

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 1

DAS PARTES

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado,

CLEUDIR TELLES, brasileiro, solteiro, funcionário público Estadual, portador da C.I.R.G. n° 5.017.305-4-SESP-PR, inscrito no CPF n° 703.420.599-04, Rua Souza Naves, 813, Peabiru - PR, Centro, CEP: 87250-000.

de ora em diante denominados simplesmente por "PROMITENTES" e, de outro lado,

VANIA APARECIDA BICUDO MOREIRA, brasileira, cabeleireira, portadora da C.I.R.G. n° 41.509.854-3-SESP-PR, e inscrita no CPF N° 067.150.149-65, casada sob regime de comunhão total de bens, residente e domiciliada em Barbosa Ferraz - PR, Rua Bandeirantes, 200, Vila Mineira, CEP: 86960-000.

ambos, de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(O) (S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA: O(s) PROMITENTE(S) são senhores e legítimos possuidores de:

DATA DE TERRAS NO LOTEAMENTO N° 04 DA QUADRA 253, COM ÁREA DE 612,50M², SENDO 17,50 METROS DE TESTADA DE FRENTE PARA A RUA TINGUIS, N 530, E 35,00 METROS DE PROFUNDIDADE, COM CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB N° 44481, INSCRIÇÃO N° 01-004-0253-00004-001, BAIRRO QUEBRA MOLA NESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ - PR.

pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete e se obriga como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo ao(à)(s) PROMISSÁRIO(A) (S) que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

DO PAGAMENTO

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais) pagos nas seguintes formas e condições.

- a) R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais) mediante a transferência de um veículo, AUTOMÓVEL FORD KA FLEX ANO MODELO/FABRICAÇÃO 2011/2011, PLACA ATW4635, RENAVAL: 00322727545.

Paragrafo único: O Promissário se compromete proceder preenchimento e a respectiva assinatura do recibo de transferência do veículo, objeto do presente instrumento, para que o Promissário possa efetuar

Vania

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 2

a transferência de propriedade para a sua respectiva propriedade junto ao DETRAN, livre de ônus ou impedimento.

DAS OBRIGAÇÕES

CLÁUSULA TERCEIRA: O(s) **PROMITENTE(S)** se compromete a passar a Escritura Definitiva de Compra e Venda em nome do(s) Promissário(s), assim que o(a)(s) **PROMISSÁRIO(A)(S)** fizer a quitação total das parcelas conforme mencionado na cláusula segunda do presente instrumento, sendo que a responsabilidade pelas despesas com a transcrição do imóvel ocorrerá por conta exclusiva do(s) **PROMISSÁRIO(A)(S)**;

CLÁUSULA QUARTA: Os **PROMITENTES** se responsabilizará pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até o momento da posse por parte do Promissário, quando esta responsabilidade passará ao(s) **PROMISSÁRIO(S)**.

CONDIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA QUINTA: O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros e sucessores.

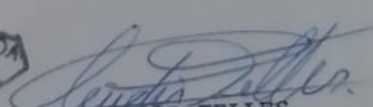
CLÁUSULA SEXTA: Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fóro desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz PR, com exclusão de qualquer um outro, por mais privilegiado que seja.

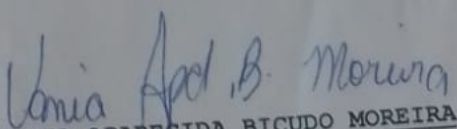
CLÁUSULA SÉTIMA: O presente contrato; para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação. No caso em que, haja arrependimento por qualquer das partes, a parte que desistir terá que pagar a outra parte uma multa aqui estipulada de 0,00% (dez por cento) sobre o valor total do presente instrumento.

CLÁUSULA OITAVA: O(A)(s) **PROMISSÁRIO(A)(S)** entrará(ão) de posse do imóvel, objeto do presente instrumento, a partir da assinatura do presente instrumento, data em que o(s) **PROMITENTE(S)** se compromete a entregar o imóvel para a **PROMISSÁRIA** livre e desempeido de quaisquer ônus;

E, por se acharem assim justas e contratadas, firmam o presente contrato, em duas vias, com duas testemunhas abaixo:

Barbosa Ferraz, 05 de dezembro de 2022


CLEUDIR TELLES
PROMITENTE


VANIA APARECIDA BICUDO MOREIRA
PRIMISSÁRIA


Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
 Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000
 Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabela Designada: Andréa Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
 CLEUDIR TELLES

Em testemunho da verdade, 05/12/2022

MARLIGE DE SOUZA ROCHA
 ESCRIVENTE
 FUNARPEN - SELO DIGITAL
 1433X.hOqtX.f47a2-d0XK6.4zb49
 Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

CARTEIRO DE NOTAS BARBOSA FERRAZ - PR
 Andréa C. Luciani
 Tabela Designada



Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
 Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000
 Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabela Designada: Andréa Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
 VANIA APARECIDA BICUDO MOREIRA

Em testemunho da verdade, 05/12/2022

MARLIGE DE SOUZA ROCHA
 ESCRIVENTE
 FUNARPEN - SELO DIGITAL
 1433X.hOqtX.f4hs2-dOpAx.4zb4A
 Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

CARTEIRO DE NOTAS BARBOSA FERRAZ - PR
 Andréa C. Luciani
 Tabela Designada

