

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
DO PARANÁ

REGISTRO GERAL

3.605.689

COPIA

4

NOME

JOSE CARLOS NIZAS

FILIAÇÃO

ALVIO CARLOS NIZAS

PETRONILIA RUFINA DE JESUS

DATA DE NASCIMENTO

24/11/1943

NATURALIDADE

RUBELIA/MG

CURITIBA - PARANÁ

11/03/1982

HERMES MACHADO MATTOS

DIRETOR DO I.I.

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CEDULA DE IDENTIDADE



POLEGAR ESQUERDO



Assinatura do Portador

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

197.110.509-00

Nome

JOSE CARLOS NIZAS

Nascimento

24/11/1943



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
DO PARANÁ

REGISTRO GERAL

3.605.690

CÓDIGO

8

NOME

PAULA PEREIRA SANCHES NIZAS

FILIAÇÃO

DOMINGOS PEREIRA SANCHES

VICENTINA RODRIGUES DE SOUZA

DATA DE NASCIMENTO

16/10/1945

NATURALIDADE

RUBELITA/MG

CURITIBA-PARANÁ

11/03/1982


HERMES MACHADO MATTOS

DIRETOR DO I. I.

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CECULA DE IDENTIDADE



POLEGAR DIREITO



Paulo Pereira Sanchez Ruiz

ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF – CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

PAULA PEREIRA SANCHES NIZAS

Nº de Inscrição

028140279-56

Data do Nascimento

18/10/45





República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Assis Chateaubriand
MUNICÍPIO DE TUPÃSSI

FRATTI

TABELIONATO
REGISTRO CIVIL

Livro B-002

Folha 005

Termo 000155

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nomes

JOSÉ CARLOS NIZAS
PAULA PEREIRA SANCHES NIZAS

Matrícula

088419 01 55 1976 2 00002 005 0000155 40

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

JOSÉ CARLOS NIZAS, nascido aos 24 de novembro de 1943, natural de Rubelita-MG, de nacionalidade brasileira, solteiro, lavrador, filho de **ALVIO CARLOS NIZAS** e de **PETRONILIA RUFINA DE JESUS**, residente e domiciliado em Tupãssi-PR **

PAULA PEREIRA SANCHES, nascida aos 18 de outubro de 1945, natural de Rubelita-MG, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, filha de **DOMINGOS PEREIRA SANCHES** e de **VICENTINA RODRIGUES DE SOUZA**, residente e domiciliada em Tupãssi-PR **

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e oito de outubro de um mil e novecentos e setenta e seis **

Dia
28

Mês
10

Ano
1976

Regime de bens do casamento

Comunhão Universal de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

PAULA PEREIRA SANCHES NIZAS **

Observações / Averbações

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz. Custas: R\$18,37 (VRC 174,95), Selo Funarpen: R\$1,00 **

Nome do Ofício

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Oficial Registrador

Moacyr Fratti Junior

Município / UF

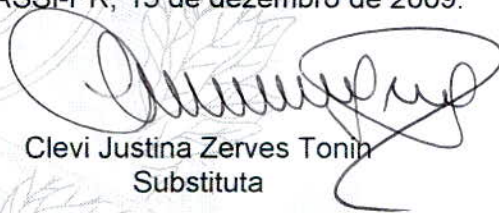
TUPASSI - Estado do Paraná

Endereço

Avenida Presidente Castelo Branco, 87 CEP:
85945-000 - Fone: (44) 3544-1482

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

TUPASSI-PR, 15 de dezembro de 2009.


Clevi Justina Zerves Tonin
Substituta

APF 4N9F 8FE3PTL SEX
valide em www.ocartorio.net



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: PAULA PEREIRA SANCHES NIZAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.605.690-8 SESP/PR	CPF: 028.140.279-56
ENDEREÇO: RUA FUMIYO, S/N, BRASILIANA EM TUPASSI/PR	
TELEFONE: (44) 99727-7346	

OUTORGANTE:

NOME: JOSE CARLOS NIZAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.605.689-4 SESP/PR	CPF: 197.110.509-00
ENDEREÇO: RUA FUMIYO, S/N, BRASILIANA EM TUPASSI/PR	
TELEFONE: (44) 99727-7346	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957, **ANDRESSA SATIE ITO FUJIWARA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 65.329 e **GABRIEL DE SOUZA MACEDO** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 117.599, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

TUPASSI - PR, 16 de 11 de 23.

Paula Pereira Sanches Nizas

OUTORGANTE
PAULA PEREIRA SANCHES NIZAS

Jose Carlos Nizas

OUTORGANTE
JOSE CARLOS NIZAS

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: PAULA PEREIRA SANCHES NIZAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.605.690-8 SESP/PR	CPF: 028.140.279-56
ENDEREÇO: RUA FUMIYO, S/N, BRASILIANA EM TUPASSI/PR	
TELEFONE: (44) 99727-7346	

DECLARANTE:

NOME: JOSE CARLOS NIZAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.605.689-4 SESP/PR	CPF: 197.110.509-00
ENDEREÇO: RUA FUMIYO, S/N, BRASILIANA EM TUPASSI/PR	
TELEFONE: (44) 99727-7346	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

TUPASSI – PR, 16 de 11 de 23.

Paula Pereira Sanches Nizas

DECLARANTE

PAULA PEREIRA SANCHES NIZAS

Jose Carlos Nizas

DECLARANTE

JOSE CARLOS NIZAS

Testemunha 1

Nome: Carlos Eduardo Valentin Warken
CPF: 114.474.299-40

Testemunha 2

Nome: Gabriel de Souza Macedo
CPF: 100.117.669-30

CLÁUSULA PRIMEIRA:- O(s) promitente(s) vendedor(es) a justo título e por força do contrato particular de compromisso de compra e venda, firmado com o Sr. Ziegfrid Zippert, em data de 16.06 80, tornaram-se senhores únicos e legítimos proprietários do imóvel de terras urbano, constituído pelo lote sob nºs 17 e 18 da quadra nº 10, com a área de 960,00 metros quadrados, situado na cidade - de Brasiliana, Município de Tupãssi, Pr, sem benfeitorias.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
.x.

• X • X • X • X • X • X • X • X • X • X • X • X • X • X • X • X •

.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

CLÁUSULA TERCEIRA:- Que o preço do referido imóvel é de ~~R\$~~ R\$-2.200,00- (dois mil e duzentos reais).X.

[illegible]

.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

CLÁUSULA QUINTA:- Que o compromissário comprador(es) toma posse imediata .x.x.x.x.x

CLÁUSULA OITAVA:- Que as partes elegem, de comum acôrdo, o foro desta Comarca, para nele ser dirimida qualquer questão decorrente da execução deste contrato, devendo a parte vencida pagar à vencedora todas as despesas judiciais e extrajudiciais.

.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.Y.X.X.X.X.X.

TABELIONATO FRATTI
REGISTRO CIVIL E ANEXOS
Tupassê - Comarca de Assis Chateaubriand - PR

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) Regina Lazini, Helga Aparecida Braga, Ely de Jesus Pereira, N. J. de que dou fé.

Em Teste P da verdade.

Tupassê, 21 de 05 de 2001

Cláudio Fratti

OLEVI JUSTINA ZERVES TORRES
Emp. Juramentada
CPF 302.959.209-04

Tupãssi, 21 de maio de 1980.

Eugenio Pazini
-EUGENIO PAZINI-

Helia Aparecida B Pazini
=HELIA APARECIDA BRAZ PAZINI

Jose Carlos Nizas
=JOSE CARLOS NIZAS

TESTEMUNHAS:

[illegible]



IPTU 2022

INSCRIÇÃO CADASTRAL

04.01.0100.3270

CADASTRO

10200

Nº DA PARCELA

ÚNICA

VENCIMENTO

14/03/2022

VALOR DO DOCUMENTO

134,15

BENEFICIÁRIO

MUNICÍPIO DE TUPÃSSI

PAGADOR

JOSE CARLOS NIZAS

Nº DO DOCUMENTO

1329144

ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES





Município de Tupãssi - Estado do Paraná

Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU e Taxas - Exercício - 2021

JOSÉ CARLOS NIZAS
Rua FUMIYO
Brasília
00000-000 Brasília
CAD. IMO: 103000

Quadra	0010	TERRITÓRIA	68,58
Lote	0018	11um.Públ.	90,81
Valor Venal do Terreno	3.429,05	Col.Lixo	0,00
Valor venal Construção	0,00		
Valor venal Total	3.429,05		

TOTAL..... 159,39



Município de Tupãssi - Estado do Paraná
Secretaria Geral de Administração e Finanças

Quant.	X	Valor moeda
Vencimento		
12/03/2021		103000
Via Contribuinte		

(=) Valor principal	31,87
(+) Multa	
(+) Mora	
(+) Outros	
(=) Total	

PTU e TAXAS 2021
1ª PARCELA



Município de Tupãssi - Estado do Paraná
Secretaria Geral de Administração e Finanças

Quant.	X	Valor moeda
Vencimento		
12/03/2021		103000
Via Prefeitura		

(=) Valor principal	31,87
(+) Multa	
(+) Mora	
(+) Outros	
(=) Total	

PTU e TAXAS 2021
1ª PARCELA

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

8166000000-3 31874614202-1 10312000000-7 00018821540-4

