

TÍTULO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO

DOADOR: MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.950.039/0001-31, com sede à Rua Manoel Ribas, 160, Centro, na cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, representado pelo Prefeito Municipal, Senhor Elias de Lima, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.471.288-1 - SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 626.853.929-04, residente e domiciliado à Rua Padre Aloísio Jacob, 116, Centro, nesta cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná.

DONATÁRIO: Leandro Gonçalves e Juliana Aparecida dos Santos

QUALIFICAÇÃO DO DONATÁRIO: CPF 098.834.889-63 e CPF 118.736.839-36

LOTE Nº: 13, QUADRA: 15 - METRAGEM: 170,10 m²

VALOR AVALIADO PELO MUNICÍPIO: R\$ 4.252,50

EMBASAMENTO LEGAL: LEI Nº 1.925/2015

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

1ª Trata-se de Regularização Fundiária do Distrito de Figueira do Oeste, da cidade de Engenheiro Beltrão.

2ª Em face da determinação contida na Lei Municipal nº 1.925/2015, trata-se de concessão de direito real de uso para fins de moradia.

3ª A presente doação faz parte do programa habitacional de interesse social para famílias de baixa renda.

Engenheiro Beltrão, 07 de Abril de 2016.

DOADOR: _____

Município de Engenheiro Beltrão
Elias de Lima
Prefeito Municipal

DONATÁRIO: Leandro Gonçalves

Leandro Gonçalves
Juliana Aparecida dos Santos

Testemunha 1: _____

DOC: Marcelo Reino de Castro Vieira
Gestor da Sec. Integrada
CPF: 052.162.399-52

Testemunha 2: Verônica S.M. Tibério

DOC: Verônica Santiago de Mendonça
Secretária de Administração
CPF: 028.463.979-61 - RG. 7.762.785-5



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

O Sr. **LEANDRO GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Terra Boa - PR, portador da RG nº. 13.352.542-4-SSP-PR, e do CPF. nº. 098.834.889/63 neste ato denominado de **PROPRIETÁRIO E VENDEDOR**.

E de outro lado o Sr. **LENICE DOS SANTOS**, brasileiro, amansiado aposentado, residente e domiciliado no distrito de Figueira do Oeste - PR, nesse município de Engenheiro Beltrão - PR, portadora da RG nº 3.039.781-9-SSP-PR, e do CPF nº 735.201.879/49 neste ato denominada simplesmente de **COMPRADOR**.

OBJETO:

Que o Senhor. **LEANDRO GONÇALVES**, sendo possuidor de um imóvel denominado: lote de terra 13, quadra 15, com perímetro urbano Distrito de Figueira do Oeste, com a área de 170,10 mts², situado no distrito de Figueira do Oeste, nesse município de Engenheiro Beltrão - PR, resolve vender como de fato os fez, de acordo com as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

O valor da presente venda do imóvel é de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais), neste ato a comprador irá fazer o pagamento imediatamente em dinheiro, em moeda corrente do país.

CLAUSULA SEGUNDA:

Que a posse da presente venda do imóvel e de imediato, e fica acertado entre as partes contratantes que os impostos e débitos que houveram até a presente data, e de responsabilidade do ora vendedor e por conseguinte do ora comprador.

CLAUSULA TERCEIRA:

Que o presente contrato particular de Compra e Venda, é irrevogável e irretroatável perante as partes contratantes.

CLAUSULA QUARTA:

O presente contrato terá validade mesmo que venha ocorrer a falta de uma das partes contratantes, obrigando seus herdeiros a cumprirem conforme o presente contrato

CLAUSULA QUINTA:

As partes contratantes por estarem assim combinados elegem o foro desta comarca Engenheiro Beltrão – PR, para dirimirem quaisquer questões com referencia ao presente contrato.

E por estarem assim combinados mandaram digitar este contrato particular de compra e venda, em duas vias de igual teor de forma, indo devidamente assinados pelas partes contratantes e por duas testemunhas a tudo presente

Engenheiro Beltrão, 30 de novembro de 2021.


LEANDRO GONÇALVES
(PROPRIETÁRIO E VENDEDOR)




LENICE DOS SANTOS
(COMPRADOR)




TESTEMUNHA


TESTEMUNHA

TABELIONATO VIANA - 1º OFÍCIO
ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA - TABELIÃ
Rua Manoel Ribas, 190 - CEP: 87270-000 - Engenheiro Beltrão - PR
Fone: (44) 3537-1130 - E-mail: cartorioviana@hotmail.com

SELO: F448X.0rqtC.vQM35-hXkFZ.dfjEI
VALIDE ESSE SELO EM <http://funarpen.com.br>

Reconheço por VERDADEIRO a(s) firma(s) de:
Lenice dos Santos; Leandro Gonçalves;
Dou fé. N° de Ordem: 1726-52-r


Eng° Beltrão, PR 30/11/2021

Em testemunho da verdade.
Adélia Viana Pereira Vieira



Amanda Ast Tiberio
Escrivente
Portaria: 23/2017
CPF: 083.679.469-39



Prefeitura Municipal de Engenheiro Beltrão

ESTADO DO PARANÁ
SETOR DE TRIBUTAÇÃO

TITULO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO

DOADOR: MUNICIPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO.

DONATÁRIO: LENICE DOS SANTOS - CPF. Nº 735.201.879-49

LOTE Nº 13 DA QUADRA Nº 15 - METRAGEM 170,10 M2


LEI Nº 1.925/2015

LOCAL : DISTRITO DE FIGUEIRA DO OESTE.

ENGENHEIRO BELTRÃO PR.

(TRANSFERIDO PELO SENHOR: LEANDRO GONÇALVES E JULIANA APARECIDA DOS SANTOS)

Edifício da Prefeitura Municipal de Engenheiro Beltrão Pr., em 03 de Dezembro de 2021.


WALMIR SEGURAÇO
SETOR DE TRIBUTAÇÃO

