

## **CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES**

Instrumento particular de cessão de transferência de direitos e obrigações, que entre si celebram o Senhor **CLAUDENIR LAURINDO DA SILVA**, brasileiro, casado, vigilante, portador do RG 6.381.814-3 SSP/PR e CPF 930.983.599-00, residente e domiciliado na Rua Três de Maio, nº 30, Jardim D. Tereza na cidade de Guaíra PR, na qualidade de cedente, a Senhora **EDITE ROSA DIAS**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG 8.954.069, e CPF 703.769.489-49, residente e domiciliada em Guaíra/PR, na qualidade de cessionário,

Por intermédio do presente instrumento particular de cessão e transferência de direitos e obrigações, o Senhor **CLAUDENIR LAURINDO DA SILVA**, qualificação supra, aqui denominado simplesmente **cedente**, e de outra parte **EDITE ROSA DIAS**, qualificação supra, denominado simplesmente de **cessionário**, têm por justa e contratada a cessão e transferência de direitos e obrigações referente ao imóvel que abaixo se descreve, e conforme as cláusulas que se estipulam, assim:

1ª - O cedente é senhor e legítimo possuidor de todos os direitos e obrigações sobre uma posse mansa e pacífica, lote urbano com área de 450,00m, localizado na Rua Dr. Petrônio, nº 1053, Vila Cruzeiro, na cidade de Guaíra PR, contendo benfeitorias de uma casa de alvenaria estilo residencial pelo presente instrumento SEDE E TRANSFERE.

2ª - Por intermédio deste instrumento, o cedente transfere todos os direitos e encargos do imóvel mencionado a cessionária, pelo preço certo e ajustado de R\$ 62.000,00 (Sessenta e Dois Mil reais), sendo pagos á vista em moeda corrente no país.

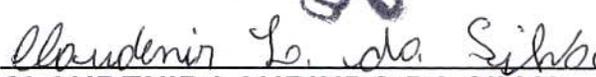
3ª - As partes se obrigam pelo presente instrumento, no qual, após leitura e achado conforme, após o seu "de acordo", na presença de duas testemunhas, presentes neste ato e cientes do teor deste instrumento;

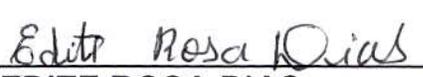
4ª - A cedente transfere, neste ato, a cessionário, de comum acordo, a posse que mantêm, sobre o imóvel objeto da cessão objetivada neste instrumento;

5ª - A cessão objeto deste instrumento é feita em caráter irrevogável, respondendo pelo seu fiel cumprimento herdeiros e sucessores.

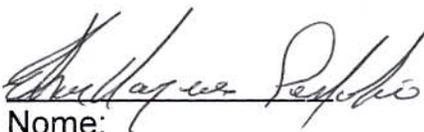
Assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento cedente, cessionários, anuente e testemunhas idôneas, em 02 (duas) dias de idêntico teor, na presença das testemunhas infra-subscritas, a tudo presentes, elegendo o foro da situação do imóvel para resolver toda e qualquer dúvida originada pelo teor deste instrumento.

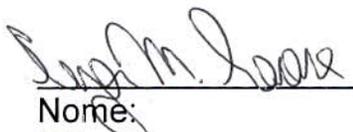
Guaira-PR, 16 de Setembro de 2013.

  
\_\_\_\_\_  
**CLAUDENIR LAURINDO DA SILVA**  
Cedente

  
\_\_\_\_\_  
**EDITE ROSA DIAS**  
Cessionário

Testemunhas:

  
\_\_\_\_\_  
Nome:  
RG.

  
\_\_\_\_\_  
Nome:  
RG.

TABELIONATO NÉLIDA - TABELIÃO DESIGNADO ADEMILSON BUARTE DA SILVA  
RUA 7 DE SETEMBRO, 689 - TELEFAX: (44) 6642-1402 - CEP 85980-000 - GUAIRA - PR

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de  
[0027651]-CLAUDENIR LAURINDO DA SILVA  
[0029865]-EDITE ROSA DIAS.....

Em teste da verdade.  
Guaira, 16 de Setembro de 2013

MARILUZI DOS SANTOS MAIA -ESCREVENTE

MARIA HELENA DOS SANTOS MAIA  
CPF: 829.819.819-00  
MARI LUCI DOS SANTOS MAIA  
CPF: 2842.1402-00  
Guaira - PR

NOTAS  
EUM66627

<b>PARCELA 04</b>	EXERCÍCIO	2023
	VENCIMENTO	10/08/2023
	CADASTRO	2200563050
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	93,61
	(+) JUROS / MULTA	
	(=) VALOR COBRADO	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO						PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS	
BENEFICIÁRIO			CONTRIBUINTE				
MUNICÍPIO DE GUAÍRA			EDITE ROSA DIAS				
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO		
04	2023	2200563050	10/08/2023	93,61			
INSTRUÇÕES					Nº CARNE		
VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					65141		

81740000000 3 93611729202 4 30810202300 6 00000177241 7



<b>PARCELA 05</b>	EXERCÍCIO	2023
	VENCIMENTO	11/09/2023
	CADASTRO	2200563050
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	93,61
	(+) JUROS / MULTA	
	(=) VALOR COBRADO	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO						PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS	
BENEFICIÁRIO			CONTRIBUINTE				
MUNICÍPIO DE GUAÍRA			EDITE ROSA DIAS				
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO		
05	2023	2200563050	11/09/2023	93,61			
INSTRUÇÕES					Nº CARNE		
VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					65141		

81700000000 7 93611729202 4 30911202300 2 00000177242 5



<b>PARCELA 06</b>	EXERCÍCIO	2023
	VENCIMENTO	10/10/2023
	CADASTRO	2200563050
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	93,61
	(+) JUROS / MULTA	
	(=) VALOR COBRADO	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO						PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS	
BENEFICIÁRIO			CONTRIBUINTE				
MUNICÍPIO DE GUAÍRA			EDITE ROSA DIAS				
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO		
06	2023	2200563050	10/10/2023	93,61			
INSTRUÇÕES					Nº CARNE		
VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					65141		

81760000000 1 93611729202 4 31010202300 2 00000177243 3

