

CONTRATO PARTICULAR DE TRANSFERENCIA DE DIREITO DE IMOVEL

Contrato Particular de Compra e Venda que entre si fazem **MARIA JOANA RODRIGUES PEREIRA**, brasileira, casada, residente e domiciliada na Rua Rondônia, 93, Conjunto Andorinhas, nesta cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, inscrita no CPF 289.567.428-04, portadora da RG 13.036.801-8-SSP-PR, **SONIA REGINA RODRIGUES**, brasileira, divorciada, portadora da RG 9.871.952-0-SSP-PR, inscrita no CPF 056.855.909-92, residente e domiciliada na Rua Rondônia, 28, Conjunto Andorinhas, nesta cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, **JANET DE FATIMA BRAGATIM**, brasileira, casada, portadora da RG 8.841.661-9-SSP-PR, inscrita no CPF 035.149.499-56, residente e domiciliada na Rua Rondônia, 108, Conjunto Andorinhas, nesta cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, **JOSE BENEDITO DONIZETE**, brasileiro, casado, portadora da RG 5.590.934-2-SSP-PR, inscrito no CPF 046.264.379-40 e **SEBASTIAO RODRIGUES**, brasileiro, casado, portadora da RG 44660105, inscrito no CPF 635.230.519-91, neste ato denominado simplesmente de *vendedora* e de outro lado **SANDRA MARA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, portadora da RG n.º 11.001.897-5-SSP-PR, inscrita no CPF n.º 081.320.719-30, residente e domiciliada na Rua Miguel Tonhato, 12, Sertãozinho, , nesta cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, neste ato denominado simplesmente de comprador.

OBJETO:

Os proprietários acima qualificados são possuidores dos direitos do **IMOVEL SITUADO NO DISTRITO DE SERTÃOZINHO, NA AV BRASIL LOTE N.º 03, QUADRA 01, COM 954,26 M2, DONATÁRIO LUIZ BENEDITO RODRIGUES, CPF 497.765.009-91**, nesta cidade de Engenheiro Beltrão – PR, conforme título de doação lavrado em 07-04-2016.

E que ajustam o presente compromisso conforme as cláusulas e as condições seguintes.

CLAUSULA PRIMEIRA:

A proprietária acima qualificada vendeu como de fato o fez de livre e espontânea vontade em favor do ora comprador acima qualificado, os direitos do imóvel acima mencionado, pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Sonia
Janet
Joana
Jose

CLÁUSULA SEGUNDA:

O ora comprador vai fazer o pagamento em favor da vendedora da seguinte maneira:

1 – Paga o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) à vista, em moeda corrente do país;

CLAUSULA TERCEIRA:

O comprador está ciente que está adquirindo os direitos sobre o referido imóvel e que o mesmo pertence à Prefeitura Municipal de Engenheiro Beltrão – PR.

CLÁUSULA QUARTA:

O presente contrato particular de compra e venda e feito em caráter irrevogável e irretroatável perante as partes contratantes.

CLÁUSULA QUINTA:DOS IMPOSTOS E DIVIDAS

O comprador assume os impostos e dividas de qualquer natureza que por ventura existam contraídas ou em atraso do referido imóvel.

CLÁUSULA SEXTA:

O presente contrato particular de compra e venda terá validade mesmo que venha ocorrer a falta de uma das partes contratantes, obrigando os seus herdeiros e sucessores a cumprirem o que ficou estabelecido.

CLÁUSULA SETIMA:

A Escritura de compra e venda vai ser feita em favor da ora compradora ou a quem a mesma indicar quando a prefeitura liberar a documentação.

CLAUSULA OITAVA:

As partes contratantes por estarem assim combinados elegem o Foro da Comarca de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, para dirimirem quaisquer questões com referente ao presente contrato.

E por estarem assim combinados mandaram digitar este contrato particular de compra e venda, em duas vias de igual teor e forma, indo devidamente assinados pelas partes contratantes e por duas testemunhas a tudo presente.

Sonia
Janet
Joana
Jose

Engenheiro Beltrão – PR, 10 de outubro de 2018.

TABELIONATO
VIANA

VENDEDORES

Maria Joana Rodrigues Pereira
MARIA JOANA RODRIGUES PEREIRA

SONIA REGINA RODRIGUES

TABELIONATO
VIANA

*Sônia Regina Rodrigues
Janet de Fatima Bragatim*
JANET DE FATIMA BRAGATIM

Jose Benedito Donizete
JOSE BENEDITO DONIZETE

SEBASTIAO RODRIGUES

TABELIONATO
VIANA

COMPRADORA

Sandra Mara de Oliveira
SANDRA MARA DE OLIVEIRA

TESTEMUNHAS

TABELIONATO VIANA - 1º OFÍCIO

ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA - TABELIÃ

Rua Manoel Ribas, 190 - CEP: 87270-000 - Caixa Postal: 28 - Engenheiro Beltrão - PR
Fone: (44) 3537-1130 / 9864-1189 / 8452-7932 - E-mail: cartorioviana@hotmail.com

SELO: 0r5tn . fQC2M . 7FNFX - a6rnQ . emEbj
VALIDE ESSE SELO EM <http://funarpen.com.br>

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
Maria Joana Rodrigues Pereira; Jose Benedito Donizete;
Sandra Mara De Oliveira;
Dou fé.

Engº Beltrão, PR 15/10/2018

Em testemunho _____ da verdade.
Adélia Viana Pereira Vieira - Tabeliã

