



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos de Títulos  
da séde da Comarca de Cândido de Abreu — Estado do Paraná

Julio Cesar Taques  
Tabelião

Juliano Bühner Taques  
Auxiliar Juramentado

ROGERIO BÜHRER TAQUES  
Auxiliar Juramentado

ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS  
E POSSE

Saibam, quantos este público instrumento de escritura bastante virem que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e noventa e um, aos vinte e cinco dias do mês de outubro do dito ano, nesta cidade e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná em Cartorio compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante(s) cedente(s) WALDEMAR ROSA, / mecânico, CI.RG. nº1.424.378-Pr., e CPF/MF. nº221661069/00, e sua esposa EUGÊNIA BOCHENSKI ROSA, do lar, CI.RG. nº4.743.900.4-Pr., e CPF/MF. nº67 196829/68, brasileiros, casados, residentes nesta Cidade.....

E do outro lado, como outorgado(s) cessionário(s) EDGAR ROSA, brasileiro, ca-  
sado, pedreiro, residente nesta Cidade, portador da CI.RG. nº4.206.573.  
0-Pr., e do CPF/MF. nº602496509/59.-----

Todos conhecidos de mim Rogério Buhrer Taques, Auxiliar Juramentado  
e das testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas, do que dou fé. E peran-  
te essas mesmas testemunhas, pelo(s) outorgante(s) cedente(s) foi dito que, pela  
presente escritura e na melhor forma de Direito, cede(m) e transfere(m), como ce-  
dido(s) e transferido[s] têm ao(s) referido(s) outorgado(s), pelo preço e quantia de  
Cr\$:- 100.000,00 (cem mil cruzeiros).-----

todos os direitos posse e ação que os outorgantes possuem sobre o lote ur-  
bano nº22 (vinte e dois), quadra nº13 (treze), situado à Rua nº12, esqui-  
na com a Rua nº20, nesta Cidade e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do  
Paraná, com os limites e confrontações seguintes:- NORTE - confronta-se/  
com a Rua nº12, medindo 14,00 metros; SUL - confronta-se com o lote nº23  
medindo 15,60 metros; LESTE - confronta-se com o lote nº25, medindo 16,0  
metros; OESTE - confronta-se com a Rua nº20, medindo 13,00 metros, tota-  
lizando 214,60 m<sup>2</sup> (duzentos e quatorze metros e sessenta centímetros qua-  
drados), confrontações estas constantes do Mapa e Memorial Descritivo as-  
sinado por Altair Martinho Dias, técnico responsável, Crea 1.333TD 7ª Re-  
gião. Obtido pelos outorgantes por posse mansa e pacífica que vem mantem-  
do à mais de 30 (trinta) anos, sem interrupção de quem quer que seja, e  
podendo o outorgado requerer para o seu próprio nome o título definitivo  
junto à Repartição Competente, em época oportuna.-----

Dá (ão) por este instrumento ao(s) cessionário(s) nomeado(s) plena geral e irrevogável quitação de pago(s) e satisfeito(s), razão porque autoriza(m) como de fato autorizado(s) têm ao(s) outorgado(s) cessionário(s) nomeado(s) EDGAR ROSA, já qualificado.....

Comprometendo-se ambas as partes por si, seus herdeiros e sucessores a fazer(em) esta cessão sempre boa, firme e valiosa consoante à Lei e ao Direito. O(s) cessionário(s) abriga(m)-se ao pagamento do imposto de transmissão inter-vivos (Sisa) devido ao Estado do Paraná. Pelo(s) outorgado(s), ante as testemunhas, foi dito que aceitava(m) a presente cessão de direitos e esta escritura em todos os seus expressos termos. Assim o disseram e dou fé. a pedido das partes lavrei esta escritura a qual feita e lhes sendo lida, na presença das testemunhas, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam com as testemunhas que são: Disensado do Ato a presença e assinatura das testemunhas, comigo Rogério Buhrrer Taques, Auxiliar Juramentado que a datilografei e de tudo dou fé. Cândido de Abreu, 25 de outubro de 1.991. O Tabelião (aa) Julio Cesar Taques, Waldemar Rosa, Eugênia Bochenski Rosa e Edgar Rosa. Trasladada/ em seguida confere com a original ao qual me reporto e dou fé. Eu Rogério Buhrrer Taques, Auxiliar Juramentado que a datilografei, conferi, subscrevi e assino em público e raso.....

Em Teste da Verdade

Rogério Buhrrer Taques  
Auxiliar Juramentado

JULIO CESAR TAQUES  
Tabelião de Notas e  
Oficial de Protesto  
ROGERIO BÜHRER TAQUES  
Auxiliar Juramentado  
CANDIDO DE ABREU - PR

# MEMORIAL DESCRITIVO

CANDIDO DE ABREU

PARANA

LOTE Nº 22 QUADRA 13 AREA 214,60 M<sup>2</sup>.

PROP: EDEGAR ROSA.

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

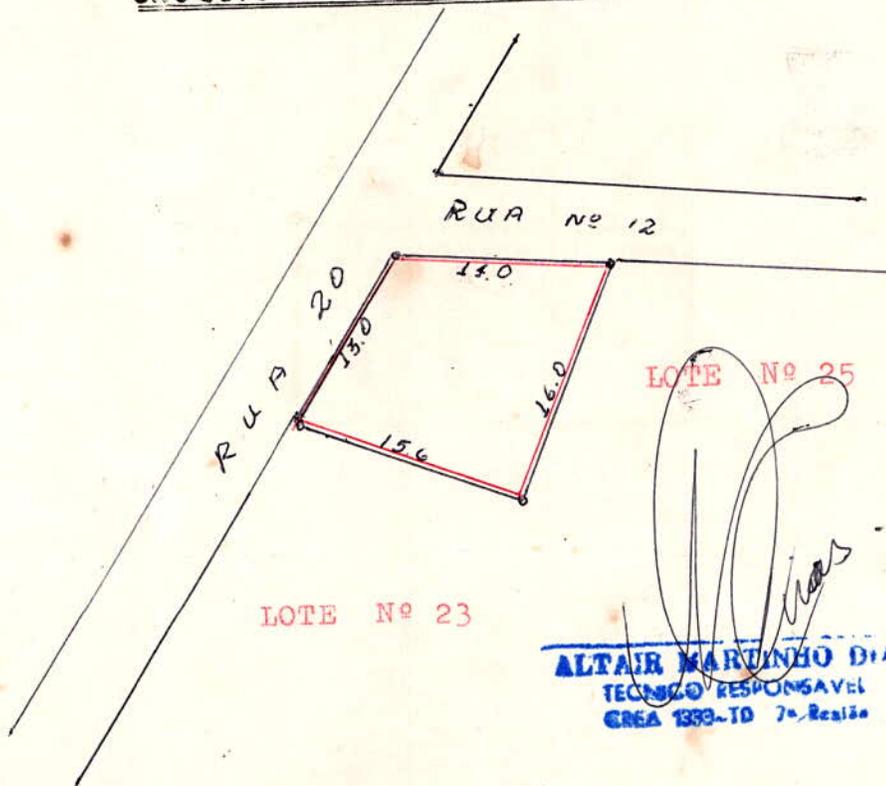
**NORTE** Confronta com a Rua 21, e mede 14,00 metros.

**SUL** Confronta com o lote nº 23, medindo 15,60 metros.

**LESTE** Confronta com o lote nº 25, medindo 16,00 metros.

**OESTE** Confronta com a Rua 20, e mede 13,00 metros.

### CROQUIS DO IMOVEL



**ALTAIR MARTINHO DIAS**  
TECNICO RESPONSÁVEL  
CREA 1339-TD 7ª Região

ESCALA 1/1.000

# Município de Candido de Abreu

## Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição: 18261  
Indicação 01.00.002.0013.0014.001

Contribuin  
EDGAR ROSA

Endereço de  
ERNESTO RAMOS, 24 - BALSAL VELHA  
CEP: 84470000 c de Abreu - PR

Endereço do  
RUA ALCIDES DENIZ PEREIRA, 26 - BALSAL VELHA  
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercíci 2023  
Total a 160,33

2009  
EXERCÍCIOS EM DÍVIDA

Ass: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_  
Local: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_



## Município de Candido de Abreu

### Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição	18261	Indicação Fiscal	01.00.002.0013.0014.001	Planta/Quadral/Lote	/ 0013 / 025B
Loteamento			Área	Quota	Área
CONVERSÃO			210,25		76,00
					Testada
					14,00

#### DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Valor Venal Terreno	921,16	
Valor Venal Edificação	6.328,57	
Alíquota	0,50	
Taxa de Coleta de Lixo	51,70	
Imposto Predial e Territorial Urbano	36,25	
Taxa de Limpeza Publica	36,19	
Taxa de Conservacao de Logradouros	36,19	

Total Lançado	160,33	
Valor Crédito	0,00	

#### TOTAIS A PAGAR

Valor total	160,33	
<b>Cota única com desconto 1º</b>	<b>136,27</b>	

Única	1	2	3
	10/07/2023	10/08/2023	11/09/2023

Equiplano

STM 500.2070V

Emitido em: 05/05/2023

Operador emissor: LUIZ

Endereço de  
**ERNESTO RAMOS, 24 - BALSAL VELHA**  
**CEP: 84470000 c de Abreu - PR**  
 Endereço do Imóvel  
**RUA ALCIDES DENIZ PEREIRA, 26 - BALSAL VELHA**  
**CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR**  
 Contribuintes  
**EDGAR ROSA**

CPF / CNPJ  
**602.496.509-59**