

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Que entre si fazem: de um lado como primeiro contratante e **VENDEDOR**, o Sr **ABELARDO SOLANO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Tupãssi - Paraná, inscrito no CPF n. 488.533.649 - 04. E de outro lado como segundo contratante e **COMPRADOR**, O Sr. **ANTONIO SEBASTIÃO SOARES**, brasileiro, casado, trabalhador no comércio, residente e domiciliado em Tupãssi - Paraná, portador do CPF n. 942.764.399 - 49 e RG n. 7.746.180 - 9. Que mediante as cláusulas abaixo contratam e outorgam o seguinte.

CLÁUSULA PRIMEIRA: É objeto do presente contrato: Uma casa de alvenaria com 43 M² (quarenta e três metros quadrados) sito a Vila Procat neste município de Tupãssi - Paraná.

CLÁUSULA SEGUNDA: E como possui o proprietário o lote acima descrito e mencionado dele se compromete em vender pelo preço certo e ajustado de R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais), pagamento este que será efetuado à vista neste ato dando assim plena, geral e irrevogável quitação.

CLÁUSULA TERCEIRA: O comprador toma posse imediata e restrita do objeto ora negociado podendo ele usar, desfrutar como bem entender nele introduzindo benfeitorias e melhoramentos que desejar.

CLÁUSULA QUARTA: Este contrato é feito em caracter irrevogável e irretratável, pelo que dele não poderão as partes se arrependerem devendo ele ser fielmente cumprido por eles e seus sucessores.

CLÁUSULA QUINTA: Elegem os contratantes de comum acordo o foro desta comarca para dirimir todas e quaisquer questões decorrentes do presente instrumento, devendo a parte vencida quitar todas as despesas judiciais e extra-judiciais a parte vencedora.

E por assim estarem as partes bem certas e contratadas, mandaram digitar este presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, as quais depois de lido

e achado em tudo conforme passam a assinar na presença de duas testemunhas que também assinam.

TESTEMUNHAS:

Tupãssi, 04 de Junho de 1997

Abelardo Solano de Oliveira
ABELARDO SOLANO DE OLIVEIRA
Vendedor.

Antonio Sebastião Soares
ANTONIO SEBASTIÃO SOARES
Comprador.

Aparecida Silva Soares
APARECIDA DA SILVA SOARES.
(esposa do comprador)