

CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES SOBRE IMÓVEL

QUE FAZEM entre si, de um lado denominado simplesmente CEDENTE a Senhora **Maria Helena Paz**, brasileira, solteira, agricultora, portadora do RG. 8.492.629-9 e CPF nº 446.412.499-20, residente e domiciliada na Rua Pe. Orlando Nogueira, s/n. Quadra 20 Lote 6, Distrito de Tereza Breda Neste Município e comarca de Barbosa Ferraz-PR, e de outro lado denominado CESSIONÁRIO o Senhor **Jessé Pereira Barreto**, brasileiro, divorciado, Policial Militar, portador do RG 9.204.850-0 e do CPF 050.438.829-05 residente e domiciliado na rua Rua Pe. Orlando Nogueira, s/n. Quadra 20 Lote 2, Distrito de Tereza Breda Neste Município e comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, as partes acima qualificadas tem entre si, certo e ajustado o presente Contrato de Cessão de Direitos e Obrigações, que se regerá pelas cláusulas e condições abaixo estipuladas.

Cláusula Primeira - Constitui objeto deste contrato de cessão de direitos por parte do cedentes ao cessionário o seguinte lote:

A) Lote de terra número 06 da quadra número 20, situada na rua padre Orlando Nogueira s/n, no distrito de Tereza Breda neste município e comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, com a seguinte inscrição municipal 0308000200000600 junto à prefeitura municipal de Barbosa Ferraz/PR;

Cláusula Segunda - A CEDENTE declara que há mais de **10 anos**, ininterruptamente possui a posse precária sobre o presente imóvel e que exerce aludida posse de maneira mansa e pacífica, e cumpre todas as obrigações legais do mesmo, sem oposição do proprietário, ou de terceiros e é responsável por qualquer tipo de contestação de posse que possa vir a ocorrer futuramente.

Cláusula Terceira – A CEDENTE se obriga a ceder e transferir ao CESSIONÁRIO todos os direitos decorrentes do mencionado Contrato, dentro das Cláusulas e condições deste instrumento de Cessão de Direitos.

Cláusula Quarta: O preço certo e ajustado para a presente sessão é de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) pagos à vista em corrente moeda nacional, do qual a CEDENTE dará total quitação.



Cláusula Quinta - A CESSIONÁRIA é imitido na posse do imóvel, ficando a seu cargo, a partir desta data, o pagamento de todos os tributos taxas e tarifas que incidam ou venham a incidir sobre o referido lote.

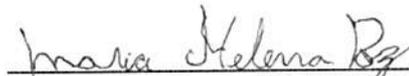
Cláusula Sexta - Correrá por conta do cessionário todas as despesas que forem necessárias para a efetivação da Cessão ora firmada inclusive certidões negativas e todos e quaisquer tributos que onerem ou venham a onerar a presente transação.

Cláusula Sétima - O presente instrumento, em todos os seus termos, tem efeitos de caráter irrevogável, obrigando a herdeiros e sucessores das partes contratantes

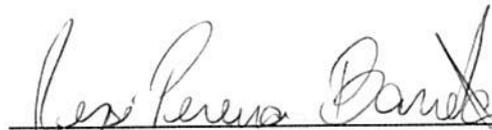
Cláusula Oitava: As partes de comum acordo elegem o foro desta Comarca de Barbosa Ferraz/PR, para nela serem dirimidas as dúvidas que porventura venham a surgir em virtude do presente instrumento.

E, por estarem certos e ajustados entre si, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas a tudo presentes e também assinam.

Barbosa Ferraz/PR; 08 de novembro de 2019.

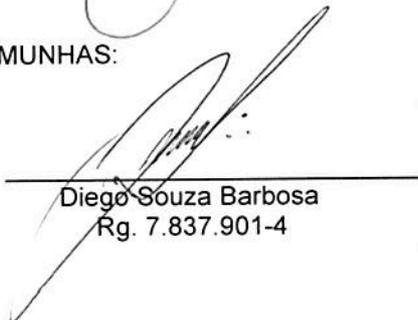


Maria Helena Paz
Cedente

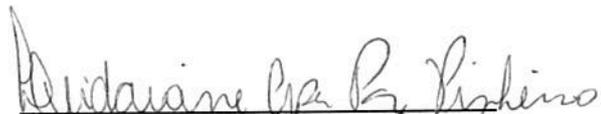


Jessé Pereira Barreto
Cessionário

TESTEMUNHAS:



Diego Souza Barbosa
Rg. 7.837.901-4



Leidaiane Aparecida Paz Pinheiro
Rg. 8.492.630-0