

CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITO

MARTHA NICOLLI MUCHINSKI e HELOISE MARIA MUCHINSKI, brasileiras, residentes e domiciliadas na Rua Inês Jacek, nº136, São Braz, Curitiba/PR, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido, a VANDA MARIA MUCHINSKI e seu marido MARCOS MUCHINSKI, brasileiros domiciliados na Rua Inês Jacek, nº136, São Braz, Curitiba/PR, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº02 (dois) da quadra nº09 (nove), com área de 348,00 m2, situada no distrito de Pocinho, cidade de Barbosa Ferraz/PR.

Dão pelo presente instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores, a fazer esta cessão, sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito, e por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias.

Curitiba, 03 de julho de 2023.

martha nicolli muchinski

MARTHA NICOLI MUCHINSKI

he-loise maria muchinski

HELOISE MARIA MUCHINSKI

vanda maria muchinski

VANDA MARIA MUCHINSKI

marcos muchinski

MARCOS MUCHINSKI



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ

Secretaria Municipal de Fazenda
Diretoria Tributária

Nome do Contribuinte: **NICOLI MUCHISKI E OUTROS**

Endereço Contribuinte: **RUA 04 180**

Complemento:

Cidade: **Barbosa Ferraz** Estado: **PR**

Bairro: **POCINHO**

CEP: **86960-000**

Endereço Cadastro: **RUA ALBERTO SIMOES DE CARVALHO, 180**

Complemento:

Cidade: **Barbosa Ferraz PR**

Bairro: **POCINHO**

Quadra: **0009** Lote: **000002**

Contrato(s) de Parcelamento 622/2023



Prefeitura do Município de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

Av. Pres. Kenedy, 1630-1730 - Barbosa Ferraz, PR, 86960-000
www.barbosaferraz.pr.gov.br

NOTIFICAÇÃO FISCAL Nº. 45120/2022

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Proprietário	NICOLI MUCHISKI E OUTROS	Inscrição Municipal:	04.080.0009.000002.001
Cad/Im:	65361		
Endereço:	RUA ALBERTO SIMOES DE CARVALHO, 180		
Bairro:	POCINHO	Quadra:	9
		Lote:	000002

Caro(a) contribuinte:

O Município de Barbosa Ferraz/PR, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato representado pelo Agente de Fiscalização que abaixo assina, informa que efetuou a atualização dos dados do cadastro imobiliário municipal por meio de tecnologia de geoprocessamento, que consiste na captação de imagens aéreas e fotos frontais de todos os imóveis pertencentes ao perímetro urbano do Município. Por meio desta verificação constatou, a seguinte situação:


Área construída constante no cadastro: 0.00

Área construída constatada na Fiscalização: 127.03

Com base na situação encontrada, procederemos com o lançamento de ofício do crédito tributário, nos termos da Lei Complementar nº 1.141/2001 em seus artigos nº 43, 44, 45, 46 e 47, bem como, nos artigos de nº 649, 650 e 651, podendo Vossa Senhoria contestar as informações apuradas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do recebimento desta, acompanhado de documentação que julgar comprobatória, RG e CPF do proprietário, matrícula atualizada, escritura ou contrato de compra e venda do imóvel, espelho ou capa do IPTU do exercício anterior, planta detalhada do imóvel e habite-se.

Por oportuno, esclarecemos, que a atualização cadastral e o lançamento de ofício serão considerados apenas para fins fiscais, não dispensando o contribuinte da futura adequação das edificações as normas vigentes tais como Código de Obras e Plano Diretor do Município

Barbosa Ferraz/PR, 01 de Abril de 2022 .


Aline Cezar de Oliveira Martins
Responsável pelo Setor de Tributação

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 9.140.843-0



POLEGAR DIREITO



Martha Nicolli Muchinski

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 9.140.843-0 DATA DE EXPEDIÇÃO: 21/06/2012

NOME: MARTHA NICOLLI MUCHINSKI

FILIAÇÃO: MARCOS MUCHINSKI
VANDA MARIA MUCHINSKI

NATURALIDADE: CURITIBA/PR DATA DE NASCIMENTO: 15/06/1987

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, CAMPO COMPRIDO
C.NASC=12417, LVRO=50A, FOLHA=269

CPF: 103.425.129-51

CURITIBA/PR

Newton Tadeu Rocha
NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO FALSIFICAR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



P
R

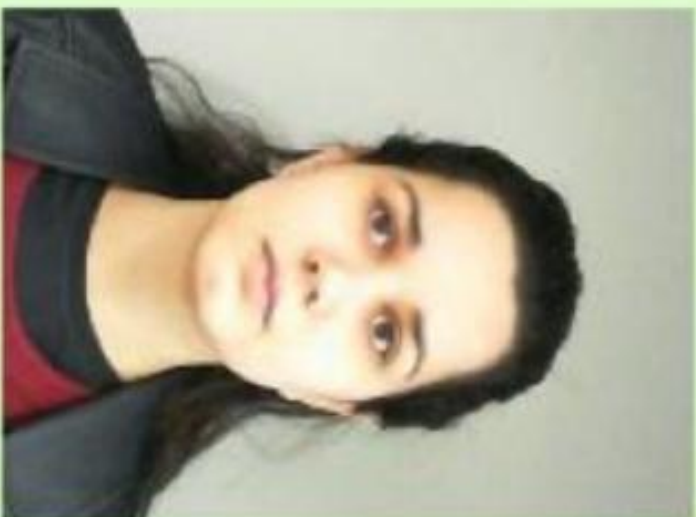
VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

1728742804



NOME

HELOISE MARIA MUCHINSKI



Nº REGISTRO

06018640422

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF

91408805 SESP PR

CPF

085.946.939-58

DATA NASCIMENTO

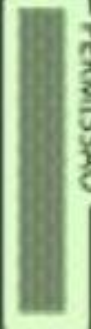
26/03/1992

FILIAÇÃO

MARCOS MUCHINSKI

VANDA MARIA MUCHINSKI

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

B

VALIDADE

26/09/2023

1ª HABILITAÇÃO

12/03/2014

FNQ

1728742804

OBSERVAÇÕES

A

Marcos Vinícius

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO

26/09/2018

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

83290977628
PR914882879

PARANÁ

DENATRAN

CONTRAN



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2023

Pagamento Resumido

Filtros: TipoCadastro = 1 | CadastroGeral = 65361 | NICOLI MUCHISKI E OUTROS Setor: 080 Quadra: 0009 Lote: 000002

Lote	L.Pref.	Pagto	Cadastro	Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncdo	Data Pgto	Data Movto	Valor Pago	Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa
7	7	75191	1 65361	1995	1	0 1	NORMAL	10/05/1995	10/05/1995	10/05/1995	3,27	3,27	0,00		119950000075191
9	9	75192	1 65361	1995	1	0 2	NORMAL	10/06/1995	10/06/1995	10/06/1995	3,27	3,27	0,00		119950000075192
2	2	75193	1 65361	1996	1	0 1	NORMAL	31/03/1996	31/03/1996	31/03/1996	3,22	3,22	0,00		119960000075193
3	3	75194	1 65361	1996	1	0 2	NORMAL	30/04/1996	30/04/1996	30/04/1996	3,22	3,22	0,00		119960000075194
2	2	75195	1 65361	1997	1	0 1	NORMAL	31/03/1997	31/03/1997	31/03/1997	3,03	3,03	0,00		119970000075195
3	3	75196	1 65361	1997	1	0 2	NORMAL	30/04/1997	30/04/1997	30/04/1997	3,03	3,03	0,00		119970000075196
2	2	75197	1 65361	1998	1	0 1	NORMAL	31/03/1998	31/03/1998	31/03/1998	1,27	1,27	0,00		119980000075197
4	4	75198	1 65361	1998	1	0 2	NORMAL	30/04/1998	30/04/1998	30/04/1998	1,27	1,27	0,00		119980000075198
6	6	75199	1 65361	1998	1	0 3	NORMAL	31/05/1998	31/05/1998	31/05/1998	1,27	1,27	0,00		119980000075199
7	7	75200	1 65361	1998	1	0 4	NORMAL	30/06/1998	30/06/1998	30/06/1998	1,27	1,27	0,00		119980000075200
8	8	75201	1 65361	1998	1	0 5	NORMAL	31/07/1998	31/07/1998	31/07/1998	1,27	1,27	0,00		119980000075201
5	5	75202	1 65361	1999	1	0 1	NORMAL	31/03/1999	31/03/1999	31/03/1999	1,30	1,30	0,00		119990000075202
7	7	75203	1 65361	1999	1	0 2	NORMAL	30/04/1999	30/04/1999	30/04/1999	1,30	1,30	0,00		119990000075203
11	11	75204	1 65361	1999	1	0 3	NORMAL	31/05/1999	31/05/1999	31/05/1999	1,30	1,30	0,00		119990000075204
13	13	75205	1 65361	1999	1	0 4	NORMAL	30/06/1999	30/06/1999	30/06/1999	1,30	1,30	0,00		119990000075205
15	15	75206	1 65361	1999	1	0 5	NORMAL	31/07/1999	31/07/1999	31/07/1999	1,30	1,30	0,00		119990000075206
6	6	75207	1 65361	2000	1	0 1	NORMAL	31/03/2000	31/03/2000	31/03/2000	2,35	2,35	0,00		1200000000752070
11	11	75208	1 65361	2000	1	0 2	NORMAL	30/04/2000	30/04/2000	30/04/2000	2,35	2,35	0,00		1200000000752080
14	14	75209	1 65361	2000	1	0 3	NORMAL	31/05/2000	31/05/2000	31/05/2000	2,35	2,35	0,00		1200000000752090
32	32	14466	1 65361	2001	1	0 1	NORMAL	15/03/2001	16/03/2001	16/03/2001	7,22	7,22	0,00		120010000014466
93	93	11297	1 65361	2002	1	0 1	NORMAL	27/04/2002	23/09/2002	23/09/2002	5,00	5,00	0,00		120020000011297
38	38	96457	1 65361	2003	1	0 1	NORMAL	10/02/2003	08/03/2003	08/03/2003	5,36	5,36	0,00		120030000096457
67	67	110079	1 65361	2005	1	0 1	NORMAL	15/04/2005	11/04/2005	11/04/2005	6,25	6,25	0,00		1200500000110079
107	107	118646	1 65361	2006	1	0 1	NORMAL	09/06/2006	06/06/2006	06/06/2006	5,90	5,90	0,00		0600004493001
73	73	127607	1 65361	2007	1	0 1	NORMAL	10/04/2007	17/04/2007	19/04/2007	6,12	6,12	0,00		0700003372001
69	69	139538	1 65361	2008	1	0 1	NORMAL	10/04/2008	08/04/2008	10/04/2008	8,24	8,24	0,00		0800098295001
65	65	149081	1 65361	2009	1	0 1	NORMAL	20/03/2009	06/04/2009	07/04/2009	17,70	17,70	0,00		0900004527001
229	229	218125	1 65361	2010	1	0 1	NORMAL	02/12/2010	02/12/2010	06/12/2010	16,91	16,91	0,00		99991000009177002
57	57	234765	1 65361	2011	1	4 1	NORMAL	11/03/2011	05/04/2011	07/04/2011	17,90	18,71	-0,81		99991100001684002
63	63	274363	1 65361	2012	1	4 1	NORMAL	13/03/2012	12/04/2012	16/04/2012	17,82	18,18	-0,36		99991200002177002
79	79	321470	1 65361	2013	1	4 1	NORMAL	15/03/2013	23/04/2013	25/04/2013	15,23	15,23	0,00		99991300003918001
195	195	381305	1 65361	2014	1	4 1	NORMAL	10/10/2014	13/10/2014	13/10/2014	8,14	8,14	0,00		99991400004961001
90	90	407003	1 65361	2015	1	200 1	NORMAL	08/06/2015	11/05/2015	14/05/2015	16,65	16,65	0,00		99991500006026001
83	83	448015	1 65361	2016	1	150 1	NORMAL	25/04/2016	01/05/2016	05/05/2016	1,57	1,57	0,00		991600003098001
108	108	499199	1 65361	2017	1	555 1	NORMAL	20/05/2017	01/06/2017	06/06/2017	21,01	21,01	0,00		991700003569001
		541003	1 65361	2018	1	555 1	NORMAL	10/04/2018	12/04/2018	16/04/2018	20,33	20,33	0,00		991800003417001
873		30844	1 65361	2019	1	0 1	NORMAL	12/07/2019	09/07/2019	11/07/2019	22,46	22,46	0,00		119000000048448



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2023

Pagamento Resumido

Filtros: TipoCadastro = 1 | CadastroGeral = 65361 | NICOLI MUCHISKI E OUTROS Setor: 080 Quadra: 0009 Lote: 000002

Lote	L.Pref.	Pagto	Cadastro	Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncto	Data Pgto	Data Movto	Valor Pago	Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa
840	32868	1	65361	2020	1	200	1	NORMAL	30/04/2020	08/07/2020	10/07/2020	20,77	20,77	0,00	120000000040423
1068	29691	1	65361	2021	1	0	1	NORMAL	10/07/2021	13/07/2021	15/07/2021	32,64	32,64	0,00	121000000099366
1732	46661	1	65361	2022	1	0	1	NORMAL	27/05/2022	16/09/2022	20/09/2022	387,07	387,07	0,00	122000000048169
								Total Pago	Total Calculado	Total Diferença			Total Estornado	Pago Liquido:	
								699,23	700,40	-1,17					

Total Doc. Informado: 40

Total Parcelas Pagas: 48