



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

LEI Nº 2.165/2015. Reeditada

SÚMULA: Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a doar a área que especifica, para fins de apoio às famílias do Município de Barbosa Ferraz que pretendem ter sua casa própria, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, aprovou e eu, **GILSON ANDREI CASSOL**, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte: LEI

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar, com encargos, 16 (dezesseis) lotes de terras localizados na Vila Bento, para fins de construção de habitações populares às famílias do Município de Barbosa Ferraz que pretendem ter sua casa própria.

§ 1º As áreas previstas no caput, de domínio e posse do Município de Barbosa Ferraz, são:

- I – Lote nº 07 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.599 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- II – Lote nº 08 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.600 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- III – Lote nº 09 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.601 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- IV – Lote nº 10 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.602 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- V – Lote nº 11 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.603 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- VI – Lote nº 12 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.604 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- VII – Lote nº 01 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.605 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- VIII – Lote nº 02 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.606 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- IX – Lote nº 03 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.607 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- X – Lote nº 04 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.608 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- XI – Lote nº 05 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.609 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- XII – Lote nº 06 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.610 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

XIII – Lote nº 07 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.611 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XIV – Lote nº 08 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.612 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XV – Lote nº 09 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.613 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XVI – Lote nº 10 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.614 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

§ 2º As áreas descritas no parágrafo anterior têm suas divisas e confrontações descritas nas Matrículas referenciadas, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR).

Art. 2º As áreas descritas no artigo 1º serão doadas exclusivamente a munícipes de Barbosa Ferraz (PR), nas seguintes condições:

- a) Que residam e sejam eleitores no Município de Barbosa Ferraz;
- b) Que tenham renda mensal de até 3 (três) salários mínimos;
- c) Que não tenham sido beneficiários de nenhum programa de habitação social do Governo Federal, Estadual e/ou Municipal;
- d) Que não tenham casa própria, nem financiamento de imóvel em seu nome;
- e) As construções deverão ter, no mínimo, 20,00m² (vinte metros quadrados) de áreas construídas, em alvenaria e com altura mínima de 2,60m (dois metros e sessenta);
- f) É obrigatório aos futuros beneficiados à comprovação dos seguintes dados:
 - I - Ser maior de 18 (dezoito) anos;
 - II - Renda familiar mensal de até 3 (três) salários mínimos;
 - III - Ter residência fixa no Município de Barbosa Ferraz há, no mínimo, 2 (dois) anos;
 - IV - Não possuir outro imóvel e não ter sido beneficiado por nenhum programa habitacional do Governo Federal, Estadual e/ou Municipal.

§ 1º A renda mensal prevista no item II do *caput* deverá ser comprovada com carteira de trabalho e contracheque, ou, no caso de autônomos, apresentação do carnê do INSS ou declaração de renda.

§ 2º Os munícipes, mesmo estando com o nome incluso no SERASA ou no SPC, poderão ser beneficiados com a doação prevista nesta Lei, desde que preenchidos todos os demais requisitos.

Art. 3º Os munícipes de que trata o artigo 2º desta Lei terão o prazo de 1 (um) ano para construir as unidades habitacionais de que trata esta Lei, sob pena de reversão das áreas doadas para o Município de Barbosa Ferraz, sem direito a indenizações ou restituições a qualquer título e na forma em que se encontrarem.



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

Parágrafo único. A reversão de que trata o caput deste artigo só ocorrerá caso não tenha sido, no prazo estipulado de 6 (seis) meses, iniciado as obras de construção da unidade habitacional e finalizada no máximo 18 (dezoito) meses.

Art. 4º A Escritura Pública de Doação será outorgada ao munícipe beneficiado quando da conclusão da obra de construção da unidade habitacional, mediante apresentação da Carta de Habite-se.

Art. 5º A presente Lei terá como objetivo principal:

- a) A promoção da melhoria da qualidade de vida das famílias beneficiadas;
- b) Criar e fomentar novos postos de trabalho diretos e indiretos, especialmente por meio da cadeia produtiva da construção civil;
- c) Atender a demanda habitacional do Município, com oferecimento de moradias dignas as famílias de baixa renda.

Art. 6º O Município de Barbosa Ferraz realizará minucioso cadastro socioeconômico das famílias que serão beneficiadas pela doação dos lotes para construção de suas habitações, conforme trata esta Lei.

§ 1º Havendo empate nas condições de adesão, proceder-se-á sorteio.

Art. 7º Fica reservado os lotes de 07 a 12 para munícipes que tenham pequenos negócios e necessitem, além da moradia, um local para instalação da sede, desde que isso seja devidamente comprovado por Alvará expedido pelo Departamento Tributário.

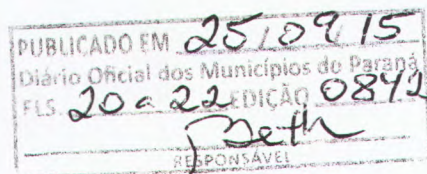
Parágrafo único. As doações dos lotes de terras previstas nesta Lei serão apreciadas e analisadas por Comissão Especial constituída pela Câmara Municipal.

Art. 8 Fica vedada a venda do imóvel pelo munícipe beneficiado por um período de 5 (cinco) anos, contados da data da emissão do Habite-se.

Art. 9 Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

Barbosa Ferraz (PR), 22 de setembro de 2015.


GILSON ANDREI CASSOL
Prefeito Municipal





Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

DECRETO Nº 017/2016.

SÚMULA: Efetiva a doção de 16 (dezesseis) lotes de terras da quadra nº 29 e 29B, localizados na Vila Bento, neste Município de Barbosa Ferraz, para fins de construção de habitações populares às famílias desta Municipalidade que pretendem ter sua casa própria.

O SENHOR GILSON ANDREI CASSOL, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições legais e,

CONSIDERANDO o que dispõe a Lei Municipal nº 2165, de 22 de setembro de 2015, que autorizou o Chefe do Poder Executivo Municipal a doar 16 (dezesseis) lotes de terras da quadra nº 29 e 29-B, localizados na Vila Bento, neste Município de Barbosa Ferraz, indicados neste Decreto, para fins de apoio às famílias desta Municipalidade que pretendem ter sua casa própria.

DECRETA:

Art. 1º Fica doado aos munícipes abaixo nominados, que preencheram todos os requisitos legais previstos na Lei Municipal nº 2.165, de 22 de setembro de 2015, os lotes de terras também abaixo indicados:

	Beneficiários e Cônjuges	CPF	Quadra	Lote	Matrícula
01	Ricardo Oxossi Diniz	021.012.041-44	29	07	14599
02	Gildemar Batista de Macedo	219.841.402-30	29	08	14.600
	Eliane Moreira	083.205.979-00			
03	Continuara de posse do Município de Barbosa Ferraz de acordo com parecer da Ação Social.		29	09	14.601



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

04	Kymberly Mayra Custodio Ribeiro	097.900.439-02	29	10	14.602
	Evandro Machado Ribeiro	075.670.709-95			
05	Sebastião dos Reis Vieira	673.036.689-34	29	11	14.603
	Solange Valdina de Mello	080.346.439-80			
06	Icaro Ramom de Almeida	094.771.919-90	29	12	14.604
	Elineia de Souza Corsino de Almeida	096.625.949-14			
07	Juzelia Regina Damata Esgarboza	062.564.899-42	29-B	01	14.605
	Adilson Esgarboza	676.207.799-49			
08	Debora Leticia da Silva Nascimento	054.953.369-92	20-B	02	14.606
	Douglas Valentim Silva	098.692.589-64			
09	Flavio Teodoro Ribeiro	066.447.969-31	20-B	03	14.607
	Dienifer Aline Felix	093.273.029-90			
10	Andreia Fernandes Gomes	041.668.189-10	20-B	04	14.608
11	Lucio Rodrigues Lares	042.356.549-42	20-B	05	14.609
	Raiza Macedo Naves	087.916.879-00			
12	Welinton Aparecido de Carvalho	073.835.799-50	20-B	06	14.610
	Jhenifer Meire Ellen Andrade Santos	106.267.319-09			
13	Fabiana dos Santos Silva	055.426.559-12	20-B	07	14.611
	Eliezer Pereira	080.876.269-90			
14	Ivone Aparecida Vedovoto	340.516.352-87	20-B	08	14.612
	Augusto Lopes dos Santos	044.311.409-99			
15	Taina Martins da Silva	091.242.949-69	20-B	09	14.613
	Alan Sailon Pereira Mazieiro	072.704.369-24			



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

16	Valdinei do Nascimento	063.287.289-64	20-B	10	14.614
	Maira Cristina da Silva	079.677.449-85			

Art. 2º A doação dos bens especificados na tabela do artigo 1º tem por finalidade a construção de habitações populares às famílias do Município de Barbosa Ferraz que pretendem ter sua casa própria, e em alguns casos sede de sua Micro empresa, com renda mensal de até 3 (três) salários mínimos, dentre outros requisitos especificados na Lei Municipal nº 2.165, de 22 de setembro de 2015.

Art. 3º Aplicam-se a essas doações todos os dispositivos constantes da Lei Municipal nº 2.165, de 22 de setembro de 2015.

Art. 4º Eventuais despesas decorrentes deste Decreto correrão à conta das dotações orçamentárias próprias do Município de Barbosa Ferraz.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Art. 6º As contagens dos prazos da lei ao qual este decreto se refere darão início após sua publicação.

Barbosa Ferraz (PR), 29 de novembro de 2016


GILSON ANDREI CASSOL
Prefeito Municipal

