

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

5.182.285-4

DATA DE
EXPEDIÇÃO

18/12/1987

NOME

NELCI DE SOUZA BRITO

FILIAÇÃO

ANTONIO DE SOUZA BRITO
ANA SEPULVIDA DE BRITO

NATURALIDADE

MARINGÁ/PR

DATA DE NASCIMENTO

30/03/1965

DOC ORIGEM

COMARCA=MARINGÁ/PR, DA SEDE

C.NASC 64427, LIVRO=AS6, FOLHA=141

CPF

CURITIBA PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Haquim

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Nelci de Souza Brito

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

849.744.869-34

Nome

NELCI DE SOUZA BRITO

Nascimento

30/03/1965

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CÓDIGO DE CONTROLE
6FBD.78D8.CFE9.972C

**A autenticidade deste comprovante deverá
ser confirmada na Internet, no endereço**

www.receita.fazenda.gov.br

**Comprovante emitido pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil**

às 09:23:44 do dia 24/07/2015 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DISTRITAL DAS MERCÊS

ANDRÉA BORDIN JACOB - Tabeliã
CPF 699.874.759-49

FUNARPEN
SELO DIGITAL N°
Iabsx.EGm4R.s3nHX
Controle:
mcj5k.UJAW
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

JUARES FERNANDES DE FREITAS

Matrícula

083162 01 55 2015 4 00023 069 0005669 64

Sexo Masculino	Cor -----	Estado civil e idade Casado, 42 anos **
Naturalidade Assis Chateaubriand-PR **	Documento de identificação 5.993.907-6/SSP/PR **	Eleitor Sim
Filiação e residência JOSÉ FERNANDES DE FREITAS FILHO e APARECIDA MENDES DE AGUIAR DE FREITAS, residente e domiciliado na Rua Princesa Izabel, 146, Braziliã, em Tupãssi-PR **		
Data e hora do falecimento Quatorze de março de dois mil e quinze, às 21h 05min **		Dia 14
		Mês 03
		Ano 2015
Local do falecimento Hospital Nossa Senhora das Graças, em Curitiba-PR **		
Causas Insuficiência Respiratória Aguda, Broncoaspiração Maciça, Hématemese, Cirrose Hepática **		
Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido) Cemitério Municipal de Braziliã, Tupãssi-PR **		Declarante NELCI DE SOUZA BRITO DE FREITAS **
Nome e número de documento do médico que atestou o óbito Dr. JOSÉ CARLOS TREML, CRM-PR nº 10.657 **		

Observações / Averbções

Nascido em 27 de setembro de 1972. Pelo declarante foi-me dito, que o falecido deixou bens a inventariar e não deixou testamento, sabendo que o mesmo era eleitor. Deixou viúva a Sra. NELCI DE SOUZA BRITO DE FREITAS e dois (02) filhos: ANA APARECIDA (17 anos) e ANTONIO (12 anos). Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 19894359-8, CPF/MF nº 851.592.809-44, Certidão de Casamento nº 1711, folhas 165, livro B-6, lavrada no Registro Civil de Tupãssi, Comarca de Assis Chateaubriand-PR. Custas: Isentas (Face a Lei Federal 9.534/97). **

Nome do Oficial
Cartório Distrital das Mercês

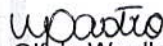
Oficial Registrador
Andréa Bordin Jacob

Município / UF
Curitiba - Estado do Paraná

Endereço
Av. Manoel Ribas, 1395
CEP: 80.810-000 - Fone: (41)3335-9119

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Curitiba-PR, 17 de março de 2015.


Maria Olívia Woellner de Castro
Escrevente

Cartório Mercês
ANDRÉA BORDIN JACOB - Tabeliã
Av. Manoel Ribas, 1395 - F: 3335-9119

CURITIBA 17 MAR. 2015 PARANÁ

A presente fotocópia é reprodução fiel do documento apresentado neste Cartório, nesta data.
Selo de autenticidade afixado na última folha do documento.



5MB 1ML9 8TDX9NGG 5V
valide em www.ocartorio.net

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 4435448000

Classificacao:
RURAL/CRIACAO DE BOVINOS P CORTE

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 50A

NELCI DE SOUZA BRITO

AV PRSA ISABEL, 146 - 81263 01 197000

CEP: 86946000
Cidade: TUPASSI - PR
CPF: 84974486934



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

70316252

CÓDIGO DO CLIENTE

74552250

AS 11.6.21.9

REF: MÊS / ANO

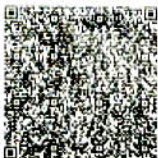
VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

10/2023

16/11/2023

R\$ 91,00



NOTA FISCAL No 66182304 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 25/10/2023

Consulta Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41231004368696000106660030661823042069491244
Protocolo de Autorizacao: - as +00:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
25/09/2023

Leitura Atual
25/10/2023

N. Dias
30

Proxima Leitura
24/11/2023

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	136	0,320661	43,61	2,62	0,00	0,302140
(02) USO SISTEMA	kWh	136	0,348465	47,39	2,74	0,00	0,328370
TOTAL				91,00			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA

CONSUMO FATURADO				No DIAS FAT			
SET.23		149	32				
AGO.23		124	30				
JUL.23		131	32				
JUN.23		129	30				
MAI.23		114	29				
ABR.23		136	32				
MAR.23		129	29				
FEV.23		138	30				
JAN.23		163	32				
DEZ.22		148	29				
NOV.22		141	30				
OUT.22		124	32				

Tributo	Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
PIS	90,98	1,03	0,94
COFINS	90,98	4,74	4,32

Reservado ao Fisco

3DAF 4E40.EBD1.35FF.5104.01FB.DA43.77B4

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0271731909	kWh	-	33341	33477	1,00	136

REAVISO DE VENCIMENTO

INCLUSO NA FATURA PIS R\$ 0,94 E COFINS R\$ 4,32, CONFORME RES. ANEEL 130/2005.
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores nao relacionados
a prestacao do servico de energia eletrica, como convenios e doacoes.
Periodos Band.Tarif.: Verde:26/09-26/10

SAATU

SERVIÇO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DE TUPASSI – PR

77.877.116/0001-38 – Tupassi – PR
tupassi.atende.net (44) 3544 – 8021

Órgão Regulador: ORCISPAR – (44) 3262-5121 – consorcioorcispar.com.br

CONSUMIDOR:
ANA APARECIDA BRITO DE FREITAS (103.490.609 – 75)

CADASTRO:
200052

ENDEREÇO:
Rua LUCIANA, Nº: 0, 85.945 – 000
Brasiliana
Quadra/Lote: 0011/0013

HIDRÔMETRO:
751

SETOR:
17

ROTA:
17

SEQUÊNCIA:
84

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Tarifa Água	R\$ 54,58
Tarifa Regulatória	R\$ 0,50
	R\$
	R\$

Mês/Ano Referência:
10/2023

FATURAS ANTERIORES

Mês/Ano	Consumo
9/2023	24
8/2023	10
7/2023	13
6/2023	12
5/2023	12

Leitura Anterior:
918

Data:
09/10/2023

Leitura Atual:
933

Data:
09/11/2023,

Consumo:
15

Dias Cons.:
31

TOTAL:

R\$ 55,08

VENCIMENTO:

27/11/2023

Avisos:

A partir de 01/2023 será cobrado R\$0,50 centavos a título de regulação pelo ORCISPAR

QUALIDADE DA ÁGUA – Setor:17 – Ref.:10/2023

	PH	Turbidez	Cor	Cloro	Coliformes	Escherichia Colli
Nº de Amostras Exigidas	10	10	10	10	11	11
Nº de Amostras Realizadas	9	9	9	9	9	9
Nº de Amostras que atenderam a Legislação	9	9	9	9	8	9

Banco Sicredi e postos de recebimento autorizados. – Via CLIENTE

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: NELCI DE SOUZA BRITO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:5.182.285-4 SESP/PR	CPF: 849.744.869-34
ENDEREÇO: RUA LUCIANA, S/N, BRASILIANA EM TUPÃSSI/PR	
TELEFONE: (44) 99893-5059	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957, **ANDRESSA SATIE ITO FUJIWARA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 65.329 e **GABRIEL DE SOUZA MACEDO** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 117.599, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

TUPÃSSI - PR, 15 de 11 de 23.

Nelci de Souza Brito

OUTORGANTE
NELCI DE SOUZA BRITO

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: NELCI DE SOUZA BRITO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 5.182.285-4 SESP/PR	CPF: 849.744.869-34
ENDEREÇO: RUA LUCIANA, S/N, BRASILIANA EM TUPÃSSI/PR	
TELEFONE: (44) 99893-5059	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

TUPÃSSI – PR, 15 de 11 de 23.

Nelci de Souza Brito

DECLARANTE

NELCI DE SOUZA BRITO

Testemunha 1

Nome: Carlos Eduardo Valentin Warken
CPF: 114.474.299-40

Testemunha 2

Nome: Gabriel de Souza Macedo
CPF: 100.117.669-30

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

Os abaixo assinados, **ROGÉRIO JOSÉ MARIA**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 761.543.789-04, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.357.811-0/SESP-PR, residente e domiciliado na Rua Maria Izabel, s/nº, Distrito de Brasiliana, município de Tupãssi, Estado do Paraná, doravante denominado VENDEDOR, e **NELCI DE SOUZA BRITO**, brasileira, viúva, agricultora, inscrita no CPF sob o nº 849.744.869-34, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.182.285-4/SESP-PR, residente e domiciliada à Rua Luciana, s/nº, Brasiliana, município de Tupãssi, Estado do Paraná, doravante denominada COMPRADORA, pelo presente instrumento contratam a venda e compra pactuada pelas cláusulas que seguem.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como objeto a venda dos terrenos LOTES URBANOS Nº 028 E 029, AMBOS DA QUADRA 002, situado à Rua Luciana, s/nº, Brasiliana, na cidade de Tupãssi - PR, de propriedade do(a) VENDEDOR(a), livre de qualquer vício ou ônus.

DO PAGAMENTO

Cláusula 2ª. Por força deste instrumento o(a) COMPRADOR(a) paga nesta data a quantia de R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais), em uma única parcela ao VENDEDOR(a).

DA POSSE

Cláusula 3ª. A posse do terreno passará ao(à) COMPRADOR(a) quando da assinatura deste instrumento, livre de qualquer impedimento que impeça sua livre fruição.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 4ª. O(a) COMPRADOR(a) se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do(a) VENDEDOR(a) ou de terceiros.

Cláusula 5ª. O(a) COMPRADOR(a) se responsabilizará pelas despesas decorrentes da transferência do imóvel, devendo o(a) VENDEDOR(a) se prontificar a assinar toda a documentação necessária para o bom andamento do processo.

DA MULTA

Cláusula 6ª. Caso alguma das partes descumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 10 (dez) por cento do valor da venda do contrato.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato as partes elegem o foro da comarca de Assis Chateaubriand - Pr.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Tupãssi (Pr), 19 de Abril de 2007.

Rogério José Maria
ROGÉRIO JOSÉ MARIA

Nelci de Souza Brito
NELCI DE SOUZA BRITO

Testemunha:

Nome:
CPF nº

Nome:
CPF nº

**IPTU 2023**

QUADRA/LOTE 0002/0028	INSCRIÇÃO CADASTRAL 04.01.0020.1230
CADASTRO 11400	
Nº DA PARCELA ÚNICA	
VENCIMENTO 15/05/2023	
VALOR DO DOCUMENTO 136,75	
BENEFICIÁRIO MUNICÍPIO DE TUPÃSSI	
PAGADOR NELCI DE SOUZA BRITO	
Nº DO DOCUMENTO 1432728	
ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES	



Praça Santos Dumont, S/N - Centro - Fone: (44)3544-8009
CEP 85.945-000 - Tupãssi - PR - CNPJ: 77.877.116/0001-38

INSCRIÇÃO CADASTRAL 04.01.0020.1230	Nº DO DOCUMENTO 1432728	Nº DA PARCELA ÚNICA	DATA DE EMISSÃO 22/03/2023	VENCIMENTO 15/05/2023
INSTRUÇÕES FINALIDADE: IPTU 2023				(=) VALOR DO DOCUMENTO 138,98
Área do Terreno: 480,00	Valor Venal Terreno: 2.232,00	Territorial	44,64	(-) DESCONTO 2,23
Área Total Edificada:	Valor Venal Edificação: 0,00	Ilum.Publ.	94,34	(+) MULTA 0,00
	Valor Venal Total: 2.232,00			(+) JUROS 0,00
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO				(=) VALOR COBRADO 136,75
Local de Pagamento: BANCO SICREDI E POSTOS DE RECEBIMENTOS AUTORIZADOS				
PAGADOR NELCI DE SOUZA BRITO				
CPF: 849.744.869-34				
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA LUCIANA BRASILIANA TUPÃSSI				
CEP: 85.945-000				
Cadastro: 11400				

Autenticação Mecânica

81710000001 4 36754614202 0 30515202300 1 00000025482 1



**IPTU 2023**

QUADRA/LOTE 0002/0029	INSCRIÇÃO CADASTRAL 04.01.0020.1090.001
CADASTRO 11300	
Nº DA PARCELA ÚNICA	
VENCIMENTO 15/05/2023	
VALOR DO DOCUMENTO 547,74	
BENEFICIÁRIO MUNICÍPIO DE TUPÃSSI	
PAGADOR NELCI DE SOUZA BRITO	
Nº DO DOCUMENTO 1432722	
ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES	



Praça Santos Dumont, S/N - Centro - Fone: (44)3544-8009
CEP 85.945-000 - Tupãssi - PR - CNPJ: 77.877.116/0001-38

INSCRIÇÃO CADASTRAL 04.01.0020.1090.001	Nº DO DOCUMENTO 1432722	Nº DA PARCELA ÚNICA	DATA DE EMISSÃO 22/03/2023	VENCIMENTO 15/05/2023
INSTRUÇÕES FINALIDADE: IPTU 2023				(=) VALOR DO DOCUMENTO 563,04
Área do Terreno: 480,00 Valor Venal Terreno: 3.571,20 Predial 305,97 Área Total Edificada: Valor Venal Edificação: 27.025,38 Col.Lixo 257,07 Valor Venal Total: 30.596,58				(-) DESCONTO 15,30
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO				(+) MULTA 0,00
Local de Pagamento: BANCO SICREDI E POSTOS DE RECEBIMENTOS AUTORIZADOS				(+) JUROS 0,00
				(=) VALOR COBRADO 547,74
PAGADOR NELCI DE SOUZA BRITO CPF: 849.744.869-34				
ENDEREÇO DO IMÓVEL AVENIDA PRINCESA IZABEL BRASILIANA TUPÃSSI CEP: 85.945-000				
Cadastro: 11300				

Autenticação Mecânica

81770000005 9 47744614202 8 30515202300 1 00000025476 3

