





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
 ROSEMEIRE FATIMA MARUCHI

1ª HABILITAÇÃO  
 01/09/2004



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
 07/10/1969 BARBOSA FERRAZ/PR

4a DATA EMISSÃO 18/04/2023 4b VALIDADE 18/04/2025 ACC D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF  
 5011275-6 SESP PR

4d CPF 722.751.629-68 5 Nº REGISTRO 03371384040 6 CAT. HAB. B

NACIONALIDADE  
 BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
 APARECIDO ANGELO MARUCHI  
 CECILIA MARIA DE ROSSI MARUCHI

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2587679692

ASSINATURA DO PORTADOR

|     | 9 | 10 | 11         | 12 |     | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----|---|----|------------|----|-----|---|----|----|----|
| ACC |   |    |            |    | D   |   |    |    |    |
| A   |   |    |            |    | D1  |   |    |    |    |
| A1  |   |    |            |    | BE  |   |    |    |    |
| B   |   |    | 18/04/2025 |    | CE  |   |    |    |    |
| B1  |   |    |            |    | C1E |   |    |    |    |
| C   |   |    |            |    | DE  |   |    |    |    |
| C1  |   |    |            |    | D1E |   |    |    |    |

12 OBSERVAÇÕES

ADRIANO MARCOS FURTADO  
 DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR  
 16453714094  
 PR923259676

LOCAL  
 CURITIBA, PR

PARANÁ

SENARTRAN CONTRAN

PROIBIDO PLASTIFICAR

2587679692

Responsável pela Iluminação Pública: Município 32751177

Classificação:  
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:  
Bifasico /50A

DATAS DE  
LEITURAS

Leitura anterior  
08/12/2023

Leitura atual  
09/01/2024

Nº de dias  
32

Próxima Leitura  
07/02/2024

Nome: JOAO BATISTA GONCALVES  
FERREIRA

Endereço: Av Brasil - R1 110500 - Dist de Tereza  
Breda  
CEP: 86960-000  
Cidade: Barbosa Ferraz - Estado: PR  
CPF: 576.035.459-00

UNIDADE CONSUMIDORA

72920076

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



NOTA FISCAL No. 79847041 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 11/01/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de Acesso

4124 0104 3688 9800 0106 6600 3079 8470 4110 1813 9082

Protocolo de Autorização: 1412400001858855 - 11/01/2024 às 09:16:15America/Sao\_Paulo

| REF: MÊS / ANO | VENCIMENTO | TOTAL A PAGAR |
|----------------|------------|---------------|
| 01/2024        | 27/01/2024 | R\$100,61     |

| Itens de fatura                | Unid. | Quant. | Preço unit (R\$) com tributos | Valor (R\$) | PIS/COFINS | ICMS   | Tarifa unit. (R\$) | Tributo | Base de Cálculo (R\$) | Alíquota (%) | Valor (R\$) |
|--------------------------------|-------|--------|-------------------------------|-------------|------------|--------|--------------------|---------|-----------------------|--------------|-------------|
| ENERGIA ELET CONSUMO           | kWh   | 305    | 0,388820                      | 118,59      | 5,10       | 21,34  | 0,302140           | ICMS    | 148,33                | 18%          | 26,69       |
| ENERGIA ELET USO SISTEMA       | kWh   | 305    | 0,422590                      | 128,89      | 5,54       | 23,20  | 0,328370           | COFINS  | 39,17                 | 4,3075%      | 1,69        |
| ENERGIA INJETADA TE 01/2024    | kWh   | -255   | 0,388824                      | -99,15      | -4,26      | -17,85 | 0,302140           | PIS     | 39,17                 | 0,9347%      | 0,37        |
| ENERGIA INJETADA TUSD 01/2024  | kWh   | -255   | 0,323373                      | -82,46      | -4,32      | 0,00   | 0,306435           |         |                       |              |             |
| CONT ILLUMIN PUBLICA MUNICIPIO | UN    | 1      | 34,740000                     | 34,74       |            |        |                    |         |                       |              |             |
| TOTAL                          |       |        |                               | 100,61      | 2,06       | 26,69  |                    |         |                       |              |             |

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh

CONSUMO FATURADO

|       |     | Nº DIAS FAT. |
|-------|-----|--------------|
| JAN24 | 305 | 32           |
| DEZ23 | 226 | 30           |
| NOV23 | 110 | 30           |
| OUT23 | 50  | 31           |
| SET23 | 50  | 30           |
| AGO23 | 50  | 32           |
| JUL23 | 50  | 18           |
| JUN23 |     |              |
| MAI23 |     |              |
| ABR23 |     |              |
| MAR23 |     |              |
| FEV23 |     |              |
| JAN23 |     |              |

| Medidor    | Grandezas   | Postos horários | Leitura Anterior | Leitura Atual | Const Medidor | Consumo kWh |
|------------|-------------|-----------------|------------------|---------------|---------------|-------------|
| 0422878532 | CONSUMO kWh | TP              | 404              | 709           | 1             | 305         |
| 0422878532 | GERAC kWh   | TP              | 322              | 816           | 1             | 494         |

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 11/01/2024

3B12.1738.0B79.2120.0016.2C6B.6D8A.C4B8

REAVISO DE VENCIMENTO

Unidade Micro/Minigeradora no SCEE. ATENÇÃO: O aumento de potência de geração à revelia enseja em suspensão imediata do fornecimento (REN ANEEL 1000 Art. 353).  
Demonstrativo de saldos SCEE desta Unidade Consumidora. Saldo Mês no (TP) Todos os Períodos 239, Saldo Acumulado no (TP) Todos os Períodos 383, Saldo a Expirar Próximo Mês no (TP) Todos os Períodos 0.  
INCLUSO NA FATURA PIS R\$0,37 E COFINS R\$1,69 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.  
DOE SANGUE. Mais informacoes: 0800 645 4555 ou www.hemepar.pr.gov.br.  
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.  
Períodos Band.Tarif.: Verde:09/12-09/01

| UNIDADE CONSUMIDORA | MÊS REFERÊNCIA | VENCIMENTO | TOTAL A PAGAR |
|---------------------|----------------|------------|---------------|
| 72920076            | 01/2024        | 27/01/2024 | R\$100,61     |



Número da fatura: FAT-01-20245661813908-8

PIX

836200000013 006101110002 001010202453 661813908083



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO CIVIL

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE BARBOSA FERRAZ  
MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ  
SÉDE

PEDRO FERREIRA JORGE  
Oficial Titular do Registro Civil

78190303/0001-01

Barbosa Ferraz Cartório de Reg.  
Civil e Anexos 1.º Ofício  
RUA RIO GRANDE DO SUL, 723 - CENTRO  
CEP 16.000  
BARBOSA FERRAZ - PR

Casamento N.º 01-81

CERTIFICO que, à fls. -003- = do Livro n.º -B-15- = de Registro de Casamentos  
foi = = = feito = = = hoje, o assento do casamento de 'JOÃO BATISTA GON-  
CALVES FERREIRA' = = = = e 'ROSEMEIRE FÁTIMA MARUCHI' = = =  
= = = =, contraído perante o cidadão = = = Juiz de Casamentos Sr.  
ADILIO FERNANDES DA SILVA = = = = e as testemunhas LUIZ CARLOS AN-  
GELI e esposa, comerciário, ROOSEVELT GONÇALVES VIRGINIO e espo-  
sa, médico, ambos brasileiros e residentes nesta cidade = = = =  
Ele, nascido em este Município = = = = aos primeiro = = = =  
(01) = de setembro (09) = de 1.965, profissão agricultor = = = =  
residente e domiciliado este município = = = =  
filho de SEBASTIÃO GONÇALVES FERREIRA, agricultor, com 49 anos de =  
idade, natural de Muzambinho-MG; e de D. RITA CÂNDI  
DA FERREIRA, do lar, com 49 anos de idade, natural de Poços de =  
Caldas-MG; ambos residentes e domiciliados neste município = = = =  
= = = =  
Ela, nascida em este Município = = = = aos sete (07) = = = =  
= = = de outubro (10) = de 1.969, profissão Agente de saúde = = = =  
residente e domiciliada este município = = = =  
filha de APARECIDO ANGELO MARUCHI, agricultor, com 44 anos de idade  
e de D. CECILIA MARIA DE ROSSI MARUCHI, do lar, com 42 anos de =  
idade, ambos naturais de Lúcia-SP; residentes e domiciliados =  
neste município = = = =  
= = = =  
A contraente passa a assinar-se 'ROSEMEIRE FÁTIMA MARUCHI FERREIRA' = = = =  
Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.os = I, II e IV = = = =  
do Código Civil. Observações: 'Casamento celebrado sob o regime de COMU- =  
NHÃO PARCIAL DE BENS' = = = =

O referido é verdadeiro e dou fé.

Barbosa Ferraz

, 23 de janeiro (01) = de 19 92.

78190303/0001-01

Barbosa Ferraz Cartório de Reg.  
Civil e Anexos 1.º Ofício  
RUA RIO GRANDE DO SUL, 723 - CENTRO  
CEP 16.000  
BARBOSA FERRAZ - PR

Oficial  
Pedro Ferreira Jorge  
Ofício de  
RUA R. ...

## CONTRATO DE VENDA E COMPRA

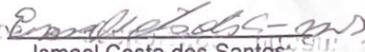
**JOÃO BATISTA GONÇALVES FERREIRA**, brasileiro, maior, portador do documento de CPF/MF nº. 576.035.459-00, residente e domiciliado à Avenida Brasil, snº, Bairro Tereza Breda, Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato cedido e transferido tem, ao Sr. **ISMAEL COSTA DOS SANTOS**, brasileiro, maior, casado, portador do documento de CPF/MF nº. 811.383.779-53 domiciliado à Avenida Brasil, snº Bairro de Tereza Breda, neste Município e Comarca, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição do Lote nº 26 e 27 da Quadra nº 03 com área de 300,00 m<sup>2</sup> cada localizadas no Distrito e Tereza Breda, neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná. A qual obteve através de compra.

E por estarem certos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual forma e teor.

Barbosa Ferraz, 07 de julho de 2017.

  
João Batista Gonçalves Ferreira  
CPF: 576.035.459-00

Transmitente

  
Ismael Costa dos Santos  
CPF: 811.383.779-53

Adquirente

## COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como COMPROMITENTE VENDEDOR, ISMAEL COSTA DOS SANTOS, BRASILEIRO, portador do CPF nº 811.383.779-53, CASADO, situado na Rua Brasil S/N, distrito de Tereza Breda, na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, doravante denominado simplesmente VENDEDOR e de outro lado, como COMPROMISSÁRIA COMPRADORA, ROSEMEIRE FATIMA MARUCHI, BRASILEIRA, APOSENTADA, portadora do CPF nº 722.751.629-68, CASADA, situada na Rua Brasil S/N, distrito de Tereza Breda S/N, na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, Estado do Paraná, doravante designado(s) simplesmente COMPRADOR, têm entre si como justo e contratado o que segue:

1. O VENDEDOR é legítimo proprietário e transfere a COMPRADORA, Lotes de Terra nº 26 e 27, da Quadra 3, com área de 300m<sup>2</sup> cada no distrito de Tereza Breda, neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, livre e desembaraçado de quaisquer ônus e dívidas, a qual obteve através de compra.

2. A posse precária do imóvel ora compromissado, desde já, é transferida ao COMPRADOR, que deverá defendê-la de qualquer turbação ou esbulho.

Barbosa Ferraz, 24 de agosto de 2022.

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

*Ismael Costa dos Santos*

*Rosemeire Fatima Maruchi*

ISMAEL COSTA DOS SANTOS

ROSEMEIRE FATIMA MARUCHI

CPF. 811.383.779-53

CPF. 722.751.629-68

Cartão de Notas Barbosa Ferraz - PR  
Tabelião de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR. CEP: 86.960-000  
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabelião Designada: Andréia C. Luciani  
Andréia C. Luciani  
Tabelião Desig.

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):  
ISMAEL COSTA DOS SANTOS

Em testemunho da verdade, 24/08/2022

MARLIGE DE SOUZA ROCHA  
ESCREVENTE  
FUNARPEN - SELO DIGITAL  
1433X.X4qtb b9sp9-h07aK J4mEw  
Consulte esse selo em <http://selo.funarpem.com.br>



Cartão de Notas Barbosa Ferraz - PR  
Tabelião de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR. CEP: 86.960-000  
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia C. Luciani  
Andréia C. Luciani  
Tabelião Desig.

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):  
ROSEMEIRE FATIMA MARUCHI FERREIRA

Em testemunho da verdade, 24/08/2022

MARLIGE DE SOUZA ROCHA  
ESCREVENTE  
FUNARPEN - SELO DIGITAL  
1433X.X4qtb b9sp9-h07aK J4mEw  
Consulte esse selo em <http://selo.funarpem.com.br>



## Contrato de Compra e Venda

Eu Rosimeire Fatima Maruchi, portadora do RG: 5.011.275-6, CPF: 722.571.629-68, residente no distrito de Tereza Breda, Barbosa Ferraz- Pr, declaro ser curadora do Sr. Jesulino Pereira portador do RG: 4.856.431-3 e CPF: 036.086.379-58, residente no distrito de Tereza Breda, Barbosa Ferraz- PR. Afirmo ter efetuado a compra de um imóvel situado na Rua Santa Filomena, data nº 8, quadra 3, no Distrito de Tereza Breda, Barbosa Ferraz Pr, da Sr. Ilma Ferreira da Silva Rg: 6.200.162-3 CPF: 865.274.369-04 , junto ao adquirente Jesulindo Pereira, no dia 16 de outubro de 2014, com o valor de 8.000,00.

FIRMA RECONHECIDA  
Barbosa Ferraz

Rosimeire F. Maruchi

Rosimeire Fatima Maruchi

Curadora

FIRMA RECONHECIDA  
Barbosa Ferraz

JESULINO

Jesulindo Pereira

Adquirente

FIRMA RECONHECIDA  
Barbosa Ferraz

Ilma Ferreira da Silva

Ilma Ferreira da Silva

Vendedora

TABELONATO DE NOTAS  
BARBOSA FERRAZ  
Rose Mère Ap. Machado

Tabellonato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.  
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabelião: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de

[assinatura] - ROSEMEIRE FATIMA MARUCHI FERREIRA  
[assinatura] - IIMA FERREIRA DA SILVA

Em testemunho da verdade, 07/08/2016

Rose Mère Ap. Machado  
ROSE MÈRE AP. MACHADO - ESCRIVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

potbnc 8jxll R58r0 UUK40 luzD

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

TABELONATO DE NOTAS  
BARBOSA FERRAZ  
Rose Mère Ap. Machado

Tabellonato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.  
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabelião: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s)

[assinatura] - JESULINO PEREIRA

Do que dou fé, 07 de Junho de 2016

Rose Mère Ap. Machado  
ROSE MÈRE AP. MACHADO - ESCRIVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

potbnc 8jxll AKWQI - GRGGI plzS

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

# " CESSÃO DE DIREITO "

Folha: 1

ROSIMEIRE FATIMA MARUCHI, brasileira, maior, residente e domiciliada Distrito de Tereza Breda em Barbosa Ferraz Pr -, portadora da C.I. RG sob n.º 5.011.275-6/SSP-PR e inscrita no CPF sob n.º 722.571.629-68, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato transferido tem, pelo preço ajustado de R\$8.000,00 (Oito Mil reais ), a Srta. ELIZANGELA PEREIRA NEVES, brasileira, maior, solteira, residente e domiciliada Distrito de Tereza Breda em Barbosa Ferraz Pr, portadora da C.I. R.G. n.º 10.430.353-6/PR e inscrita no CPF sob n.º 060.893.269-87, mencionado, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição de Lote de terra n.º 08, da quadra 03, com area de 300,00 m2, contendo uma Residencia em Madeira, de frente para Rua Santa Filomena - Distrito Tereza Breda, no municipio de Barbosa Ferraz - PR, que a cessionária nomeada, entra de posse no referido imóvel, de que está de acordo o cedente, que adquiriu e pagou os direitos, integralmente da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ** conforme Contrato de Compra e Venda.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, vendedora originária a outorgar a escritura pública de compra e venda à cessionária nomeada, ou a quem esta indicar.

Comprometen-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

Vai a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, em 13 de Novembro de 2.018

*Rosimeire F. Maruchi Ferreira*  
ROSIMEIRE FATIMA MARUCHI

*Elizangela Pereira Neves*  
ELIZANGELA PEREIRA NEVES,

TESTEMUNHAS:

1 - \_\_\_\_\_ 2 - \_\_\_\_\_

## CESSÃO DE DIREITO

**ELISANGELA PEREIRA NEVES**, brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF nº060.893.269-87, RG nº10.430.353-6/PR, situado na Rua Don Pedro - 990, Vila do Roque, na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato transferido tem, pelo preço ajustado de R\$ 25.000,00(vinte e cinco mil reais), a **ROSEMEIRE FATIMA MARUCHI**, casada, aposentada, portadora do CPF nº722.751.629-68 e RG nº5.011.275-6, situada na Avenida Brasil S/N, distrito de Tereza Breda, na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná. Mencionado todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição Lote de Terra nº 008, da Quadra 03, com 300m<sup>2</sup>, contendo uma residência em madeira de frente para Rua Santa Filomena – Distrito de Tereza Breda, neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, que a cessionária nomeada, entra de posse no referido imóvel, de que está de acordo o cedente, que adquiriu e pagou os direitos, integralmente da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, conforme contrato de compra e venda.

Dão por esse instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, vendedora originária a outorgar a escritura publica de compra e venda à cessionária nomeada, ou a quem esta indicar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

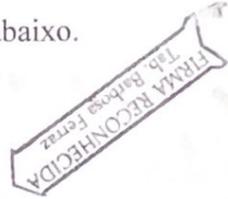
Vai a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 05 de maio de 2023.

  
*Elisângela Pereira Neves*

ELISANGELA PEREIRA NEVES

CPF. 060.893.269-84

  
*Rosemeire Fatima Maruchi*

ROSEMEIRE FATIMA MARUCHI

CPF. 722.571.629-68

TESTEMUNHAS:

1- \_\_\_\_\_

CPF:

2- \_\_\_\_\_

CPF:

# " CESSÃO DE DIREITO "

Folha: 1

JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA e sua esposa TEREZINHA DE FREITAS TEIXEIRA, brasileiros, aposentados, casados, residentes e domiciliados no Distrito de Tereza Breda em Barbosa Ferraz Pr, ele portador da C.I. RG sob n.º 2.191.191-7/SSP-PR e inscrito no CPF sob n.º 163.681.939-72 e ela portadora da C.I. RG sob n.º 7.634.448-5/SSP-PR e inscrito no CPF sob n.º 022.326.109-26, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato transferido tem, pelo preço ajustado de R\$10.000,00 (Dez Mil reais ), ao Sr. JOÃO PAULO GOMES DA CONCEIÇÃO, brasileiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Av Brasil, sn - Distrito de Tereza Breda em Barbosa Ferraz Pr, portador da C.I. R.G. n.º 10.059.494-3/PR e inscrito no CPF sob n.º 061.368.549-02, mencionado, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição de Lote de terra n.º 03, da quadra 27, com area de 300,00 m2, contendo uma Residencia em Madeira, de frente para Rua Santa Filomena - Distrito Tereza Breda - Inscrição Municipal 03.080.0027.000003-01, no municipio de Barbosa Ferraz - PR, que a cessionária nomeada, entra de posse no referido imóvel, de que está de acordo o cedente, que adquiriu e pagou os direitos, integralmente da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ** conforme Contrato de Compra e Venda.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, vendedora originária a outorgar a escritura pública de compra e venda à cessionária nomeada, ou a quem esta indicar.

Comprometen-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

Vai a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, em 13 de Novembro de 2.018

JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA

TEREZINHA DE FREITAS TEIXEIRA,

*João Paulo Gomes da Conceição*  
JOÃO PAULO GOMES DA CONCEIÇÃO /

TESTEMUNHAS:

1 - \_\_\_\_\_

2 - *João Paulo Gomes da Conceição*

## COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como COMPROMITENTE VENDEDOR, JOÃO PAULO GOMES DA CONCEIÇÃO, brasileiro, maior, agricultor, portador do CPF nº061.368.549-02, portador do RG nº 10.059.494-3, situado na Rua Brasil S/N, distrito de Tereza Breda, na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, doravante denominado simplesmente VENDEDOR e de outro lado, como COMPROMISSÁRIA COMPRADORA, ROSEMEIRE FATIMA MARUCHI, brasileira, aposentada, portadora do CPF nº722.751.629-68, portadora do RG nº 5.011.275-6, situada na Rua Brasil S/N, distrito de Tereza Breda, na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, doravante designada simplesmente COMPRADORA, têm entre si como justo e contratado o que segue:

1. O VENDEDOR é legítimo proprietário de um terreno, consistente em Lote de Terra nº 3, da Quadra 27, com área de 300m<sup>2</sup>, contendo uma residencia de madeira, no distrito de Tereza Breda, neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, com a Inscrição Municipal nº 03-080-0027-000003-001, junto a Prefeitura Municipal desta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, livre e desembaraçado de quaisquer ônus e dívidas.
2. A posse precária do imóvel ora compromissado, desde já, é transferida ao COMPRADOR, que deverá defendê-la de qualquer turbacão ou esbulho.

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

Barbosa Ferraz, 18 de outubro de 2023.

*João Paulo Gomes da Conceição*  
JOÃO PAULO GOMES DA CONCEIÇÃO  
CPF: 061.368.549-02

*Rosemeire F. Maruchi*  
ROSEMEIRE FATIMA MARUCHI  
CPF: 722.751.629-68

Marlige de Souza Rocha  
Escrivente  
BARBOSA FERRAZ

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 06.960-000  
Fone/Fax: (44) 3275-1698 - Tabelião Titular: Thiago Nogueira de Souza

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s)  
JOÃO PAULO GOMES DA CONCEIÇÃO

Em testemunho da verdade, 06/11/2023

MARLIGE DE SOUZA ROCHA  
ESCREVENTE  
FUNARPEN - SELO DIGITAL  
SFTN1 JGubb RFzHL 2zXaa 1433q  
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

Marlige de Souza Rocha  
Escrivente  
BARBOSA FERRAZ

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 06.960-000  
Fone/Fax: (44) 3275-1698 - Tabelião Titular: Thiago Nogueira de Souza

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s)  
ROSEMEIRE FATIMA MARUCHI FERREIRA

Em testemunho da verdade, 06/11/2023

MARLIGE DE SOUZA ROCHA  
ESCREVENTE  
FUNARPEN - SELO DIGITAL  
SFTN1 JGubb RFzHL -yzUaa 1433q  
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**  
Estado do Paraná  
Exercício: 2023

**Pagamento Resumido**

Filtros: TipoCadastrro = 1 | CadastroGeral = 52261 | JOAO BATISTA GONCALVES FERREIRA Setor: 080 Quadra:0003 Lote: 002425

| Lote                         | L.Pref.   | Pagto Cadastro | Execr. By | Sub P | Situacao | Data Vcto         | Data Pcto  | Data Motto             | Valor Pago  | Calculado              | Difer.      | Vlr. Est               | Código de baixa      |
|------------------------------|-----------|----------------|-----------|-------|----------|-------------------|------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|----------------------|
| 13                           | 13        | 13166          | 1         | 52261 |          | 19/02/2001        | 12/02/2001 | 12/02/2001             | 23,88       | 23,88                  | 0,00        | 0,00                   | 1200100000013166     |
| 53                           | 53        | 9071           | 1         | 52261 |          | 27/04/2002        | 23/05/2002 | 23/05/2002             | 22,55       | 22,55                  | 0,00        | 0,00                   | 1200200000009071     |
| 29                           | 29        | 96133          | 1         | 52261 |          | 10/02/2003        | 17/02/2003 | 17/02/2003             | 23,61       | 23,61                  | 0,00        | 0,00                   | 12003000000096133    |
| 16                           | 16        | 6738           | 1         | 52261 |          | 31/03/2004        | 26/01/2004 | 26/01/2004             | 23,61       | 23,61                  | 0,00        | 0,00                   | 1200400000006738     |
| 61                           | 61        | 111409         | 1         | 52261 |          | 31/03/2005        | 01/04/2005 | 01/04/2005             | 37,05       | 37,05                  | 0,00        | 0,00                   | 12005000000111409    |
| 110                          | 110       | 119238         | 1         | 52261 |          | 09/06/2006        | 09/06/2006 | 09/06/2006             | 29,64       | 29,64                  | 0,00        | 0,00                   | 0600004732001        |
| 54                           | 54        | 138688         | 1         | 52261 |          | 10/04/2007        | 19/03/2008 | 19/03/2008             | 38,48       | 38,48                  | 0,00        | 0,00                   | 0700014341002        |
| 54                           | 54        | 138684         | 1         | 52261 |          | 29/02/2008        | 19/03/2008 | 19/03/2008             | 33,17       | 33,17                  | 0,00        | 0,00                   | 0800056465001        |
| 53                           | 53        | 147658         | 1         | 52261 |          | 20/03/2009        | 20/03/2009 | 20/03/2009             | 30,46       | 30,46                  | 0,00        | 0,00                   | 09000003144001       |
| 91                           | 91        | 197344         | 1         | 52261 |          | 03/05/2010        | 14/05/2010 | 18/05/2010             | 1,28        | 1,28                   | 0,00        | 0,00                   | 10000003332004       |
| 40                           | 40        | 230996         | 1         | 52261 |          | 11/03/2011        | 11/03/2011 | 15/03/2011             | 33,37       | 33,37                  | 0,00        | 0,00                   | 000399110000237006   |
| 41                           | 41        | 26813          | 1         | 52261 |          | 13/03/2012        | 12/03/2012 | 14/03/2012             | 34,98       | 34,98                  | 0,00        | 0,00                   | 0003991200000114001  |
| 71                           | 71        | 117301         | 1         | 52261 |          | 15/03/2013        | 11/04/2013 | 15/04/2013             | 1,30        | 1,30                   | 0,00        | 0,00                   | 0003991300002476001  |
| 224                          | 224       | 387205         | 1         | 52261 |          | 10/11/2014        | 18/11/2014 | 21/11/2014             | 1,37        | 1,37                   | 0,00        | 0,00                   | 00039914000007356001 |
| 108                          | 108       | 412057         | 1         | 52261 |          | 08/06/2015        | 07/06/2015 | 10/06/2015             | 41,24       | 41,24                  | 0,00        | 0,00                   | 0003991500004787001  |
| 82                           | 82        | 447828         | 1         | 52261 |          | 30/04/2016        | 01/05/2016 | 04/05/2016             | 45,63       | 45,63                  | 0,00        | 0,00                   | 0003991600001973001  |
| 105                          | 105       | 499128         | 1         | 52261 |          | 20/05/2017        | 01/06/2017 | 01/06/2017             | 48,89       | 48,89                  | 0,00        | 0,00                   | 00039917000013493001 |
| 105                          | 105       | 499128         | 1         | 52261 |          | 10/04/2018        | 09/04/2018 | 12/04/2018             | 55,00       | 55,00                  | 0,00        | 0,00                   | 00039918000002328001 |
| 71                           | 71        | 539814         | 1         | 52261 |          | 30/08/2022        | 30/08/2022 | 01/09/2022             | 44,53       | 44,53                  | 0,00        | 0,00                   | 000399190000047639   |
| 1620                         | 1620      | 41824          | 1         | 52261 |          | 30/09/2022        | 05/10/2022 | 07/10/2022             | 44,53       | 44,53                  | 0,00        | 0,00                   | 000399200000053335   |
| 1875                         | 1875      | 47485          | 1         | 52261 |          | 30/10/2022        | 09/05/2023 | 11/05/2023             | 46,88       | 46,88                  | 0,00        | 0,00                   | 0003992100000029970  |
| 1005                         | 1005      | 25324          | 1         | 52261 |          | 30/08/2022        | 30/08/2022 | 01/09/2022             | 45,41       | 45,41                  | 0,00        | 0,00                   | 0003992200000147639  |
| 1620                         | 1620      | 41834          | 1         | 52261 |          | 30/09/2022        | 05/10/2022 | 07/10/2022             | 45,42       | 45,42                  | 0,00        | 0,00                   | 0003992300000053335  |
| 1875                         | 1875      | 47485          | 1         | 52261 |          | 30/10/2022        | 09/05/2023 | 11/05/2023             | 47,77       | 47,77                  | 0,00        | 0,00                   | 0003992400000029970  |
| 1005                         | 1005      | 25324          | 1         | 52261 |          | 30/08/2022        | 30/08/2022 | 01/09/2022             | 54,88       | 54,88                  | 0,00        | 0,00                   | 000399250000047639   |
| 1620                         | 1620      | 41824          | 1         | 52261 |          | 30/09/2022        | 05/10/2022 | 07/10/2022             | 54,91       | 54,91                  | 0,00        | 0,00                   | 0003992600000053335  |
| 1875                         | 1875      | 47485          | 1         | 52261 |          | 30/10/2022        | 09/05/2023 | 11/05/2023             | 57,75       | 57,75                  | 0,00        | 0,00                   | 0003992700000029970  |
| 1005                         | 1005      | 25324          | 1         | 52261 |          | 27/05/2022        | 09/05/2023 | 11/05/2023             | 257,29      | 257,29                 | 0,00        | 0,00                   | 1230000000029970     |
| <b>Total Doc. Informado:</b> | <b>21</b> |                |           |       |          | <b>Total Pago</b> |            | <b>Total Calculado</b> | <b>0,00</b> | <b>Total Diferença</b> | <b>0,00</b> | <b>Total Estornado</b> | <b>1.224,88</b>      |
| <b>Total Parcelas Pagas:</b> | <b>28</b> |                |           |       |          | <b>1.224,88</b>   |            | <b>1.224,88</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>            |             | <b>0,00</b>            | <b>1.224,88</b>      |