

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PI32

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"



POLEGAR DIREITO



*Zilda Ernestina dos Santos*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

**2.463.525**

DATA DE  
EXPEDICÃO

**27/07/2017**

NOME

**Zilda Ernestina dos Santos**

FILIAÇÃO

**Antônio Lourenço dos Santos**

**Ernestina Jose Gonçalves dos Santos**

NATURALIDADE

**Presidente Venceslau - SP**

DATA DE NASCIMENTO

**25/04/1953**

DOC.ORIGEM

**C C 3.428 L B-52 F 144**

**Ermelino Matarazzo - SP**

CPF

**142.934.098-31**

**1ª Via**

ASSINATURA DO DIRETOR

*Jucilene Cordeiro de Menezes*  
Jucilene Cordeiro de Menezes  
Perita Políscopista

PIS / PASEP

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

PROIBIDO PLASTIFICAR



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL  
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

010

Nº DE INSC

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF

142934098 31

NOME COMPLETO

ZILDA ERNESTINA DOS SANTOS

NASCIMENTO

25.04.53

ASSINATURA

x ZILDA ERNESTINA DOS SANTOS

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF. É  
DE USO OBRIGATÓRIO NOS ATOS LEGALMENTE RECONHECIDOS E É NECESSÁRIO PARA QUALQUER  
PROCESSO DE NATUREZA TRIBUTÁRIA, PRODUZINDO A UNIDADE LOCAL DA SECRETARIA DA  
FAZENDA NACIONAL.

—CAHIMBO DO AGENTE EMISSOR—

60490/7107

16 / 06 / 89

F  
2  
0

*[Handwritten signature]*

LÚCIA MARIA A. SOBRINHO  
Matr. 28.843-2

CPF 60490/7107

NOME, MATRÍCULA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

NOME

Valmir Cosme dos Santos

FILIAÇÃO

Joaquim Cosme dos Santos  
Davina da Silva Santos

NATURALIDADE Floresta Azul - BA

DATA NASCIMENTO 02/12/1955

ORGÃO EXPEDIDOR SEJUSP/MS

OBSERVAÇÃO

TIPO SANG./TATOR RH



ASSINATURA DO TITULAR

*Valmir Cosme dos Santos*



CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REGISTRO GERAL  
REGISTRO CIVIL

2.740.001

DATA DE EXPEDIÇÃO

25/08/2021

CC 3428 L 852 F 144

Ermelino Matarazzo - São Paulo - SP

CPF 032.274.198-07

DNI

T. ELEITOR

CTPS

SÉRIE

UF

21052371996

85983

0014

MS

NIS/PIS/PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

12488315356

CERT. MILITAR

CNH

CNS

708701109172293

Polegar Direito



Márcio Cristiano Paroba  
Perito Papiloscopista

ASSINATURA DO DIRETOR

PI 32

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

**032.274.198-07**

Nome

**VALMIR COSME DOS SANTOS**

Nascimento

**02/12/1955**





EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 428970 Serie: A02 Documento: 205543267

CPF/CNPJ: 142.\*\*\*.\*\*\*-1 CFOP: 5101

Data Emissao: 19/05/2025 Data Impressao: 21/05/2025 11:26

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
50740239	50.510.00.001.104.0225.000-8	50.740239.6	05/2025

ZILDA ERNESTINA DOS SANTOS

001 005 0562

MANOEL SANCHES GABRIEL,TV

00078 CASA

JATEI CEP 79720025

LACRE

4774677

HIDRÔMETRO  
A21G676932

DATA DA INSTALAÇÃO

26/10/2021

UNIDADE CONSUMO

RES. COM. IND. PUB.

001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000286	21/04	000294	21/05	19 A 23/06	000008	000007

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³) RS	ÁGUA VALOR NA FAIXA RS	ESGOTO PREÇO (m³) RS	VALOR NA FAIXA RS
RES	01 - 10	08	1	08	5,54	44,32	2,77	22,16

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV	OUT	SET	AGO	JUL	JUN
2025	2025	2025	2025	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
00007	00004	00006	00008	00007	00007	00007	00007	00007	00006	00006

VALOR DE AGUA

44,32

VALOR DE ESGOTO

22,16

ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - MULTA

1,47

ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - JUROS

0,05

CORRECAO MONETARIA

0,02

VALOR DA TARIFA FIXA

14,55

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:69a5f3046b92399c2210b0e632d9aaf529bed24e

Emitido conforme Regime Especial - NÂº 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
07/06/2025	82,57

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.

- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CONFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

---- INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 09/2024 ----

PARAMETRO	AM.REAL	AM.CONF	AM.DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	5	5	0	0,46	5,0 uT4
COR	5	5	0	0,00	15,0 uH5
CLORO		5	0	1,10	5,0 mg/L
C.TOT	5	5	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E.COLI	5	5	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no5.440, de 04/05/2005.

INDICE DA QUALIDADE DA AGUA (IQA) - 98,04

RESOLUCAO CONJUNTA n 01/2023/SES-MS/AGEMS, de 13/12/2023.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.

Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.

Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na



8L  
Av. Weimar Gonçalves Torres, 553- Centro - Jatei-MS  
CEP 79720-000 - Fone/Whats: (67) 3465-1238  
cartoriosantosleite@cartoriosantosleite.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

NOME ATUAL DOS CÔNJUGES:

NÚMERO DO CPF

VALMIR COSME DOS SANTOS

032.274.198-07

ZILDA ERNESTINA DOS SANTOS

142.934.098-31

MATRÍCULA

115428 01 55 1978 2 00052 144 0003428 34

1º Cônjuge:

Nome no momento da habilitação

VALMIR COSME DOS SANTOS

Data de nascimento

Dia

Mês

Ano

02

12

1955

Nacionalidade

brasileira

Estado Civil

solteiro

Município de nascimento

Floresta Azul

UF

BA

Genitor(es)

JOAQUIM COSME DOS SANTOS; DAVINA DA SILVA SANTOS

Nome que passou a utilizar

VALMIR COSME DOS SANTOS

2º Cônjuge:

Nome no momento da habilitação

ZILDA ERNESTINA DOS SANTOS

Data de nascimento

Dia

Mês

Ano

25

04

1953

Nacionalidade

brasileira

Estado Civil

solteira

Município de nascimento

Presidente Venceslau

UF

SP

Genitor(es)

ARRAEL LOURENÇO DOS SANTOS; ERNESTINA JOSE GONÇALVES DOS SANTOS

Nome que passou a utilizar

ZILDA ERNESTINA DOS SANTOS

Data da celebração do casamento ou, se for o caso de conversão da união estável, data do registro

quinze de julho de um mil e novecentos e setenta e oito

Dia

Mês

Ano

15

07

1978

Regime de bens

Comunhão Parcial de Bens

Data de registro do casamento

quinze de julho de um mil e novecentos e setenta e oito

Dia

Mês

Ano

15

07

1978

Anotações/Averbações

Nada mais me cumpria certificar.

Anotações voluntárias de cadastro

NÃO CONSTA

Certidão lavrada por Barbara Evangelista Feitoza - Escrevente do Registro Civil de Pessoas Naturais de São Paulo - Distrito Ermelino Matarazzo - SP - 115428, o qual assinou eletronicamente esta certidão em data 16/09/2025, nos termos do artigo 19 da Lei n. 6.015/73, e do artigo 228-F do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra).

Certifico que, em data de 16/09/2025, foi materializada esta certidão enviada pelo sistema do Operador Nacional do Registro Civil do Brasil, sendo a autenticidade do documento e da sua assinatura digital por mim conferida.

Selo digital da emissão: 1154282CE000000025450125U

CNS Nº 115428

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais  
São Paulo - Distrito Ermelino Matarazzo - SP

Jader Nascimento Almeida - Oficial

Rua Boaventura Rodrigues da Silva, nº 112 - Parque  
Boturussu CEP: 03801120 - Fone: (11)22174310  
e-mail: registro.civil@cartorioermelino.com.br

O Conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

*Aldegarcia*

Jatei - MS - 062604

Ana Laura Dias Garcia - Escrevente

Selo digital da Materialização: ALK16199-804-NOR

Valor recebido pela certidão eletrônica: R\$ 45,04

Valor recebido pela materialização: R\$ 76,49



Validação: <https://certidao.registrocivil.org.br/validar> Código Validador: yy92-bq1q

O QR Code do selo de fiscalização dos Tribunais de Justiça Estaduais estará disponível na tabela de validação desta certidão no endereço mencionado abaixo quando não estiver presente na própria certidão.

HA 002470050





OF. n.º 554/2005/GECAD/AGEHAB

Campo Grande/MS, 11 de novembro de 2005.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Prezado(a) Senhor(a),

É com grande satisfação que estamos entregando a Vossa Senhoria o imóvel para o qual foi contemplado.

Nesta oportunidade, em nome do Governo do Estado de Mato Grosso do Sul, representado por sua Excelência, o Governador Zeca do PT, manifestamos nossa felicidade em poder estar realizando aquele que sem dúvida é um dos maiores sonhos de todos os cidadãos, que é a aquisição de sua casa própria.

Desejamos a Vossa Senhoria que, a partir de agora, também outros sonhos possam ser realizados, esclarecendo que esta AGENCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL – AGEHAB, coloca-se ao seu inteiro dispor para todos os esclarecimentos possíveis quanto ao seu imóvel.

Atenciosamente,

  
**AMARILDO VALDO DA CRUZ**  
Diretor Presidente da AGEHAB

Ilmo(a) Sr(a)  
**Beneficiado(a) do**  
**Loteamento Urbano de Jateí**  
**Jateí/MS.**

**TERMO DE RECEBIMENTO**  
**"PROJETO NOVO HABITAR"**

Município: JATEI - MS

Beneficiado(a): ZILDA ERNESTINA DOS SANTOS

CPF: 142.934.098-31 Fone de Contato: \_\_\_\_\_

**LOTEAMENTO URBANO DE JATEÍ**  
**Quadra: 38 Lote: 013**

Declaro que recebi em, 11 de novembro de 2005 as chaves e a posse definitiva do imóvel acima identificado, para imediata ocupação, **em boas condições de habitabilidade** com todos os **equipamentos hidráulicos e sanitários** necessários e em perfeito funcionamento e encontrando problema na construção, devo comunicar por escrito no prazo de 05(cinco) dias úteis a partir desta data, para as devidas providências.

Declaro ainda estar ciente que os pedidos de **ligações de energia elétrica e abastecimento de água**, são de minha responsabilidade, assim como o pagamento de impostos, contribuições e/ou taxas que venham a incidir sobre o imóvel ora recebido.

Declaro, outrossim, que tenho conhecimento que o pagamento das contribuições incidentes sobre referido imóvel, dar-se-á a partir de 30 de abril de 2006 (**10% do Salário Mínimo Nacional**).

Estou ciente também que o abandono ou a transferência do imóvel ora recebido ensejará na cessão do mesmo a outra família, conforme a ordem de seleção e classificação (**INSTRUÇÃO NORMATIVA AGEHAB N.º 02/2003, APROVADA PELA RESOLUÇÃO SEINFRA N.º 029/2003**).

JATEÍ/MS, 11 de novembro de 2005.

  
ASSINATURA



**CONTRATO PARTICULAR DE INVESTIMENTO SOCIAL, COM  
OBRIGAÇÃO DE RESTITUIÇÃO.**

A **AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL**, autarquia criada pela Lei n. 2.575, de 19 de dezembro de 2002, inscrita no CNPJ sob n. 05.472.304/0001-75, com sede no Bloco XIV do Parque dos Poderes, nesta capital, doravante denominada **AGEHAB**, neste ato representada por seu Diretor Presidente **AMARILDO VALDO DA CRUZ**, brasileiro, casado, advogado, CI/RG n. 15.193.857-X expedida pela SSP/SP, CPF n. 035.573.978-07, residente e domiciliado em Campo Grande/MS, e **ZILDA ERNESTINA DOS SANTOS, BRASILEIRA, AUTÔNOMA, CASADA** com **VALMIR COSME DOS SANTOS**, CI/RG. n.º 41.131-SSP/MT, CPF. n.º 142.934.098-31, e CI/RG n.º 12.181.460-SSP/SP, CPF. n.º 032.274.198-07 respectivamente, residente e domiciliado(a) em **JATEI - MS**, doravante denominado<sup>(a)</sup> **BENEFICIÁRIO<sup>(A)</sup> DEVEDOR<sup>(A)</sup>**, têm justo e contratado o que segue:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO INVESTIMENTO**

A **AGEHAB** transferiu recursos do Fundo de Investimentos Sociais-FIS, para aquisição de material de construção com o objetivo de executar unidades habitacionais, no empreendimento denominado, **LOTEAMENTO URBANO DE JATEÍ** de propriedade da **AGEHAB**, registrado e averbado na matrícula n. 11.994, no Cartório de Registro de Imóveis de **FÁTIMA DO SUL-MS**.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR DO INVESTIMENTO**

O<sup>(A)</sup> **BENEFICIÁRIO<sup>(A)</sup> DEVEDOR<sup>(A)</sup>** foi selecionado<sup>(a)</sup> e contemplado<sup>(a)</sup> com a unidade habitacional construída no lote n. 013, da quadra n. 38, do **LOTEAMENTO URBANO DE JATEÍ**, no município de **JATEI - MS**, cujo valor de investimento, em valores atuais, é de R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais), que equivale a 120 (cento e vinte) parcelas de 10% do Salário Mínimo Nacional, correspondente ao subsídio do material de construção utilizado nesta unidade, de acordo com os projetos arquitetônicos, elétricos, hidráulicos e sanitários, fornecidos pela **AGEHAB**.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DAS CONDIÇÕES**

O<sup>(A)</sup> **BENEFICIÁRIO<sup>(A)</sup> DEVEDOR<sup>(A)</sup>** se obriga pelo cumprimento das seguintes condições:

- 1) Ocupar o imóvel no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de recebimento das chaves, prorrogáveis por igual período, desde que, por motivo justificado e aceito pela **AGEHAB**;
- 2) A não ocupação do imóvel no prazo estipulado no item "1" implicará no imediato cancelamento deste contrato, ficando autorizado a **AGEHAB** a transferir o referido imóvel para outra família;
- 3) Comunicar para a **AGEHAB**, no prazo máximo de 05 (cinco) dias após a entrega das chaves, eventual defeito ou falha verificada no imóvel;
- 4) Restituir o investimento de que trata a Cláusula Primeira;
- 5) Usar o imóvel exclusivamente para residência sua e de sua família;

- 6) Manter o imóvel em perfeito estado de uso e conservação;
- 7) Não vender, ceder, doar, emprestar, locar, transferir ou alienar a qualquer tipo, o imóvel objeto deste instrumento, sem expressa autorização da AGEHAB, pelo prazo de 10 (dez) anos, conforme Instrução Normativa AGEHAB n. 02/2003, aprovada pela Resolução SEINFRA n. 029/2003;
- 8) Responsabilizar-se pelo pagamento de impostos, taxas e contribuições que incidem ou venham a incidir sobre o imóvel;
- 9) Cumprir as obrigações e condições estabelecidas neste instrumento.

**CLÁUSULA QUARTA - DA RESTITUIÇÃO DO INVESTIMENTO**

A importância convencionada na Cláusula Segunda tem caráter de investimento social, nos termos da Lei n. 2.105/2000, da qual o <sup>(a)</sup> **BENEFICIÁRIO** <sup>(A)</sup> **DEVEDOR** <sup>(A)</sup> se confessa devedor <sup>(a)</sup>, obrigando-se a restituí-la diretamente ao Fundo Estadual de Habitação e Desenvolvimento Urbano, conforme dispositivo da Lei n. 1.429/93, art. 3º.

**Parágrafo Primeiro** - A restituição será efetivada em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e consecutivas, com valor unitário equivalente a 10% (dez por cento) do salário mínimo vigente à data de seu efetivo pagamento.

**Parágrafo Segundo** - O vencimento das parcelas recairá no dia 30 (trinta) de cada mês, com tolerância de 10 (dez) dias para o efetivo pagamento, vencendo-se a primeira 06 (seis) meses após a entrega da unidade habitacional ou da assinatura do contrato, o que ocorrer primeiro.

**Parágrafo Terceiro** - Não sendo a parcela paga no vencimento, além de sua atualização, no caso de eventual reajuste do salário mínimo, será acrescida de juro de mora de 1% (um por cento) ao mês e multa de 2% (dois por cento) ao mês, a serem cobrados no mês subsequente ao vencido.

**Parágrafo Quarto** - Os valores, incluindo as despesas com as remessas, serão pagos através de carnê ou boleto bancário mensal emitido pela **AGEHAB** e enviado para o endereço do imóvel.

**CLÁUSULA QUINTA - DA GARANTIA**

Para garantia do cumprimento das obrigações assumidas neste contrato, o <sup>(a)</sup> **BENEFICIÁRIO** <sup>(A)</sup> **DEVEDOR** <sup>(A)</sup> declara ter ciência que somente poderá escriturar definitivamente o imóvel, após concluída a restituição do investimento ou em caso de liquidação antecipada.

**Parágrafo Único** - O <sup>(a)</sup> **BENEFICIÁRIO** <sup>(A)</sup> **DEVEDOR** <sup>(A)</sup> se obriga, também, a recolher, juntamente com as prestações mensais, durante um período de no mínimo 06 (seis) meses, uma parcela correspondente a 1/6 (um sexto) do valor cobrado pelos cartórios de registro imobiliário para lavrar e registrar a escritura pública de constituição da hipoteca sobre o imóvel e benfeitorias, nos termos do caput desta cláusula, autorizando, desde já, a **AGEHAB** a providenciar os referidos atos, cujos comprovantes de despesas ficarão à disposição do <sup>(a)</sup> **BENEFICIÁRIO** <sup>(A)</sup> **DEVEDOR** <sup>(A)</sup>, quando finalizada a respectiva quitação.



**CLÁUSULA SEXTA - DA RESCISÃO**

O não pagamento de 03 (três) prestações consecutivas ou alternadas, importa em exclusão do <sup>(a)</sup> **BENEFICIÁRIO** <sup>(A)</sup> **DEVEDOR** <sup>(A)</sup> de qualquer programa habitacional do Estado, no vencimento antecipado da dívida e na rescisão do presente contrato, desde já autorizando a **AGEHAB** a utilizar as importâncias eventualmente pagas, a título de compensação pela ocupação do imóvel, cujo valor de locação poderá ser arbitrado judicialmente.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES**

Após a entrega das chaves e assinatura do Termo de Recebimento, a **AGEHAB** não tem mais responsabilidade pela guarda e manutenção do referido imóvel, que passa a ser assumida exclusivamente pelo <sup>(a)</sup> **BENEFICIÁRIO** <sup>(A)</sup> **DEVEDOR** <sup>(A)</sup>, incluindo eventual invasão ou depredação das instalações por terceiros.

**Parágrafo Primeiro** - Se houver necessidade da **AGEHAB** recorrer ao judiciário para reintegração de posse, pelo não cumprimento de qualquer das condições estabelecidas na Cláusula Terceira deste instrumento, as custas judiciais serão de responsabilidade do <sup>(a)</sup> **BENEFICIÁRIO** <sup>(A)</sup> **DEVEDOR** <sup>(A)</sup>.

**Parágrafo Segundo** - Caso ocorra invasão ou depredação do imóvel, as medidas judiciais cabíveis, para reintegração de posse e/ou reparos no imóvel, serão de exclusiva responsabilidade do <sup>(a)</sup> **BENEFICIÁRIO** <sup>(A)</sup> **DEVEDOR** <sup>(A)</sup>.

**Parágrafo Terceiro** - Se o beneficiário abandonar o imóvel, este automaticamente reverterá à posse da **AGEHAB** que o destinará a outra família previamente selecionada, independente de quem invadir o imóvel;

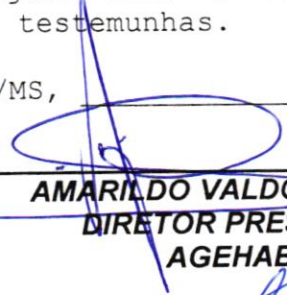
**Parágrafo Quarto** - As obrigações assumidas neste contrato se comunicam aos herdeiros e ou sucessores dos contratantes, no caso da falta destes.

**CLÁUSULA OITAVA - DO FORO**

As partes elegem o foro da Comarca de Fátima do Sul/MS, para dirimir questão relativa à interpretação deste instrumento, em desfavor de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por assim estarem justos e contratados, firmam o presente em 02(duas) vias de igual teor e forma, para o mesmo efeito, na presença de 02(duas) testemunhas.

Jateí/MS,

  
\_\_\_\_\_  
**AMÂNCIO VALDO DA CRUZ**  
**DIRETOR PRESIDENTE**  
**AGEHAB**

  
\_\_\_\_\_  
**Beneficiário**

  
\_\_\_\_\_  
**Beneficiária**

**TESTEMUNHAS:**



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ZILDA ERNESTINA DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 2.463.525 SSP/MS	CPF: 142.934.098-31
ENDEREÇO: TV MANOEL SANCHES GABRIEL, Nº78, EM JATEÍ/MS CEP 79720-000	
TELEFONE: (67) 9 9616-5148	

### DECLARANTE:

NOME: VALMIR COSME DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 2.740.001 SSP/MS	CPF: 032.274.198-07
ENDEREÇO: TV MANOEL SANCHES GABRIEL, Nº78, EM JATEÍ/MS CEP 79720-000	
TELEFONE: (67) 9 9616-5148	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Jateí - MS, 26 de novembro de 2025

### DECLARANTE

ZILDA ERNESTINA DOS SANTOS

*x*  
*Zilda Ernestina dos Santos*

### DECLARANTE

VALMIR COSME DOS SANTOS

*x*  
*Valmir Cosme dos Santos*

*T. D.*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ZILDA ERNESTINA DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 2.463.525 SSP/MS	CPF: 142.934.098-31
ENDEREÇO: TV MANOEL SANCHES GABRIEL, Nº78, EM JATEÍ/MS CEP 79720-000	
TELEFONE: (67) 9 9616-5148	

### OUTORGANTE:

NOME: VALMIR COSME DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 2.740.001 SSP/MS	CPF: 032.274.198-07
ENDEREÇO: TV MANOEL SANCHES GABRIEL, Nº78, EM JATEÍ/MS CEP 79720-000	
TELEFONE: (67) 9 9616-5148	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Jateí - MS, 26 de novembro de 2025

### OUTORGANTE

ZILDA ERNESTINA DOS SANTOS

### OUTORGANTE

VALMIR COSME DOS SANTOS

X Zilda Ernestina dos Santos

X Valmir Cosme dos Santos