

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PI-28



POLEGAR DIREITO



Rosana de Oliveira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MOORE FORMULÁRIOS LTDA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

000944981

DATA DE
EXPEDIÇÃO

09/02/95

NOME
Rosana de Oliveira

FILIAÇÃO

Cicero de Oliveira
Francisca Socorro de Oliveira

NATURALIDADE

Presidente Prudente-SP 09/01/1975

DATA DE NASCIMENTO

DOC. ORIGEM

C N Presidente Prudente-SP
N 116198 L 109 F 152V

CPF



Aliza Ferreira de Moraes dos Santos

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA ECONOMIA,
FAZENDA E PLANEJAMENTO



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

CIC

Nº DE INSCRIÇÃO

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF:

615283231 49

NOME COMPLETO

ROSANA DE OLIVEIRA

NASCIMENTO

09/01/75

ASSINATURA

Rosana de Oliveira

TERÁ VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE CARTÃO É DOCUMENTO COMPROBATORIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF E DE USO OBRIGATORIO NOS CASOS LEGALMENTE DETERMINADOS.
PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTARIA, PROCURE A UNIDADE LOCAL DO DEPARTAMENTO DA RECEITA FEDERAL.

CARIMBO DO AGENTE EMISSOR

3999/1409-27

30 104 192

BANCO CAMERINHO DE JARDIM

SO

Lucicleide de Souza Mat. 2515415

NOME, MATRÍCULA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO
APROVADO POR INSTRUÇÃO NORMATIVA DO DRE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2908487304



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2º 1 NOME E SOBRENOME
JOSE VALTER RAMOS

1ª HABILITAÇÃO
14/03/2003



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
26/04/1968 JATE/MS

4a DATA EMISSÃO
04/12/2024

4b VALIDADE
17/10/2029

ACB
D

4c DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
434445 SSP MS

4d CPF
596.318.721-49

5 Nº REGISTRO
02786451778

9 CAT HAB
AE

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FEIÇÃO
EUCLEDES RODRIGUES RAMOS

MARIA RODRIGUES RAMOS

7 ASSINATURA DO PORTADOR

Jose Valter Ramos

PROIBIDO PLASTIFICAR

2908487304

LOCAL
CAMPO GRANDE, MS

MATO GROSSO DO SUL

EAR

13 OBSERVAÇÕES

9	10	11	12
ACC			
A		17/10/2029	
A1			
B		17/10/2029	
B1			
C		17/10/2029	
C1			

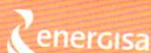
9	10	11	12
D		17/10/2029	
D1			
BE		17/10/2029	
CE		17/10/2029	
C1E			
DE		17/10/2029	
D1E			

RUIEL ESPANOLA TRINDADE JARDIM
DIRETOR PRESIDENTE - DETRAN/MS

ASSINATURA DO EMISSOR

12189238262
MS865397490





DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 6000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 16.413.626/000160 - Ins. Est. 28.106.663-0

Classificação: M1 - CONTINUAÇÃO DA LEITURA DE ENERGIA ELÉTRICA - Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp. 127 Lim. máx. 127 Lim. mín. 127

ROSANA DE OLIVEIRA RAMOS

EMPRESA DE ENERGIA ELÉTRICA DO MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
CNPJ 16.413.626/000160 - Ins. Est. 28.106.663-0

CEP 79072-900

CÓDIGO DO CLIENTE

10/3576851-4

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00000F25738

REF: MÊS / ANO

Out / 2025

VENCIMENTO

31/10/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 141,07



NOTA FISCAL Nº 032444369 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 24/10/25
Consulte pelo site do consumidor:
<https://www.dfe.ms.gov.br/uf3elconsulta>

Empresa de Energia Elétrica do Mato Grosso do Sul - Distribuidora de Energia S.A.
CNPJ 16.413.626/000160 - Ins. Est. 28.106.663-0

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Enteamento de Uso do Sistema de Distribuição (E-UF3E) 31/10/25 127V 127V
Se você possui uma de programar, solicite a instalação de um contador de energia elétrica em sua
energia. Para saber mais e se cadastrar, acesse www.bilheteenergia.com.br
Importante: Seu número de identificação será atualizado. A partir de 01/11/2026, o número da sua unidade
consumidora será alterado, conforme determinação da ANEEL. A mudança é automática e não afeta o seu
consumo nem o fornecimento de energia.

Precisa de ajuda com problemas de dígitos? Não fique ansioso. Ligue 132 ou acesse www.na.org.br
Leitura confirmada.

Datas de
Leituras

Leitura
Anterior

23/09/25

Leitura
Atual

24/10/25

Nº Dias

31

Próxima
Leitura

24/11/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. contribuintes (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo em kWh	KWH	117	1.128.120	133,16	7,78	133,16	17	22,64	0,878100
Adic. B Vermelha				7,21	0,46	7,34	17	1,34	

Possíveis valores individuais apurados acima dos padrões nesta unidade consumidora, implicarão direito à compensação. É direito do consumidor solicitar, a qualquer tempo, a apuração dos indicadores de qualidade.

Pagando sua conta em dia, você evita cobrança de multa de 2%, atualização monetária com base na variação do IGP-M, juros de mora de 1% ao mês, corte no fornecimento de energia e demais transtornos. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.

Caso não efetue o pagamento de sua conta de luz até a data do vencimento, uma vez vencida, você estará sujeito à inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC, SERASA, SPC), e também estará sujeito ao protesto do documento junto aos órgãos competentes,

devido arcar com todos os custos para retirada do protesto.

Os dados impressos têm vida útil de até cinco anos desde que se evite o contato direto com plástico, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e lâmpadas fluorescentes.

Informações sobre esta NOTA FISCAL / CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA só estarão disponíveis para consulta em nossos sistemas 24 horas após a data de apresentação informada no anverso.

COMO PAGAR A SUA CONTA



Débito Automático:

Bradesco / Bancob (Sicob) / Banco do Brasil / Santander / Itaú / Sici / Credicoamo / Banco Safra Original



Pix: Pelo aplicativo ou internet banking de todos os bancos tradicionais, digitais e fintechs, através da leitura do QR Code da sua conta ou "copia e cola" do código Pix dos canais digitais.



Agentes Credenciados:

Caixa Econômica Federal (Casas Lotéricas e Caixa Aqui) / Banco do Brasil (Correspondentes Bancários) / Bradesco (Correspondentes Bancários) / Bancob (Sicob) / Sici (Agentes Credenciados) / Credicoamo / Tribanco /



Autoatendimento e Internet:

Bradesco / Bancob (Sicob) / Banco do Brasil / Santander / Itaú / Sici / Credicoamo / Banco Safra Original

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
E TABELIONATO
CNPJ/MF: 03.907.714/0001-76

81
Av. Weimar Gonçalves Torres, 553 - Centro - Jatei-MS
CEP: 79720-000 - Fone/WhatsApp: (67) 3465-1238
cartoriosantosleite@cartoriosantosleite.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

2º via

NOMES	CPF
JOSÉ VALTER RAMOS	596.318.721-49
ROSANA DE OLIVEIRA RAMOS	615.283.231-49

MATRÍCULA:
062604 01 55 2014 2 60005 090 0000909 34

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

JOSÉ VALTER RAMOS, nascido aos 26/04/1968, em Jatei-MS, nacionalidade brasileira, filho de EUCLIDES RODRIGUES RAMOS e MARIA RODRIGUES RAMOS (falecida em 01/01/1984).

ROSANA DE OLIVEIRA, nascida aos 09/01/1975, em Presidente Prudente-SP, nacionalidade brasileira, filha de CICERO DE OLIVEIRA (falecido em 27/05/2002) e FRANCISCA SOCORRO DE OLIVEIRA (falecida em 26/01/1999).

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO	DIA / MÊS / ANO
Dezesseis de Maio de Dois Mil e Quatorze	16/05/2014

REGIME DE BENS DO CASAMENTO
Comunhão Parcial de Bens.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)
ROSANA DE OLIVEIRA RAMOS

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCER

Certidão extraída do livro B-005, Fls. 090, Termo 909. Nº 1 - O contraente está inscrito no CPF sob o nº 596.318.721-49 e a contraente está inscrita no CPF/MF sob o nº 615.283.231-49, conforme consulta realizada nesta data junto à base de dados da Receita Federal no Brasil disponibilizada pela CRC, dou fé. Selo de Autenticidade nº AAV56807-926-IGB. (A.a) Carolina Santos Figueirôa - Escrevente. Jatei/MS, 16/09/2024.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO				
JOSÉ VALTER RAMOS				
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	434.445	Não consta	SSP/MS	XXXXXXXX

ROSANA DE OLIVEIRA				
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	000.944.981	Não consta	SSP/MS	XXXXXXXX

*As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

JATEI - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL CIVIL
CNPJ: 03.907.714/0001-76
SILVIO JORGE LEITE
Avenida Weimar Gonçalves Torres, 553
Centro - CEP: 79720-000
Jatei-MS - Fone: (67) 3465-1238
E-mail: cartoriosantosleite@cartoriosantosleite.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Jatei-MS, 16 de setembro de 2024.

CAROLINA SANTOS FIGUEIRÔA
Escrevente



Selo de Autenticidade: AAV56808-280-IGB. Para conferir procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://sistemas.tjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>
Emolumentos: Gratuito.

ARPENBRASIL AA 030963931 BRP

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

cc (55) Tipo de Serviço Prestado, sendo: 55: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais		ffff (0003)	Número do livro
dddd (1987) Ano do Registro		ggg (050)	Número da folha
e (1) Tipo do livro, sendo: 1: Livro A (Nascimento) 2: Livro B (Casamento) 3: Livro B Auxiliar (Registro de Precatórios) 4: Livro C (Óbito) 5: Livro C Auxiliar (Registro de Nulidades) 6: Livro D (Registro de Interdições) 7: Livro E (Demais atos relativos ao Registro Civil)		hhhhhh (0000533)	Número do Termo
		ii (31)	Digito Verificador

DETALHAMENTO DA MATRÍCULA

Matrícula	0018830155 1987 1 0003 050 0000533 31
Padrão	aaaaaabccc dddd e ffff ggg hhhhhh ii
DETALHAMENTO	
aaaaa (00188-3)	Código Nacional da Serventia (identificação única do cartório)
bb (01)	Código do Acervo, sendo: Outros - Acervos incorporados

Uso exclusivo para emissão de certidões de registro civil das pessoas naturais



FSC
www.fsc.org
MISTO

Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis
FSC® C108334

OF. n.º 0133/2004/GECAD/AGEHAB
Campo Grande, 12 de Maio de 2004.

Prezado(a) Senhor(a),

É com grande satisfação que estamos entregando a Vossa Senhoria o Contrato referente ao imóvel para o qual foi contemplado(a).

Nesta oportunidade, em nome do Governo do Estado de Mato Grosso do Sul, representado por sua Excelência, o Governador Zeca do PT, manifestamos nossa felicidade em poder estar realizando aquele que sem dúvida é um dos maiores sonhos de nossa gente mais necessitada, que é a aquisição de sua casa própria.

Desejamos a Vossa Senhoria que, a partir de agora, também outros sonhos possam ser realizados, esclarecendo que esta AGENCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL - AGEHAB, coloca-se ao seu inteiro dispor para todos os esclarecimentos possíveis quanto ao seu imóvel e o Contrato que ora está recebendo.

Atenciosamente,

AMARILDO VALDO DA CRUZ
Diretor Presidente da AGEHAB

Ilmo^(a) Sr^(a)
Beneficiado^(a) do
Conjunto Habitacional de Jateí/MS - "Novo Habitar"
JATEÍ/MS

T Ê R M O D E R E C E B I M E N T O
"PROGRAMA NOVO HABITAR"

Município: Jateí - MS

Beneficiado(a): ROSANA DE OLIVEIRA

CPF: 615.283.231-49 Fone de Contato: _____

Conjunto Habitacional
Quadra: 38 Lote: 03

Declaro que recebi em _____, as chaves e a posse definitiva do imóvel acima identificado **em boas condições de habitabilidade** com todos os **equipamentos hidráulicos e sanitários** necessários e em perfeito funcionamento e encontrando problema na construção, devo comunicar por escrito no prazo de 05(cinco) dias úteis a partir desta data, para as devidas providências.

Declaro ainda estar ciente que os pedidos de **ligações de energia elétrica e abastecimento de água**, são de minha responsabilidade, assim como o pagamento de impostos, contribuições e/ou taxas que venham a incidir sobre o imóvel ora recebido.

Declaro, outrossim, que tenho conhecimento que o pagamento das contribuições incidentes sobre referido imóvel, dar-se-á a partir de _____ (**10% do Salário Mínimo Nacional**).

Estou ciente também que o abandono ou a transferência do imóvel ora recebido ensejará na cessão do mesmo a outra família, conforme a ordem de seleção e classificação (**INSTRUÇÃO NORMATIVA AGEHAB N.º 02/2003, APROVADA PELA RESOLUÇÃO SEINFRA N.º 029/2003**).

Jateí/MS _____.

ASSINATURA

**CONTRATO PARTICULAR DE INVESTIMENTO SOCIAL, COM
OBRIGAÇÃO DE RESTITUIÇÃO.**

A **AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL**, autarquia criada pela Lei n. 2.575, de 19 de dezembro de 2002, inscrita no CNPJ sob n. 05.472.304/0001-75, com sede no Bloco XIV do Parque dos Poderes, nesta capital, doravante denominada **AGEHAB**, neste ato representada por seu Diretor Presidente **AMARILDO VALDO DA CRUZ**, brasileiro, casado, advogado, CI/RG n. 15.193.857-X expedida pela SSP/SP, CPF n. 035.573.978-07, residente e domiciliado em Campo Grande/MS, e **ROSANA DE OLIVEIRA**, brasileiro(a), solteiro(a), autônomo(a), CI/RG. n° 944981 SSP/MS, CPF. n° 615.283.231-49, residente e domiciliada em Jateí/MS, doravante denominado^(a) **BENEFICIÁRIO^(A) DEVEDOR^(A)**, têm justo e contratado o que segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO INVESTIMENTO

A **AGEHAB** transferiu recursos do Fundo de Investimentos Sociais-FIS, para aquisição de material de construção com o objetivo de executar unidades habitacionais, no empreendimento denominado "**Loteamento Urbano Jateí**", de propriedade da **AGEHAB**, registrado e averbado na matrícula n. , no Cartório de Registro de Imóveis de Jateí /MS.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR DO INVESTIMENTO

O^(A) **BENEFICIÁRIO^(A) DEVEDOR^(A)** foi selecionado^(a) e contemplado^(a) com a unidade habitacional construída no lote n.03, da quadra n.38, do "**Loteamento Urbano Jateí**", no município de Jateí /MS, cujo valor de investimento, em valores atuais, é de R\$ 2.880,00(dois mil e oitocentos e oitenta reais), que equivale a 120 (cento e vinte) parcelas de 10% do Salário Mínimo Nacional, correspondente ao subsídio do material de construção utilizado nesta unidade, de acordo com os projetos arquitetônicos, elétricos, hidráulicos e sanitários, fornecidos pela AGEHAB.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS CONDIÇÕES

O^(A) **BENEFICIÁRIO^(A) DEVEDOR^(A)** se obriga pelo cumprimento das seguintes condições:

- 1) Ocupar o imóvel no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de recebimento das chaves, prorrogáveis por igual período, desde que, por motivo justificado e aceito pela **AGEHAB**;
- 2) A não ocupação do imóvel no prazo estipulado no item "1" implicará no imediato cancelamento deste contrato, ficando autorizado a AGEHAB a transferir o referido imóvel para outra família;
- 3) Comunicar para a **AGEHAB**, no prazo máximo de 05 (cinco) dias após a entrega das chaves, eventual defeito ou falha verificada no imóvel;
- 4) Restituir o investimento de que trata a Cláusula Primeira;
- 5) Usar o imóvel exclusivamente para residência sua e de sua família;

- 6) Manter o imóvel em perfeito estado de uso e conservação;
- 7) Não vender, ceder, doar, emprestar, locar, transferir ou alienar a qualquer tipo, o imóvel objeto deste instrumento, sem expressa autorização da AGEHAB, pelo prazo de 10 (dez) anos, conforme Instrução Normativa AGEHAB n. 02/2003, aprovada pela Resolução SEINFRA n. 029/2003;
- 8) Responsabilizar-se pelo pagamento de impostos, taxas e contribuições que incidem ou venham a incidir sobre o imóvel;
- 9) Cumprir as obrigações e condições estabelecidas neste instrumento.

CLÁUSULA QUARTA - DA RESTITUIÇÃO DO INVESTIMENTO

A importância convencionada na Cláusula Segunda tem caráter de investimento social, nos termos da Lei n. 2.105/2000, da qual o ^(a) **BENEFICIÁRIO** ^(A) **DEVEDOR** ^(A) se confessa devedor ^(a), obrigando-se a restituí-la diretamente ao Fundo Estadual de Habitação e Desenvolvimento Urbano, conforme dispositivo da Lei n. 1.429/93, art. 3º.

Parágrafo Primeiro - A restituição será efetivada em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e consecutivas, com valor unitário equivalente a 10% (dez por cento) do salário mínimo vigente à data de seu efetivo pagamento.

Parágrafo Segundo - O vencimento das parcelas recairá no dia 30 (trinta) de cada mês, com tolerância de 10 (dez) dias para o efetivo pagamento, vencendo-se a primeira 06 (seis) meses após a entrega da unidade habitacional ou da assinatura do contrato, o que ocorrer primeiro.

Parágrafo Terceiro - Não sendo a parcela paga no vencimento, além de sua atualização, no caso de eventual reajuste do salário mínimo, será acrescida de juro de mora de 1% (um por cento) ao mês e multa de 2% (dois por cento) ao mês, a serem cobrados no mês subsequente ao vencido.

Parágrafo Quarto - Os valores, incluindo as despesas com as remessas, serão pagos através de carnê ou boleto bancário mensal emitido pela AGEHAB e enviado para o endereço do imóvel.

CLÁUSULA QUINTA - DA GARANTIA

Para garantia do cumprimento das obrigações assumidas neste contrato, o ^(a) **BENEFICIÁRIO** ^(A) **DEVEDOR** ^(A) declara ter ciência que somente poderá escriturar definitivamente o imóvel, após concluída a restituição do investimento ou em caso de liquidação antecipada.

Parágrafo Único - O ^(A) **BENEFICIÁRIO** ^(A) **DEVEDOR** ^(A) se obriga, também, a recolher, juntamente com as prestações mensais, durante um período de no mínimo 06 (seis) meses, uma parcela correspondente a 1/6 (um sexto) do valor cobrado pelos cartórios de registro imobiliário para lavrar e registrar a escritura pública de constituição da hipoteca sobre o imóvel e benfeitorias, nos termos do caput desta cláusula, autorizando, desde já, a AGEHAB a providenciar os referidos atos, cujos comprovantes de despesas ficarão à disposição do ^(a) **BENEFICIÁRIO** ^(A) **DEVEDOR** ^(A), quando finalizada a respectiva quitação.

CLÁUSULA SEXTA - DA RESCISÃO

O não pagamento de 03 (três) prestações consecutivas ou alternadas, importa em exclusão do ^(a) **BENEFICIÁRIO** ^(A) **DEVEDOR** ^(A) de qualquer programa habitacional do Estado, no vencimento antecipado da dívida e na rescisão do presente contrato, desde já autorizando a **AGEHAB** a utilizar as importâncias eventualmente pagas, a título de compensação pela ocupação do imóvel, cujo valor de locação poderá ser arbitrado judicialmente.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES

Após a entrega das chaves e assinatura do Termo de Recebimento, a **AGEHAB** não tem mais responsabilidade pela guarda e manutenção do referido imóvel, que passa a ser assumida exclusivamente pelo ^(a) **BENEFICIÁRIO** ^(A) **DEVEDOR** ^(A), incluindo eventual invasão ou depredação das instalações por terceiros.

Parágrafo Primeiro - Se houver necessidade da **AGEHAB** recorrer ao judiciário para reintegração de posse, pelo não cumprimento de qualquer das condições estabelecidas na Cláusula Terceira deste instrumento, as custas judiciais serão de responsabilidade do ^(a) **BENEFICIÁRIO** ^(A) **DEVEDOR** ^(A).

Parágrafo Segundo - Caso ocorra invasão ou depredação do imóvel, as medidas judiciais cabíveis, para reintegração de posse e/ou reparos no imóvel, serão de exclusiva responsabilidade do ^(a) **BENEFICIÁRIO** ^(A) **DEVEDOR** ^(A).

Parágrafo Terceiro - Se o beneficiário abandonar o imóvel, este automaticamente reverterá à posse da **AGEHAB** que o destinará a outra família previamente selecionada, independente de quem invadir o imóvel;


Parágrafo Quarto - As obrigações assumidas neste contrato se comunicam aos herdeiros e ou sucessores dos contratantes, no caso da falta destes.

CLÁUSULA OITAVA - DO FORO

As partes elegem o foro da comarca de Fátima do Sul/MS, para dirimir questão relativa à interpretação deste instrumento, em desfavor de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por assim estarem justos e contratados, firmam o presente em 02(duas) vias de igual teor e forma, para o mesmo efeito, na presença de 02(duas) testemunhas.

Jateí/MS, 12 de maio de 2004.



AMARILDO VALDO DA CRUZ
DIRETOR PRESIDENTE
AGEHAB



Beneficiário

Beneficiária

TESTEMUNHAS:

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROSANA DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 000944981 SESP/MS	CPF: 615.283.231-49
ENDEREÇO: RUA CAETANO PORFIRIO DO NASCIMENTO, Nº 77, EM JATEÍ/MS CEP 79720-000	
TELEFONE: (67) 9 9807-5987 (67) 9 9870-0354	

DECLARANTE:

NOME: JOSE WALTER RAMOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 434445 SSP/MS	CPF: 596.318.721-49
ENDEREÇO: RUA CAETANO PORFIRIO DO NASCIMENTO, Nº 77, EM JATEÍ/MS CEP 79720-000	
TELEFONE: (67) 9 9807-5987 (67) 9 9870-0354	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Jateí - MS, 25 de novembro de 2025

DECLARANTE

ROSANA DE OLIVEIRA

X

Rosana de Oliveira

DECLARANTE

JOSE WALTER RAMOS

+ Jose Walter Ramos

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ROSANA DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:000944981 SESP/MS	CPF: 615.283.231-49
ENDEREÇO: RUA CAETANO PORFIRIO DO NASCIMENTO, Nº 77, EM JATEÍ/MS CEP 79720-000	
TELEFONE: (67) 9 9807-5987 (67) 9 9870-0354	

OUTORGANTE:

NOME: JOSE WALTER RAMOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 434445 SSP/MS	CPF: 596.318.721-49
ENDEREÇO: RUA CAETANO PORFIRIO DO NASCIMENTO, Nº 77, EM JATEÍ/MS CEP 79720-000	
TELEFONE: (67) 9 9807-5987 (67) 9 9870-0354	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Jateí - MS, 25 de novembro de 2025

OUTORGANTE
ROSANA DE OLIVEIRA

x *Rosana de Oliveira*

OUTORGANTE
JOSE WALTER RAMOS

x *Jose Walter Ramos*