

## CONTRATO DE DOAÇÃO

### I - IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

Alice da Silva Tezolin, nacionalidade brasileira, estado civil viúva, profissão do lar, portadora da cédula de identidade nº 3.433.975-2 SSPMT, inscrita no CPF nº 703.792.209-97, residente e domiciliado(a) no endereço Rua Manoel Rangel de Lima n.º 1149, comunidade rural do Cruzeiroinho no Município de Guaíra- Estado do Paraná, neste ato, denominado DOADOR(a).

De outro lado, denominado(a) DONATÁRIO(a), José Márcio Tezolin, Nacionalidade brasileiro, estado civil casado, Profissão militar da Marinha, portador da cédula de identidade nº 650.496-5, inscrito no CPF nº 024.846.449-30, residente e domiciliado(a) no endereço atualizado de rua E, 16, morada do ouro, Cuiabá-MT, CEP 78053-178.

Tem entre as partes, de maneira justa e acordada, o presente CONTRATO DE DOAÇÃO, ficando desde já aceito pelas cláusulas abaixo descritas.

### II. OBJETO DO CONTRATO

O presente tem como OBJETO o imóvel denominado lote urbano da comunidade rural do cruzeirinho, com área de aproximadamente 1.500,00 metros quadrados, contendo uma residência em alvenaria, localizada na esquina da rua Manoel Rangel de Lima com a rua Geraldo Boscaroli, de propriedade do(a) DOADOR(a).

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O(a) DOADOR(a) é proprietário(a) do imóvel, ressaltando que este não apresenta quaisquer problemas, nem mesmo gravames que possam inutilizá-lo, encontrando-se, portanto, desembaraçado de ônus que possa prejudicar a presente cláusula. Doação.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Doa o referido bem, espontaneamente, sem coação ou vício de consentimento, a título gratuito.

III. DISPOSIÇÕES FINAIS O presente contrato passa a vigorar entre as partes, as quais elegem o foro da cidade de Guaíra, para dirimir quaisquer dúvidas provenientes de sua execução e de seu cumprimento.

Guaíra, 24 de julho de 2023

Alice da Silva Tezolin  
Dadora

José Márcio Tezolin  
Donatário

Testenhum  
Franz Jambersi

Testenhum  
Sérgio Aparecido Pedroso