrito no CPF/MF sob nº 227.007.220-00, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 434 do livro 8-8, folha 100, lavrado no Serviço Distrital de Piên em 10/05/1986, residentes e domiciliados à Rua Arapongas nº 466, casa, Colonial, São Bento do Sul-SC; F) **ANGELA MARIA ZAPPE DE MIRANDA**, nascida em 18/01/1969, filha de ALVARO EDUARDO ZAPPE e ERNA ZAPPE, professora, portadora da Cédula de Identidade nº 2.011.511/SESP/SC, expedida em 24/03/2017, inscrita no CPF/MF sob nº 601.580.429-72 e seu esposo **ELOI ALVES DE MIRANDA**, nascido em 07/03/1967, filho de NAPOLEÃO ALVES DE MIRANDA e MARIA DA LUZ DE MIRANDA, mecânico, portador da Cédula de Identidade nº 4.322.765-3/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 611.220.689-72, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob matrícula nº 000646.01.55.1989.3.00001.001.00000002-41, lavrado no Serviço Distrital de Piên - Pr em 28/01/1989 e expedida em 13/11/2018, devidamente registrada no Serviço Registral de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul - SC, sob nº 63.585, em

13/08/2004, residentes e domiciliados à Rua Daniela Patrícia Mengarda nº 380, casa, Bairro Rio Negro, São Bento do Sul-SC; **G)- IVANIZE DE FÁTIMA ZAPPE NENEMANN**, nascida em 24/07/1971, filha de ALVARO EDUARDO ZAPPE e ERNA ZAPPE, professora, portadora da Cédula de Identidade nº **5.894.603-6/SESP/PR**, expedida em 11/08/2000, inscrita no CPF/MF sob nº **780.485.599-00** e seu esposo **WILMAR NENEMANN**, nascido em 04/01/1969, filho de ERMELINO NENEMANN e LIDIA NENEMANN, motorista, portador da Cédula de Identidade nº **2.371.687-8/SESP/SC**, expedida em 19/01/2001, inscrito no CPF/MF sob nº **693.332.469-91**, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 234 Ido livro 2BAUX, folha 34, lavrado no Serviço Distrital de Piên - Pr em 02/07/1994, cuja escritura do pacto antenupcial foi lavrada no, no Serviço Distrital de Piên - PR em 07/06/1994, devidamente registrada no Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Rio Negro - PR, sob nº 7907, em 23/08/2012, residentes e domiciliados à Rua Eduardo Leopoldo Rudnick s/n, casa, Trigolândia, Piên-PR; **H)- EDUARDO MARCELO ZAPPE**, nascido em 08/05/1976, filho de ALVARO EDUARDO ZAPPE e ERNA ZAPPE, Empresário, portador da Cédula de Identidade nº **2.011.554/SESP/SC**, expedida em 23/12/2014, inscrito no CPF/MF sob nº **004.337.119-14**, neste ato com a anuência de sua esposa **SCHEILA FERREIRA DAMAS ZAPPE**, nascida em 02/05/1979, filha de LOURIVAL ANTONIO TABORDA DAMAS e NELMA FERREIRA DAMAS, professora, portadora da Cédula de Identidade nº **6.321.731-0/SESP/PR**, inscrita no CPF/MF sob nº **024.819.169-13**, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 843 do livro 8-10, folha 42, lavrado no Serviço Distrital de Piên - Paraná em 02/02/2002 e expedida em 02/02/2002, residentes e domiciliados à Rua Frederico Zappe nº 539, casa, Trigolândia, Piên-PR, daqui por diante designados simplesmente compromitentes vendedores;

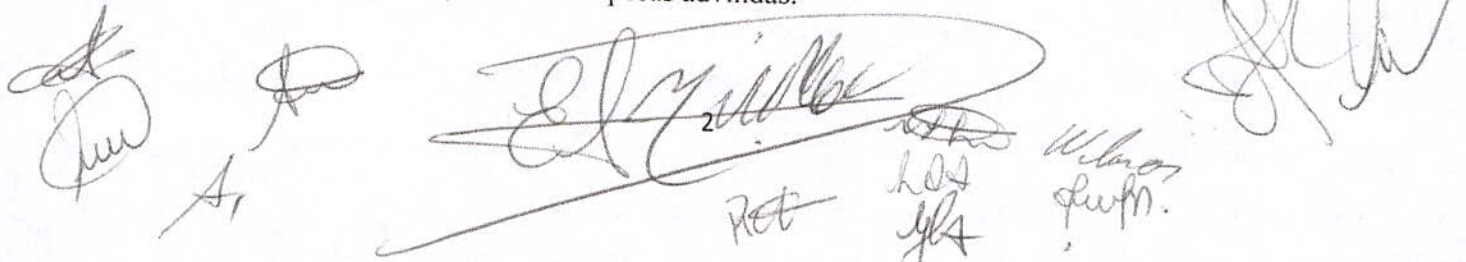
E, de outro lado, como **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: VALERIA BUENO FERREIRA**, filha de FRANCISCO ODIR FERREIRA e ROCILDE DE JESUS BUENO FERREIRA, brasileira, empresária, solteira, portadora da Cédula de Identidade nº **10.633.379-3/SESP/PR**, inscrita no CPF/MF sob nº **067.401.359-08**, residente e domiciliada na Rua Tobias Alves da Rocha, 85 - Vila Nova - Agudos do Sul - PR, daqui por diante designado simplesmente promissário comprador; reduzem a termos neste particular instrumento, o compromisso de compra e venda, o qual será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Que, os compromitentes vendedores, por força e forma de aquisição, através do espólio de ALVARO EDUARDO ZAPPE e ERNA ZAPPE, tornaram-se, senhores e possuidores do imóvel constituído por um terreno urbano, medindo aproximadamente **9.000,00m²**, Inscrição Municipal: **7102** - Ind. Fiscal: **02.01.01.036.0098-1**, localizado na **Rua General Carneiro - Trigolândia - Piên - Paraná**.

Que, por este particular instrumento e na melhor forma de direito, se obrigam e se comprometem, como obrigados e comprometidos se consideram, em **VENDER** o descrito imóvel, sem benfeitorias, com medidas e confrontações a serem delimitadas após o levantamento topográfico da área, que correrão por conta do **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR**, pelo preço certo e ajustado de **R\$ - 72.000,00(setenta e dois mil reais)**, à vista, importância, que o declaram haver recebido em boa e corrente moeda deste País, dando-lhe quitação plena geral e irrevogável, de todos os haveres, para nunca mais o repetirem.

CLÁUSULA SEGUNDA - Podendo o promissário comprador imitar na posse e domínio total do imóvel e dele dispor livremente como seu que fica sendo, a partir desta data, podendo introduzir melhorias, construções etc.

CLÁUSULA TERCEIRA - Que, todos os impostos e taxas devidos pelo imóvel, até a presente data são de responsabilidade dos compromitentes vendedores, sendo que o promissário comprador assumem a partir desta data, todas as despesas advindas.



CLÁUSULA QUARTA - Que o imóvel está sendo comprometido em venda com a condição de estar livre e desembaraçado de quaisquer dívidas, ônus reais, mesmo de hipotecas legais, ações reais e pessoais reipersecutórias, fiscais, judiciais, extrajudiciais, responsabilizando-se o compromitente vendedora por qualquer dúvida disso decorrente.

CLÁUSULA QUINTA - Que este instrumento passa a obrigar não somente as partes contratantes, como também por seus herdeiros e legais sucessores.


CLÁUSULA SEXTA - Fica eleito o foro da Comarca de situação do imóvel, para nele serem resolvidas todas as questões oriundas deste instrumento.

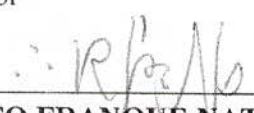
CLAUSULA SETIMA - As Partes contratantes assumem total responsabilidade, pelas medidas, confrontações, erros, omissões e demais características do imóvel, bem como valores e as declarações e clausulas aqui pactuadas e que o referido imóvel não se encontra em área pertencente a União, Estado e Município, declarando ainda ter ciência que a regularização do referido imóvel se dará através de usucapião, mediante ação própria.

CLÁUSULA OITAVA - O presente negócio é celebrado de acordo com a Lei de ARRAS, contida no Código Civil Brasileiro.

E, por estarem assim justos e contratados, pediram para digitar o presente instrumento, em duas (2) vias de igual teor, forma e para um só efeito, que depois de lido e achado conforme, aceitam e assinam na presença de duas testemunhas.


Piên, 16 de julho de 2021.

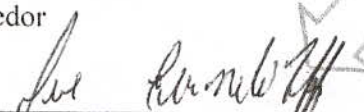

SIRLEI TEREZINHA NATSUME
Vendedor


RENATO FRANQUE NATSUME
Vendedor


MARIA DE LOURDES ZAPPE MÜHLBAUER
Vendedor


ROSELI DO CARMO AUGUSTIM
Vendedor


ANTONIO AUGUSTIM
Vendedor


JOSÉ EDUARDO ZAPPE
Vendedor



Lucia I do Amaral
LUCIA APARECIDA DO AMARAL

Vendedor

Jorge Costa do Amaral
JORGE COSTA DO AMARAL
Vendedor

Angela M. Zappe de Miranda
ANGELA MARIA ZAPPE DE MIRANDA

Vendedor

Eloí Alves de Miranda
ELOI ALVES DE MIRANDA

Vendedor

Ivanize F. de Neneumann
IVANIZE DE FÁTIMA ZAPPE NENEMANN
Vendedor

Wilmar Neneumann
WILMAR NENEMANN
Vendedor

Eduardo M. Zappe
EDUARDO MARCELO ZAPPE
Vendedor

Scheila F. Damas Zappe
SCHEILA FERREIRA DAMAS ZAPPE
Vendedor

Valeria Bueno Ferreira
VALERIA BUENO FERREIRA
Comprador

Testemunhas:

WILLIAM AUGUSTO M
Nome: WILLIAM AUGUSTO M
CPF: 041247699-2

Wagner Eduardo do Rocha
Nome:
CPF: 008.162.419-02

SERVICO DISTRTAL DE AGUDOS DO SUL

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - TERESA CARVALHO NOLETTA - TABELIA
Rua Alcides de Lima Masetti, 62 - Centro - CEP: 83850-000 - Agudos do Sul - PR - Fone: (41) 3624-1331

PR

Selo digital nº 0184604CVA0000000333021F. Consulte em
<http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de JORGE COSTA DO AMARAL, ANGELA MARIA ZAPPE DE MIRANDA, IVANIZE DE FÁTIMA ZAPPE NENEMANN e EDUARDO MARCELO ZAPPE. Dou fe

Agudos do Sul-Paraná, 19 de julho de 2021
Em Teste da Verdade

LIZANDRA SOARES PRUSSAK - Escrevente Indicada
Cod. Segurança: F3OYRPH2-1467RR2-97

SERVICO DISTRTAL DE AGUDOS DO SUL

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - TERESA CARVALHO NOLETTA - TABELIA
Rua Alcides de Lima Masetti, 62 - Centro - CEP: 83850-000 - Agudos do Sul - PR - Fone: (41) 3624-1331

PR

Selo digital nº 0184604CVA0000000334221A. Consulte em
<http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Verdadeira a assinatura de VALERIA BUENO FERREIRA. Dou fe

Agudos do Sul-Paraná, 19 de julho de 2021
Em Teste da Verdade

LIZANDRA SOARES PRUSSAK - Escrevente Indicada
Cod. Segurança: F68BDUHQ-669476-12

SERVICO DISTRTAL DE AGUDOS DO SUL

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - TERESA CARVALHO NOLETTA - TABELIA
Rua Alcides de Lima Masetti, 62 - Centro - CEP: 83850-000 - Agudos do Sul - PR - Fone: (41) 3624-1331

PR

Selo digital nº 0184604CVA00000003346212. Consulte em
<http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de ELOI ALVES DE MIRANDA, WILMAR NENEMANN e SCHEILA FERREIRA DAMAS ZAPPE. Dou fe

Agudos do Sul-Paraná, 19 de julho de 2021
Em Teste da Verdade

LIZANDRA SOARES PRUSSAK - Escrevente Indicada
Cod. Segurança: FKWPRI:7-1276259-10

PAG 05/07

10%
de **desconto**
para pagamento
à vista até
dia 07/06/2023

Magnus



PIÊN
PREFEITURA

   governodepien
www.pien.pr.gov.br
 41 3632-1293

IPITU
VOCÊ CONTRIBUI,
PIÊN AVANÇA!
2023

Inscrição Municipal: 7102 - Inscrição Imobiliária: 02.01.01.036.0098.1
ERNA ZAPPE (ESPÓLIO)
RUA GENERAL CARNEIRO
TRIGOLANDIA
83860-000 - Piên - PR

Planta Genérica de Valores para IPTU atualizada conforme Lei Nº 1.486, de 01 de dezembro de 2022, e recomendação do Tribunal de Contas do Estado do Paraná no Processo 697680/21.



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

1.754/03

VALORES LANÇADOS
IMAGEM CADASTRAL

Inscrição Municipal	7102	Distrito	02	Zona	01	Sector	01	Quadra	036	Lote	0098	Unidade	1	Composição	Valor R\$				
Código do Contribuinte	34991	T estada do Terreno												100,00					
Nome do Contribuinte																			
ERNA ZAPPE (ESPÓLIO)																			
Localização do Imóvel																			
RUA GENERAL CARNEIRO																			
Complemento																			
Baíro																			
TRIGOLANDIA																			
Loteamento																			
LOTEAMENTO CONVERSÃO																			
Fração Ideal do Terreno	0,45823596				Total Area Edificada				0,00				Area do Terreno						
Valor Venal do Terreno				160.188,87				Valor Venal da Construção				0,00				Valor Venal do Imóvel			
																32.396,89			
LOCAL DE PAGAMENTO NOS BANCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS ALLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU à vista até 07/06/2023 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo a Contribuição para o Custeio da Iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (alínea "a", Inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.																			
NOTIFICA que qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do art. 46 do Código Tributário Municipal, em até 30 dias, contados a partir do recebimento da notificação, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruindo-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo (Inciso II, Art. 45 do CTM).																			
ATENÇÃO: A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§1º, art. 189 do CTM).																			
TOTAL DAS TAXAS																			
TOTAL LANCADO																			
TOTAL COM 10% DE DESCONTO																			
1.165,84																			
1.060,04																			
Planta Genérica de Valores para fins de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana a partir de 1º de janeiro de 2023 conforme Lei Municipal nº 1486, de 01 de dezembro de 2022.																			
107,82																			
1.058,02																			
ITU																			
Contrib p/ Custeio da Iluminação Pública																			



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

Parcela	ÚNICA
Vencimento	07/06/2023
Inscrição Imobiliária	02.01.01.036.0098.1
Cadastro Imobiliário	7102
Número do Documento	1101762
(=) Valor do Documento	1.060,04
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	ERNA ZAPPE (ESPÓLIO)

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AÍLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte

ERNA ZAPPE (ESPÓLIO)

Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1101762	02.01.01.036.0098.1	7102

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Parcela Única já calculada com 10% de desconto para pagamento até o vencimento.

Quitando esta parcela, desconsidere as demais.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

81600000010-8 60043286202-4 30607078035-9 50001101762-0



1.754/04

IPU 2023
COTA ÚNICA COM DESCONTO

Parcela	ÚNICA
Vencimento	07/06/2023
(=) Valor do Documento	1.060,04
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco – Autenticação do Verso