

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE POSSE

QUE FAZEM entre si o Sr. **CLAUDINEI ANTUNES JUNDORIS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, tratorista, portador da C.I.RG. n.º 2.953.408-8-SSP/PR; inscrito no CPF/MF. sob n.º 245.845.078-48, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, n.º 1.395, centro, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná e de outro lado o Sr. **PEDRO MORAIS BAIÃO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, portador da C.I.RG. n.º 7.109.777-3-SSP/PR; inscrito no CPF/MF. sob n.º 634.516.466-68, residente e domiciliado na Rua Alberto Simões, s/n.º, no Distrito de Pocinho, neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, as partes acima qualificadas têm entre si, certo e ajustado o presente Contrato de Compra e Venda:

As Seguintes Condições:

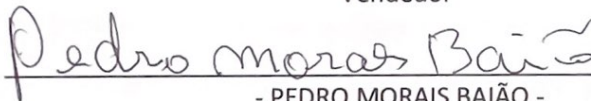
O direito de posse que possui sobre a Data de Terra n.º 05, da Quadra n.º 12, Situado na Rua Alberto Simões de Carvalho, s/n.º, Distrito de Pocinho, neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, com a inscrição Municipal n.º 04-080-0012-000005-001, junto a Prefeitura Municipal desta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná. O preço certo e previamente convencionado entre as partes é de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), pagos à vista em moeda corrente e nacional do País, que o ora vendedor declara haver recebido nesta data do ora comprador, que contou e achou exata, cuja importância dá ao mesmo comprador plena, rasa, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para não mais repetir, nem reclamar, por si, seus herdeiros e legais sucessores. Fazendo esta transferência sempre boa, firme e valiosa. E, por estarem certos e ajustados entre si, assinam o presente Contrato em três (03) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes e que também assinam.

Barbosa Ferraz, 11 de ABRIL de 2.014.



- CLAUDINEI ANTUNES JUNDORIS -

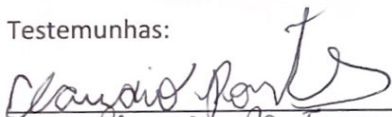
- Vendedor -



- PEDRO MORAIS BAIÃO -

- Comprador -

Testemunhas:



Nome: Claudio Pontes

RG: 10.814.941-0-SSP/PR

CPF/MF: 252.465.788-14



Nome: Monica Cristina Barbosa

RG: 46.907.112-5-SSP/PR

CPF/MF: 379.630.538-56.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2023

Filtros: TipoCadastro = 1 | CadastroGral = 66061 | PAULO ANTUNES/ PEDRO MORAIS BAIÃO Setor: 080 Quadra: 0012 Lote: 000005

Pagamento Resumido

Folios: Tipo Cadastro = 1 Cadastro Geral = 66061 PAULO ANTUNES/ PEDRO MORAIS BAIÃO Setor: 080 Quadra: 0012 Lote: 000005																
Lote	L.Pref.	Pagto	Cadastro	Exerc.				Situação	Data Vcto	Data Pcto	Data Movto	Valor Pago	Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa
				Exerc.	Dv	Sub	P									
68	68	359599	1	66061	2014	31	0	1	DIV. ATIVA	10/04/2014	08/04/2014	10/04/2014	41,87	41,87	0,00	99991400001023002
71	71	359664	1	66061	2014	31	0	2	DIV. ATIVA	10/05/2014	15/04/2014	15/04/2014	250,00	250,00	0,00	99991400001024002
111	111	412733	1	66061	2015	1	200	1	NORMAL	08/06/2015	12/06/2015	15/06/2015	33,92	33,92	0,00	99991500000690001
69	69	445730	1	66061	2016	1	150	1	NORMAL	30/04/2016	01/04/2016	14/04/2016	35,60	35,60	0,00	991600001038001
97	97	495130	1	66061	2017	1	555	1	NORMAL	20/05/2017	16/05/2017	19/05/2017	38,14	38,14	0,00	991700002972001
714		25181	1	66061	2020	1	200	1	NORMAL	30/04/2020	16/06/2020	18/06/2020	43,82	43,82	0,00	120000000030859
813		22685	1	66061	2021	1	0	1	NORMAL	10/07/2021	02/06/2021	07/06/2021	55,09	55,09	0,00	1210000000087017
835		13895	1	66061	2022	1	0	1	NORMAL	27/05/2022	10/05/2022	12/05/2022	18,79	18,79	0,00	122000000021312
Total Doc. Informado:				8					Total Pago		Total Calculado		Total Diferença		Total Estornado	
Total Parcelas Pagas:				17					517,23		517,23		0,00			

Total Doc. Informado: 8
Total Parcelas Pagas: 17

Pago Liquido:



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ

Estado do Paraná

Exercício 2023

Certidão Positiva de Débitos Nº 885

CADASTRO 1 - 66061	CÓDIGO DE AUTENTICIDADE D5F9B2E5AD91D6C4862D902A25F2C3F3	
NOME CONTRIBUINTE PAULO ANTUNES/ PEDRO MORAIS BAIÃO		
CNPJ/CPF 634.516.466-68	FINALIDADE DIREITO	
ENDEREÇO RUA ALBERTO SIMOES DE CARVALHO, Nº 0	CEP	
BAIRRO POCINHO	QUADRA/GLEBA 0012	LOTE/DATA 000005
COMPLEMENTO	INSCRIÇÃO 04-080-0012-000005001-	
ÁREA DO TERRENO (M² ou ALQ UEIRES) 348,00	DATA DE VALIDADE 10/06/2023	
NOME DO REQUERENTE PAULO ANTUNES/ PEDRO MORAIS BAIÃO	CNPJ/CPF - REQUERENTE 63451646668	
Observação:		

Certificamos para os devidos fins e efeitos, que verificando nosso rol de cadastros neste departamento, constatamos que há débitos vencidos perante aos Cofres Públicos neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE ATÉ 10/06/2023

Barbosa Ferraz - PR, 11 de abril de 2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
ESTADO DO PARANÁ
Exercício: 2017

Relatório Resumido de Débitos
Todas as Situações Devedoras

Cadastro: 1 00066061 - PAULO ANTUNES/ PEDRO MORAIS BAIÃO

CNPJ/CPF: 634.516.466-68

Inscrição:

Quadra: 12

Lote: 5

Unidade: 000001

Face de Quadra: 45

04-080-0012-000005-001

Endereço: RUA ALBERTO SIMOES DE CARVALHO Nº 0 Complemento:

Bairro: POCINHO

AD	CD	SD	P	Sit.	Dt Vencto	Atraso	Valor Principal	Juros	Multa	Correção	Total
2004	01	000	1	1	30/01/2005	4489	1,62	5,08	0,17	1,81	8,68
2005	01	000	1	1	13/05/2005	4386	2,23	6,67	0,23	2,38	11,51
2006	01	000	1	1	31/05/2006	4003	2,23	5,81	0,22	2,17	10,43
2007	01	000	1	1	10/04/2007	3689	2,32	5,34	0,22	2,07	9,95
2008	01	000	1	1	29/02/2008	3364	2,50	4,82	0,22	1,84	9,38
2009	01	000	1	1	20/03/2009	2979	11,04	17,33	0,88	6,59	35,84
2010	01	000	1	1	03/05/2010	2570	11,49	15,42	0,91	6,70	34,52
2011	01	004	1	1	11/03/2011	2258	10,39	11,39	0,76	4,90	27,44
2012	01	004	1	1	13/03/2012	1890	10,90	9,49	0,76	4,32	25,47
2013	01	004	1	1	15/03/2013	1523	11,76	7,67	0,76	3,51	23,70
2014	01	005	1	1	10/11/2014	918	40,90	14,97	2,47	8,52	66,86
2017	01	555	1	0	20/05/2017	0	47,68	0,00	0,00	0,00	47,68
Total Cadastro							R\$ 155,06	103,99	7,60	44,81	R\$ 311,46
Total Relatório							R\$ 155,06	103,99	7,60	44,81	R\$ 311,46

Legenda
CD: Código da Dívida

01 IPTU

Legenda
Sit: Situação da Parcela

0 - Em Aberto

1 - Em Dívida Ativa

Data de Referência / Validade: 16/05/2017

Emitido por: matheus