

2.133.497

*nic aranda*

ocê está recebendo sua nova Carteira de Identidade (RG) emitida pela tecnologia e impresso de  
 stituida pela portante IIGP nº 33403, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo de  
 003.

or enquanto a Carteira de Identidade Digital está sendo emitida apenas no IIGP  
 ste documento apresentará alguns dados não emitidos na forma tradicional, sendo  
 importante saber:

É proibido... Ela possui uma película que protege...  
 Ele deve... de dentro do invólucro plástico, que pode ser...  
 autenticar... quando necessário.  
 A imagem da face, impressão digital e assinatura são escaneadas...  
 novo documento digital ainda mais seguro.



040 ID

ocê tem 90 dias da data de emissão da Carteira de Identidade Digital para reclamar sobre erros  
 e correções, sendo que o prazo de validade da nova Carteira de Identidade Digital é de 10 (dez) anos.  
 SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA/SECRETARIA DE POLÍCIA  
 DEPARTAMENTO DE POLÍCIA DE IDENTIDADE



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

001.814.017

DATA DE  
EXPIÇÃO

08/jul/2008

NOME

Nice Aranha

FILIAÇÃO

José Aranha

e Divina Malachias Aranha

NATURALIDADE

Lovat-PR

DATA DE NASCIMENTO

26/mar/1965

DOC. ORIGEM

C C 464 L B-02 F 164V°

2M

CPF

Ivatê-PR

Marcos Laetânio da Silva  
Perito Papiloscopista  
ASSINATURA DO DIHETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

INTERPRINT LTDA



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Receita Federal

**CPF**

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição

**315.929.308-40**

Nome

**NICE ARANHA**

Nascimento

**26/03/1965**





# EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

## CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 435568 Serie: A02 Documento: 212322831

CPF/CNPJ: 315.\*\*\*.\*\*\*-00 CFOP: 5101

Data Emissao: 19/11/2025 Data Impressao: 20/11/2025 09:42

Nº MATRÍCULA INSCRIÇÃO IDENT.DEB.AUTOMÁTICO MÊS DE REFERÊNCIA

50747449

50.510.00.001.088.0119.000-7

50.747449.1

11/2025

NICE ARANHA

001 005 0453

MANOEL SANCHES GABRIEL,TV

01174

JATEI CEP 79720025

LACRE

36197

HIDRÔMETRO

A20S251829

DATA DA INSTALAÇÃO

05/01/2021

UNIDADE CONSUMO

RES. COM. IND. PUB.

001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR

DATA LEITURA

LEITURA ATUAL

DATA LEITURA

PER. PRÓX. LEITURA

CONSUMO DO MÊS

MÉDIA

000723

21/10

000732

20/11

19 A 23/12

000009

000011

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (R\$)	ÁGUA VALOR NA FAIXA R\$	ESGOTO VALOR NA FAIXA R\$
RES	01 - 10	09	1	09	5,85	52,65	2,92

### ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

OUT	SET	AGO	JUL	JUN	MAI	ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ
2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2024
00013	00015	00009	00012	00009	00010	00009	00012	00013	00017	00014

VALOR DE AGUA

52,65

VALOR DE ESGOTO

26,28

ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - MULTA

3,17

ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - JUROS

1,27

CORRECAO MONETARIA

0,10

VALOR DA TARIFA FIXA

15,35

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:0eb086a57c961fb6da2af177156ac8933d1896a5

Emitido conforme Regime Especial - NÂ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO

04/12/2025

TOTAL A PAGAR R\$

98,82

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.

\*\*\* CONTA DEBITO: 212322832 IMPRESSA ABAIXO - 20/11/2025 09:42 \*\*\*

SE VOCE QUER PARAR DE BEBER, QUEREMOS E PODEMOS AJUDAR. LIGUE (67

)99835-0260



## INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO.

Os signatários do presente instrumento de um lado como COMPROMITENTES VENDEDORES doravante designados simplesmente VENDEDORES: **HELENA PEREIRA DOS SANTOS AMORIM**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 001.766.734-SSP/MS e inscrita no CPF nº 034.286.411-40 e seu esposo **LUIZ BILIO AMORIM**, brasileiro, aposentado, portador da CIRG nº 2.033.109-SSP/MS e inscrito no CPF nº 582.914.821-87, residentes e domiciliados na rua: 7 de Setembro, Centro, nº 1.301, Glória de Dourados; e, de outro lado como COMPROMITENTE COMPRADOR, **NICE ARANHA**, brasileira, divorciada, do lar, portador da CIRG nº 001.814.017-SSP/MS e inscrito no CPF nº 315.929.308-40, residente e domiciliado na rua Bernadete Santos Leire, Centro, nº 1.103, neste município, têm justos e contratados entre si o seguinte:

- 1- OS VENDEDORES são legítimos possuidores, do seguinte imóvel: **Parte de um terreno medindo aproximadamente 15 x 8 metros, sou seja, 120 m² (cento e vinte metros quadrados), localizado na av. Bernadete Santos Leite, próximo ao parque da Fogueira, nesta Cidade.**
- 2- OS VENDEDORES comprometem-se a ceder e transferir a COMPRADORA toda a posse, jús, domínio e ação que tem e exercem sobre o imóvel mencionado e descrito, para que a partir desta data a COMPRADORA, use, goze e livremente disponha como seu que ficará sendo, por força desta promessa de venda e se obriga a fazer por si, seus herdeiros e sucessores em todo o tempo que dúvida haja, sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção na forma da lei, livre e desembaraçado de tributos, taxas, impostos, ônus reais judiciais, extrajudiciais, que por sua vez a COMPRADORA também se obriga a aceitá-la, tudo mediante o preço e demais cláusulas deste constante.

### DOS COMPROMISSOS DESTE INSTRUMENTO.

As partes contratantes, após terem tido conhecimento prévio do texto deste instrumento e entendido o seu sentido e alcance, tem justa e acordada a promessa de Compra e Venda, do imóvel descrito e caracterizado, sendo certo que este negócio jurídico se regulará pelas cláusulas e itens em sucessivos, mutuamente aceitos e outorgados a saber:

## **DAS DECLARAÇÕES PRELIMINARES.**

Com a intenção e finalidade de prevenir litígios, os VENDEDORES declaram-se cientes e conscientes que estão realizando a presente transação em pleno gozo de suas capacidades física e mental, que não estão sendo induzidos e obrigados por dolo, coação, estado de perigo ou lesão e que a presente declaração de vontade prevalecerá em qualquer tempo ou dúvida haja, em relação ao ora COMPRADORA, nos termos da cláusula e condições do presente Instrumento Particular.

## **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.**

O valor convencionado da presente transação é de: R\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais), pagos da seguinte forma: R\$21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais), à vista em moeda corrente deste país, no ato da assinatura deste instrumento, que os vendedores darão plena quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetirem quando do recebimento.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTREGA/POSSE DO IMÓVEL.**

A COMPRADORA terá a posse do imóvel a partir da assinatura deste instrumento, podendo apartir desta data, utilizá-lo na melhor forma que lhe aprouver;

## **CLAUSULA TERCEIRA – IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE.**

O presente Instrumento é pactuado em caráter irrevogável e irretratável, e, deverá ser cumprido não só pelas partes contratantes, mas também seus herdeiros e sucessores;

## **CLÁUSULA QUARTA – DA RESPONSABILIDADE DO IMÓVEL.**

Que a partir desta data a COMPRADORA assume todas as despesas com impostos e se responsabiliza pelas multas havidas a partir desta data, respondendo as conseqüências em todos os órgãos competentes;

## **CLÁUSULA QUINTA – DA OUTORGA DA ESCRITURA.**

OS VENDEDORES se obrigam a outorgarem a COMPRADORA, ou a quem for por ele indicado, a escritura definitiva de compra e venda do imóvel objeto do presente contrato quando melhor lhes aprouver.

## **CLÁUSULA SEXTA – DO FORO.**

Fica eleito o Foro da Comarca de Fátima do Sul-MS, para dirimir quaisquer dúvidas ou demandas com origem neste contrato, com expressa renúncia de outro por mais privilegiado que seja.



Jateí-MS, 11 de Dezembro de 2012.

Luiz Bilio Amorim  
Luiz Bilio Amorim - vendedor

Testemunhas:

Série: AEB  
Número: 34015-848

Cartório de Registro Civil e Tabelionato

Silvio Jorge Leite  
Tabelião

Av. Walmar Gonçalves Torres, 553  
JATEI - MS - Fone: 3465-1239

Recibo pago a (s) Firma(s) por (Verdadeira) de:  
Nice Aninha

Conforme Cópia (ões) Nº (a) inscrita(s):  
Jatei-MS 11, 12, 13

Em test. 2085 de Verdade  
2085 2085 2085

**Ilane de Brito Salomão Koyanagu,**  
2ª Substituta

Série: AX  
Número: 18195-320

Centro de Registro Civil e Estatística  
Sítio Jorge Leite  
Tabaído  
Av. Welmar Gonçalves - 13000, 953  
JATEI - MS - Fone: 3455-1203

Kelly Mayara dos S. Farias  
Escrevente

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: NICE ARANHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG:001.814.017 SSP/MS	CPF: 315.929.308-40
ENDEREÇO: TV MANOEL S GABRIEL, Nº1174, EM JATEÍ/MS CEP 79720-025	
TELEFONE: (67) 9 9638-0042 (67) 9 9890-6845	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Jateí - MS, 26 de novembro de 2025

**DECLARANTE**

NICE ARANHA

x nice aranha



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: NICE ARANHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG:001.814.017 SSP/MS	CPF: 315.929.308-40
ENDEREÇO: TV MANOEL S GABRIEL, Nº1174, EM JATEÍ/MS CEP 79720-025	
TELEFONE: (67) 9 9638-0042 (67) 9 9890-6845	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Jateí - MS, 26 de novembro de 2025

OUTORGANTE  
NICE ARANHA

X *Nice Aranha*