

# GUIA PARA ESCRITURA DEFINITIVA

Contrato nº 214 de Junho de 2013

OUTORGANTE: **ELIAS DAHER E OUTROS**

OUTORGADO: **KENYD JESUS OLIVEIRA**

CPF.043.068.269/70

RG. 9.212.133-0 SSP/PR

LOTE URBANO nº-----400-----QUADRA-----21-----

## MEMORIAL DESCRITIVO

### LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

Rua Getúlio Vargas, esquina com Av. Paraná/Distrito de Ourilândia/Município de Barbosa Ferraz Pr.

### DESCRIÇÃO DO TERRENO

Terreno urbano com área de 450 m<sup>2</sup>.

*Frente medindo; 15m para Av. Paraná, sentido Oeste*

*Fundo medindo; 15m confrontando com o lote 406, sentido Leste.*

*Lateral direita medindo; 30m com a Rua Getúlio Vargas, sentido Sul*

*Lateral esquerda medindo; 30 m em limites com o lote 401, sentido Norte*

### Observações:

Todas as informações acima são referentes a quadra nº 21 (vinte e um)

O referido imóvel está localizado no município e comarca de Barbosa Ferraz Paraná, sob nº 19870 do Registro imobiliário de Campo Mourão, 1º Ofício

## AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA DEFINITIVA

Autorizo o OUTORGADO acima citado, a lavrar através de órgãos competentes; ESCRITURA DEFINITIVA, em seu próprio nome a partir desta data

Londrina Paraná, 22 de Novembro de 2013

---

Elias Daher e ou seu Procurador

## CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES

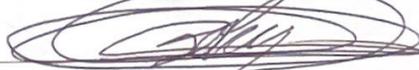
Pelo presente instrumento particular de cessão de direitos e obrigações, de um lado, **OLEGÁRIO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado aposentado, portador da Cédula de identidade RG nº 1884436-2-SSP/PR e inscrito no CPF-MF sob nº 308.498.619-34, residente e domiciliado na Cidade de Toledo Estado do Paraná, de ora em diante chamado simplesmente **CEDENTE**: Ambas neste ato, têm, entre si, justo e contratado o que se segue:

1: **CEDENTE** foi dito ser possuidor do imóvel urbanos constituídos pela **DATA DE TERRAS, nº 400 (quatrocentos) da quadra nº 21, (vinte em ) com área de 450,00M2. (quatrocentos e cinquenta metros quadrados)** Consoante Memorial Descritivo, situada no Quadro Urbano do Distrito de Ourilândia, Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná;

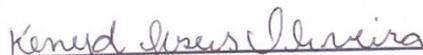
2. Ainda pelo **CEDENTE** foi dito que cedia e transferia, como de fato cedido e transferido tem, todos os direitos, vantagens e ações sobre s **IMÓVEL AO CESSIONÁRIO: KENYD JESUS OLIVEIRA** brasileiro, casado, Funcionário Público Municipal, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.212.133-0-SSP/PR e do CPF sob nº 043.068.269-70, residente e domiciliada na Rua Paraná, S/nº centro Distrito de Ourilândia, Comarca de Barbosa Ferraz, Paraná. Pelo preço certo e previamente ajustado de R\$4.000,00 (quatro mil Reais) que contaram e acharam exata,

3. Por via também da presente cessão de direitos e obrigações e para que surtam os seus devidos e legais efeitos, autoriza o **CEDENTE** Os herdeiros ou quem eles indicarem que desrespeito ao **Dr. ELIAS DAHER** - que proceda a **CESSIONÁRIO** o que de direito for para escritura pública de compra e venda em seu nome ou de quem ela indicar, podendo outrossim, com a posse desta cessão, negociá-las com terceiros, inclusive com o próprio cedente.

OURILÂNDIA, 17 DE NOVEMBRO DE 2020



OLEGÁRIO PEREIRA DOS SANTOS



KENYD JESUS OLIVEIRA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**  
Divisão de Cadastro e Tributação

OBRIGADO POR PAGAR SEU DÉBITO EM DIA

Tributo	Cadastro	Quadra	Lote	Inscrição Cadastral
<b>IPTU 2022</b>	<b>72351</b>	<b>0021</b>	<b>000400</b>	<b>06.0.80.00.2100-0</b>

Contribuinte: **KENYD JESUS OLIVEIRA**  
Endereço do Imóvel: AV PARANA, 0  
Complemento: /  
Bairro OURILANDIA

<i>PAGAMENTO PARCELADO</i>		<i>PAGAMENTO A VISTA COM DESCONTO</i>	
Parcela	Vencimento		
		<b>COTA UNICA</b> <b>15% DESCONTO</b>	
		Vencimento:	<b>11/06/2022</b>
		Valor R\$:	<b>15,78</b>
		<b>TOTAL ANUAL DO TRIBUTU</b>	
		<b>18,56</b>	

<i>DADOS DO IMÓVEL</i>	
Testada (m):	15,00
Área Útil Terreno (m²):	450,00
Área Construída (m²):	0,00
Base de Cálculo (R\$):	1.237,50
Alíquota (%):	
Valor Venal Territorial:	1.237,50
Valor Venal Edificação:	0,00
Área Verde(m²)	

<i>TOTAL ANUAL DO TRIBUTU</i>	
Imposto Territorial R\$	
<b>VALOR TOTAL R\$</b>	

Contribuinte: **KENYD JESUS OLIVEIRA**  
Endereço: AV BRASIL, S/N  
Complemento:  
Bairro: OURILANDIA  
Cidade: Barbosa Ferraz-PR CEP: 86960-000

Validade: o receber em vista prazos de labatras. Confira os dados contidos no recibo de imposto. O prazo para receber o prêmio é 90 dias a contar da data de emissão. Para sua segurança, somente adquira bilhetes em casas de vendas autorizadas pelo CAIXA. ESTE RECIBO É UM TÍTULO PORTADOR PARA TORNAR-LO PESSOAL E INTRANSFERIVEL. PREENCHA NOME, CPF, ENDEÇO E ASSINATURA EM QUALQUER ÁREA EM BRANCO.