



**Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz**  
ESTADO DO PARANÁ

**CONTRATO**

"GUIA PARA ESCRITURA PÚBLICA DEFINITIVA"

**DA**

**CIDADE DE**

**BARBOSA FERRAZ**

**Comprador:** "JOSÉ RODRIGUES DE AZEVEDO"

**Data N.** =03-(TRES) **Quadra N.** =33-.-.-.- **Área** =612,50-.-.- **M<sup>2</sup>**

**Contrato de Compra e Venda N.º** .....

**Barbosa Ferraz,** 22 **de** setembro **de** 19 83.-

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ

MUNICÍPIO DE FLORESTÓPOLIS

COMARCA DE PORECATU

DISTRITO DE FLORESTÓPOLIS



João Lucas Lunardelli Ramos  
TABELIÃO

## PROCURAÇÃO

bastante que faz **IVONE RODRIGUES CARDOSO VIEIRA**, na forma abaixo:

S A I B A M os que este público instrumento de procuração bastante virem que, aos **Vinte e cinco -25-** dias do mês de **Junho** do ano de mil novecentos e **noventa e três -1.993-**, nesta Cidade de Florestópolis, Comarca de Porecatu, Estado do Paraná perante mim, Tabelião, compareceu(ram) como outorgante(s) **IVONE RODRIGUES CARDOSO VIEIRA**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada neste distrito, portadora da cédula de identidade nº **5.682.530-4-Pr.** e CPF. nº **938.747.909/91**; .....

78008745/0001-94  
FLORESTÓPOLIS - CARTÓRIO DO  
REGISTRO CIVIL E TABELIÃO  
Rua Padre Carmelo Romano, 325  
Centro - CEP 86165  
FLORESTÓPOLIS - PR

reconhecido(s) como o(s) próprio(s) e que, por este público instrumento nomeava(m) e constituía(m) seu(s) bastante procurador(es) **EDUARDO VIEIRA**, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste distrito, portador do título eleitoral nº **259755606/04** da **133 Zona-Pr.** e CPF. nº **547.459.779/72**; à quem confere amplos, gerais e ilimitados poderes em especial para em nome da outorgante, vender à quem quiser, pelo preço que achar conveniente uma data de terras sob nº **03 (três)**, da quadra nº **33 (trinta e três)**, com área de **612,50 metros quadrados**, com frente para a **Rua Maranhão**, localizada na cidade de **Barboza Ferraz**, neste Estado, registrada no **CRI. do 1º Ofício da Comarca de 7, Campo Mourão**, deste Estado; podendo dito procurador assinar escritura pública de venda e compra e/ou de quaisquer natureza, transmitir posse, // jus, domínio, direito e ações, representa-la perante as Repartições Públicas em geral, receber e dar quitação, assinar recâmbos, contratos e demais documentos necessários à presente transação, melhor descrever o imóvel, enfim, praticar todos os demais atos necessários ao fiel desempenho deste mandato, que tudo dará por firme e valioso, inclusive substabelecer. Assim o disse do que dou fé e me pediu este instrumento que lhe li, aceita e assina dispensando as assinaturas das testemunhas no presente ato, conforme Provimto nº **356/84**, expedido pela Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná. Eu, a) João Lucas Lunardelli Ramos, Tabelião, fiz dati

c o n t i n u a :

lografar, dou fé e assino. aa) IVONE RODRIGUES CARDOSO VIEIRA. Nada //  
mais. Traslada na mesma data retro. EU, Marrone Baldívia, Marli //  
Marrone Baldívia, escrevente juramentada, datilografei, confeti, dou //  
fé e assino em publico e raso.-

Em testº da da verdade.-

Marrone Baldívia  
MARLI MARRONE BALDÍVIA  
ESCREVENTE JURAMENTADA

78008745/0001-94

FLORESTÓPOLIS - CARTÓRIO DO  
REGISTRO CIVIL E T. B. LONATO  
Rua Padre Carmelo Romão, 325  
Centro - CEP 86165  
FLORESTÓPOLIS - PR

78008745/0001-94

" CESSÃO DE DIREITOS "

EDUARDO VIEIRA e Sua Mulher IVONE RODRIGUES CARDO  
SO VIEIRA, brasileiros, casados, maiores, ele lavrador ela do lar,  
residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz,  
Estado do Paraná, portadores dos CPF's nºs 547.459.779-72 e 938.747  
909-91 respectivamente, pela presente e na melhora forma de direi -  
tos, cedem e transferem, como de fato, cedido e transferido tem, pe  
lo preço certo e previamente ajustado de Cr\$-15.000.000,00(quinze  
milhões de cruzeiros), ao Sr. José Nunes da Cruz, brasileiro, casa-  
do, maior, lavrador, residente e domiciliado na Vila Benta, nesta  
cidade, portador do CPF. nº 458.842.779-20, todos os direitos, van-  
tagens e obrigações que lhes assistem sobre aquisição da data de ter  
ças nº 03(tres) da quadra nº 33(trinta e tres), com área de 612,50  
metros quadrados, com benfeitorias, situada à Rua Maranhão s/nº, na  
planta urbana desta cidade, que adquiriram e pagaram integralmente  
de Eduardo Vieira e sua mulher, estes de José Rodiruges de Azevedo  
e sua mulher e estes da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz -Pr.  
conforme contrato de compra e venda celebrado em 05/08/69.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogá-  
vel quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetirem, ra  
zão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a Prefeitura Mu-  
nicipal desta cidade a outorgar a escritura pública de compra e ven  
da ao cessionário comprador, ou a quem o mesmo indicar.

Comprometem-se ambas as partes por si e seus su-  
cessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa,  
respondendo pela evicção de direitos, quando chamados a autoria.

E, por estarem certos e combinados, firmam a pre-  
sente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, Em 28 de junho de 1.993.-

*x Eduardo Vieira*

\_\_\_\_\_  
Eduardo Vieira - Vendedor

*x Ivone R. Cardoso Vieira*

\_\_\_\_\_  
(PP)Ivone R. Cardoso Vieira - Vendedora

*x José Nunes da Cruz*

\_\_\_\_\_  
José Nunes da Cruz - Comprador

TESTEMUNHAS:-

a) \_\_\_\_\_

b) \_\_\_\_\_

CESSÃO DE DIREITOS.

JOSÉ RODRIGUES DE AZEVEDO e sua mulher D. MARIA COELHO DE AZEVEDO, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, portadores do CPF nº 326.003.219-34, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado de Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, CEDEM E TRANSFEREM, como de fato cedido e transferido têm, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros) ao Sr. EDUARDO VIEIRA, brasileiro, casado, lavrador, portador do T.E. nº 6862- 116ª Z.E., residente e domiciliado neste município e Comarca, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras sob nº 03 (três) da quadra nº 33 (trinta e três) com a área de 612,50 m<sup>2</sup>, contendo uma casa de madeira, coberta com telhas, situada na planta da cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, que os mesmos adquiriram de de Rubens De-fante Charles conforme cessão de direitos firmada em 22/09/83; estes de José Rodrigues de Almeida, conforme documento assinado em 19/4/82; este de João Joaquim da Silva, e sua mulher, conforme documento assinado em 30/5/1980; estes de Antonio Serafim Pereira, conforme cessão de direitos firmada em 24/08/72; estes de Maria do Socorro Gonçalves e seu marido, conforme cessão de direitos firmada em 14/07/71; estes de Sebastião Pereira da Silva conforme cessão de direitos firmada em 24/05/71, e este último do município de Barbosa Ferraz, conforme faz certo o contrato firmado em 05 de agosto de 1.969.-

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagamentos e satisfeitos para nunca mais o repetirem, razão pela qual AUTORIZAM, como de fato autorizado têm, o município de Barbosa Ferraz a outorgar a escritura pública de venda e compra ao ora cessionário-comprador ou a quem o mesmo determinar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos quando chamados à autoria.

Por representar a expressão da verdade, firmam a presente em duas vias de igual teor e forma, para que produza os devidos e legais efeitos.

Assina a rogo da Sra. Maria Coelho de Azevedo, por declarar-se analfabeta o Sr. Jorge "Ocha de Moraes, brasileiro, casado, funcionário público municipal aqui residente.

Barbosa Ferraz, em 27 de março de 1.984.-

a. José Rodrigues de Azevedo: José Rodrigues de Azevedo

b. Maria Coelho Azevedo (a.r.): [assinatura]

Eduardo Vieira. [assinatura]

TESTEMUNHAS:

+ Bento José de Souza [assinatura]

# DADOS PARA ESCRITURA DEFINITIVA

CONTRATO N.º

Outorgantes:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.

Outorgados:- JOSÉ RODRIGUES DE AZEVEDO (a ser qualificado pelo Tabelião)

Anuentes:-MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ-PR; CGC/MF.76.950.062/0001 - 26, representado legalmente por seu Prefeito Municipal.

VALOR:- Valor original em 05/08/1.969 a Sebastião Pereira da Silva Cr\$ 30,00  
1.ª Transferência em a Cr\$  
2.ª Transferência em a Cr\$

## OBJETO:

Data de terras n.º -03-(TRES)  
da Quadra n.º =33-.-.-.-. com área de -612,50 M2.-  
da Cidade de Barbosa Ferraz no Município de BARBOSA FERRAZ, Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

## TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:

N.º =10.879- do C. R. I. 1º Ofício de Campo Mourão - Pr.

## DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

Frente para a Rua Maranhão, medindo 17,50 metros; Di-  
vide de um lado com a data nº2 e de outro lado com  
a data nº3, medindo em cada lado, 35,00 metros e aos  
fundos com a data nº07, medindo 17,50 metros.-

## OBSERVAÇÕES:-

O imóvel foi comprometido sem benfeitorias.-  
Escritura Pública definitiva lavrada no Cartório de

, em / /  
às fls. do Livro n.º

Barbosa Ferraz, 22 de setembro



# DADOS PARA ESCRITURA DEFINITIVA

CONTRATO N.º .....

Outorgantes:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.

Outorgados:- JOSÉ RODRIGUES DE AZEVEDO (a ser qualificado pelo Tabelião)

Anuentes:- MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ-PR; CGC/MF.76.950.062/0001 - 26,  
representado legalmente por seu Prefeito Municipal.

VALOR:- Valor original em 05/08/1.969 a Sebastião Pereira da Silva  
Cr\$ 30,00  
1.ª Transferência em ..... a .....  
Cr\$  
2.ª Transferência em ..... a .....  
Cr\$

## OBJETO:

Data de terras n.º -03-(TRES)  
da Quadra n.º =33-.-.-.-.-. com área de -612,50 M2.-  
da Cidade de Barbosa Ferraz no Município de  
BARBOSA FERRAZ, Comarca de Barbosa Ferraz, Estado  
do Paraná.

## TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:

N.º =10.879- do C. R. I. 1º Ofício de Campo Mourão - Pr.

## DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

Frente para a Rua Maranhão, medindo 17,50 metros; Di  
vide de um lado com a data nº2 e de outro lado com  
a data nº3, medindo em cada lado, 35,00 metros e aos  
fundos com a data nº07, medindo 17,50 metros.-

## OBSERVAÇÕES:-

O imóvel foi compromissado sem benfeitorias.-

Escritura Pública definitiva lavrada no Cartório de .....

....., em ..... / ..... / .....

às fls. .... do Livro n.º .....

Barbosa Ferraz, 22 de setembro

83.-



