

ÚNICO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS INTERDIÇÕES E TUTELAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, TABELIONATO DE NOTAS
ALTA FLORESTA D'OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA



Notaria e Registradora: *Soraya Maria de Souza*

Av. São Paulo, 4333, Bairro: Santa Felicidade - CEP: 76.954-000 - email: cartorioaf@klik.com.br - Fone: (69) 3641-2562

LIVRO 153-P

FOLHAS 196/197

TRASLADO

63.787.154/0001-95¹
CARTÓRIO ÚNICO DE REG. CIVIL
TAB NOTAS REG IMOV PROT TIT
Av. São Paulo c/ Rua Ceará, 4333,
Santa Felicidade - Cep 76.954-000
Alta Floresta D'Oeste - Rondônia

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZEM:
ELCIOMAR DA SILVA E SUA ESPOSA A FAVOR
DE ROSIMAR DA SILVA, NA FORMA ABAIXO
DECLARADA:-

S A I B A M quantos este Público Instrumento de
Procuração bastante virem que, aos sete dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e
um, (07/05/2021), neste Município e Comarca de Alta Floresta D'Oeste, Estado de
Rondônia, neste Serviço Notarial, compareceram, como Outorgantes:- **ELCIOMAR DA
SILVA**, maior e capaz, nascido em 10/06/1969, Funcionário Público, natural de Barbosa
Ferraz /PR, filho de ALCESTE DA SILVA e DARCILA BERGAMIM DA SILVA,
portador da Cédula de Identidade nº 4.202.154-7/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº
640.314.549-53, email : não consta e sua esposa **ROSENILDA MUNIS SOUZA E
SILVA**, maior e capaz, nascida em 26/12/1978, comerciante, natural de Pimenta
Bueno/RO, filha de ADERBAL MUNIS DE SOUZA e MARIA APARECIDA DE
SOUZA, portadora da Cédula de Identidade nº 000.638.889/SESDEC/RO, inscrita no
CPF/MF sob nº 628.763.922-91, email : não consta, ambos brasileiros, casados entre si sob
o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, nos termos do
Assento de Casamento nº 01827, Fls. 027 do Livro B-010, em data de 06/11/1998,
residentes e domiciliados à Av. Alta Floresta, nº. 4283, Santa Felicidade, Alta Floresta
D'Oeste-RO; reconhecidos como os próprios por mim Soraya Maria de Souza,
Registradora e Notária, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou
fé. E aí, pelos Outorgantes, me foi dito que nomeiam e constituem sua bastante
procuradora:- **ROSIMAR DA SILVA**, brasileira, casada, maior e capaz, nascida em
03/12/1967, funcionária pública, natural de Barbosa ferraz/PR, filha de ALCESTE DA
SILVA e DARCILA BERGAMIN DA SILVA, portadora da Cédula de Identidade nº
42266442/SSP, inscrita no CPF/MF sob nº 626.271.209-72, residente e domiciliada à R.
Rolândia, 1121, JD Alto Tarumã, Pinhais-PR, email : não consta; à qual confere: poderes,
amplos, gerais e ilimitados para requerer a abertura de inventário dos bens deixados pelo
falecimento de **DARCILA BERGAMIN DA SILVA**, que era brasileira, viuva,
aposentada, nascida em 12 de Outubro de 1.943, inscrita no CPF n.º 203.300.309-49,
portadora da cédula de identidade R.G n.º 1.023.505-7 - SSP/PR, filha de BENJAMIM
BERGAMIM e STELLA BERGAMIM, falecida em data de 14/01/2021(Quatorze de
Janeiro de Dois Mil e Vinte e Um), conforme certidão de óbito, assentada às fls. 118,

do Livro C-013, SOB o Termo 003489, da matrícula 096123 01 55 2021 4 00013 118 0003489 90, expedida pelo Cartório do Registro Civil da Comarca de Alta Floresta D'Oeste - Estado de Rondônia, podendo para tanto constituir e contratar advogado, outorgando-lhe poderes para assisti-lo no ato da abertura promover pedido judicial ou extrajudicial de usucapião de imóvel urbano de titularidade do Espólio, bem como promover Inventário de bens, com as cláusulas e condições inerentes á formalização do ato, em especial as da **cláusula - ad judícia**", firmar compromisso de inventariante, prestando as primeiras, últimas e demais declarações necessárias ou ainda indicara inventariante, assinar partilha por termo nos autos; representar as outorgantes na qualidade de herdeiros e também o Espólio, não só no processo de inventário, como no foro em geral, podendo ainda registrar e cumprir testamentos, concordar ou não com dívidas passivas, cobrar amigável ou judicialmente as ativas, liquidar qualquer negócio do Espólio, requerer alvarás, transigir em juízo e fora dele, efetuar pagamentos, passar recibos, dar e aceitar quitações e praticar os demais atos que julgar necessário aos direitos e interesses dos Espólios e dos outorgantes: poderes perante Cartórios em geral, principalmente perante Registros de Imóveis e Tabelionatos de Notas para requerer lavratura de ata notarial de justificação de posse, abertura de matrícula de imóvel, assinar escrituras públicas, com todas as cláusulas e solenidades de estilo, concordar, discordar, requerer, alegar justificar, prestar declarações e informações, assinar o que for preciso e exigido, tais como documentos, requerimentos, declarações e formulários, assumir compromissos e responsabilidades, satisfazer exigências e formalidades, concordar com partilhas, aceitar divisão de qualquer forma ou percentual, aceitar e concordar com pagamentos de quinhões, na forma ideal ou não, *podendo ainda ceder transferir, doar, desistir anuir da cota parte do IMÓVEL LOTE URBANO DO DISTRITO: 01(UM) SETOR: 04(QUATRO), QUADRA FISCAL: 0237(DUZENTOS E TRINTA E SETE), DO LOTE 01(UM), LOCALIZADO NA RUA SOARES RAPOSO, Nº 234, BAIRRO VILA NOVA DEVIDAMENTE CADASTRADO JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ - ESTADO DO PARANÁ, com area total de 918,75m² (novecentos e dezoito metros e setenta e cinco centímetros quadrados)*, ainda fazer as declarações de praxe e as exigidas em lei, sob responsabilidade civil e criminal, e, sobretudo: **a)** declarar o nome dos herdeiros da falecida; **b)** declarar que a falecida não deixou testamento ou codicilo; **c)** declarar que existem bens a inventariar; **d)** declarar que os imóveis encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus dívida, tributos de quaisquer naturezas e débitos condominiais; e não existem feitos ajuizados fundados em ações reais, pessoas ou reipersecutórias que afetem os bens e direitos partilhados; **e)** declarar eventuais débitos e obrigações existentes em nome do espólio; **f)** prestar as declarações da Lei nº 7.433/1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/1986; **g)** re ratificar o inventário no que for necessário e satisfazer outras formalidades do ato, melhor descrever e caracterizar os bens móveis ou imóveis, dando características, medidas e confrontações; apresentar títulos aquisitivos e demais documentos comprobatórios, receber posse, domínio, direitos, servidões e demais ações; responder pela evicção de direito; firmar, aditar e rescindir contratos; representá-los perante quaisquer repartições públicas federais, estaduais, municipais, autarquias, institutos, serviços notariais e registrais, imobiliárias, inclusive perante a RECEITA FEDERAL DO BRASIL - RFB alegando, retirando, promovendo,

ÚNICO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS INTERDIÇÕES E TUTELAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, TABELIONATO DE NOTAS
ALTA FLORESTA D'OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA



Notaria e Registradora: *Soraya Maria de Souza*

Av. São Paulo, 4333, Bairro: Santa Felicidade - CEP: 76.954-000 - email: cartorioaf@klik.com.br - Fone: (69) 3641-2562

LIVRO 153-P

FOLHAS 196/197

TRASLADO

autorizando, desentranhando, juntando, apresentando e assinando todos os papéis e documentos que se fizerem necessários; inclusive junto ao Departamento Estadual de Transito e Secretaria de Estado da Fazenda de quaisquer Estados membros da União, terceiros em geral, pessoa física ou jurídica; requisitar guias, promover cadastros e efetuar recolhimento de impostos, taxas e demais tributos, especialmente o ITCMD e o ITBI; h) requerer e retirar certidão de regularidade de impostos; suscitar dúvidas, produzir provas, impugnar avaliações, concordar ou discordar, impugnar, recorrer, cobrar dividas ativas; depositar, requerer levantamento de quantias depositadas em juízos ou bancos: 1) receber e dar quitação, desistir, abater, confessar, transigir, firmar compromissos; opor suspeições, requerer remissão, adjudicação de bens ou concordar que sejam adjudicados a outrem; lançar em praça; requerer alvarás de licença para a venda de bens de herdeiros; impugnar inventariantes constituídos e nomeados; requerer busca e apreensão de bens irregularmente sonegados, trazendo-os para o acervo; discutir, aprovar ou impugnar créditos contra a massa hereditária; requerer colação de bens; podendo enfim, praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, por prazo indeterminado, vedado o substabelecimento; podendo substabelecer, praticar, finalmente, todos os demais atos necessários e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato. Foi realizados consultas ao site www.indisponibilidade.org.br, da Central de Indisponibilidade de Bens dos CPF dos outorgantes obtendo o resultado **NEGATIVO**, conforme comprova o respectivo Código Hash: 9e54. d26b. e08c. f320. c806. e16a. 1588. 132b. a755. 89b9, b564. d674. 9d50. 8070. 4b76. 5a12. c077. 832b. a19f. 2bc2 Os dados constantes na(o) presente foram fornecidas e conferidos pelo(a)s outorgantes(s), que, responde civil e criminalmente por qualquer eventualidade que venha a ocorrer. . Pelos Outorgante, me foi dito, finalmente, que aceitam esta procuração em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disseram, do que dou fé. A Tabela reserva-se no direito de não corrigir erros materiais neste ato, advindos de declaração do outorgantes, declarando, o mesmo que foi alertado por mim sobre consequências de responsabilidade civil e penal que aqui assumiu por todos os documentos que apresentou e por todas as declarações que prestou. A pedido, lavrei-lhes a presente procuração que, depois de lida e achada em tudo conforme, outorgam, aceitam e assinam. .. Eu, (a.), Soraya Maria de Souza, Registradora e Notária, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos: R\$57,13, Faju: R\$11,43, Selo: R\$1,18, Fundep: R\$2,29, Fundimper: R\$4,28, Fumorpge: R\$1,71, Total = R\$78,02. H0ABJ21443-D2881. Alta Floresta d Oeste-RO, 07 de maio de 2021. (aa.) ELCIOMAR DA SILVA, Outorgante e ROSENILDA MUNIS SOUZA E SILVA, Outorgante. Soraya Maria de Souza, Registradora e Notária.. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o

original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, _____, Soraya Maria de Souza, Registradora e Notária, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso. H0ABJ21443-D2881

Alta Floresta d Oeste-RO, 07 de maio de 2021.

Soraya Maria de Souza
Registradora e Notária

63.787.154/0001-95

CARTÓRIO ÚNICO DE REG. CIVIL

TAB NOTAS REG IMOV PROT TIT

Av. São Paulo c/ Rua Ceará, 4333

Santa Felicidade - Cep 76.954-000

Alta Floresta D'Oeste - Rondônia



Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização

H0ABJ21443-D2881

Confira a validade em

www.tjro.jus.br/consultaselo/