

358-22-01236

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

APARECIDA FRANCISCA ALVES

IDOSO

FILIAÇÃO

NESTOR ALVES

BENEDITA FOGAÇA ALVES

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

05/02/1958

ECHAPORÁ/SP

ÓRGÃO EXPEDIDOR

PR



Aparecida Francisca Alves
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 795.088.809-10

REGISTRO GERAL 5.679.325-9

REGISTRO CML

COMARCA=ASSIS/SP, ECHAPORÁ

C.NASC=9983, LVRO=13A, FOLHA=24

DATA DE EXPEDIÇÃO 19/09/2022

T. ELEITOR

0229 4738 0680

POLEGAR DIREITO

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
ASSINATURA DO DIRETOR



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda

Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, que entre si fazem: por um lado neste ato denominado Compromitente(s) **Vendedor(es)** o(s) Sr.(s) **MARIA CONCEIÇÃO DE SOUZA**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada em Cruzeiro do Oeste-Pr., portadora da RG: 6.096.950-7,

E, por outro lado neste ato denominado Compromissário(s) **Comprador(es)** o(s) Sr.(s) **APARECIDA FRANCISCA ALVES**, brasileira, solteira, auxiliar geral, residente e domiciliada em Cruzeiro do Oeste-Pr., portadora da RG: 5.679.325-9, e do CPF: 795 088 809 - 10,

Mediante as Cláusulas e condições que abaixo aceitam e outorgam a saber:-

Cláusula Primeira: É objeto do presente Contrato Um direito de uso de de um Terreno, sito à proximidade da Rua Rio Branco, com 158,33 m2.

Cláusula Segunda: E como possui(em) ele(s) Compromitente(s) Vendedor(es), a propriedade acima descrita e mencionada, completamente livre e desembaraçada de toda e qualquer servidão, dúvidas e ônus inclusive hipotecas legais e convencionais, bem como débitos fiscais, por este Instrumento Particular de Contrato e nos melhores termos de direitos, dela se compromete a fazer a venda ao(s) Compromissário(s) Comprador(es), e este(s) se obriga(m) a comprar daquele(s) o referido acima pelo preço certo e ajustado de **R\$-300,00 (Trezentos Reais) à Vista.**

Cláusula Terceira: No ato do pagamento da última prestação referida Cláusula anterior obriga-se o(s) Compromitente(s) Vendedor(es), a outorgar perante o tabelião local diretamente ao(s) Compromissários(s) Comprador(es), ou a terceiros por ele expressamente indicados, a Escritura definitiva de Compra e Venda acima compromissado, cujas despesas naturais e impostos de sua lavratura serão pagos pelo pela Compradora

Cláusula Quarta: O pagamento de todos os impostos e taxas pelo objeto acima compromissado, até a presente data fica sob a responsabilidade do(s) Compromitente(s) Vendedor(es) enquanto que o pagamento de tais impostos e taxas, devido a partir de hoje será de exclusiva responsabilidade do(s) Compromissário(s) Comprador(es).

Cláusula Quinta: O(s) Compromissário(s) Comprador(es), entra na posse imediata e restrita do objeto acima compromissado, podendo usar e desfrutar como melhor lhe aprouver, nele intruduzindo as benfeitorias, melhorando, construções que entender.

Cláusula Sexta: O presente compromisso é feito em carater irrevogável e irretratável pelo que dele não poderão as partes se arrependerem, devendo ele ser fielmente cumprido por elas e seus sucessores.

Cláusula Sétima: Elegem as partes do Fôro de Cruzeiro do Oeste-Pr. expressamente escolhido para que nele sejam discutidas toda e qualquer dúvida oriunda do presente compromisso, renunciando as mesmas partes qualquer outro por mais especial e privilegiado que ele seja.

E por estarem as partes bem certas e contratadas firmam o presente Instrumento Particular de Contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, para que produza efeitos legais.

Cruz. do Oeste-Pr., 04 de Maio de 199 96

TESTEMUNHAS:

Maria Conceição de Souza-Vendedora

Braz José Sales
Braz José Sales

Aparecida Francisca Alves
Aparecida Francisca Alves-Comprador

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: APARECIDA FRANCISCA ALVES | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: SOLTEIRA | |
| PROFISSÃO: APOSENTADA | |
| RG: 5 579 325 9 SESP/PR | CPF: 795.088.809-10 |
| ENDEREÇO: AV. GUAÍRA, Nº1113, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000 | |
| TELEFONE: (44) 9 9824-2130 | |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cruzeiro do Oeste - PR, 09 de setembro de 2025

DECLARANTE

APARECIDA FRANCISCA ALVES

Aparecida Francisca Alves

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: APARECIDA FRANCISCA ALVES | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: SOLTEIRA | |
| PROFISSÃO: APOSENTADA | |
| RG: 5.679.325-9 SESP/PR | CPF: 795.088.809-10 |
| ENDEREÇO: AV. GUAÍRA, Nº 1113, EM CRUZEIRO DO OESTE/PR CEP 87.400-000 | |
| TELEFONE: (44) 9 9824-2130 | |

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cruzeiro do Oeste - PR, 09 de setembro de 2025

OUTORGANTE

APARECIDA FRANCISCA ALVES

Aparecida Francisca Alves