



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Barbosa Ferraz - Estado do Paraná

Serviço de Registro de Imóveis

TELEFONE: (44) 3275-1020

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho

OFICIALA TITULAR

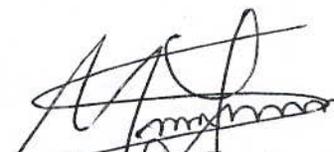
## CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS Nº 050/I/2017

**CERTIFICA-SE**, a pedido da parte interessada que revendo os livros existentes neste Serviço, deles verificou-se **NÃO CONSTAR** que **SÔNIA MARIA DE JESUS SILVA**, seja devedora por hipoteca ou quaisquer outros ônus, inclusive citações reais ou pessoais reipersecutórias, registrados neste Serviço, com garantia do imóvel constituído: **Data de terras nº 04, da Quadra nº 159, com área de 612,50 m<sup>2</sup>, situada na planta urbana desta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz – PR, matriculada sob nº 3.654 do Lv. 02-RG deste Serviço e que sobre a mesma não recai ônus.**

O referido é verdade e dou fé.

Barbosa Ferraz, 26 de Janeiro de 2017.

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
**AmkRn .wH5aD .uhM29**  
Controle:  
**PsZHv .Zdomv**  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

  
Nayara de Sá Ferreira  
Escritora





FORM N.º "2" - REGISTRO GERAL  
Cartório de Registro de Imóveis  
Barbosa Ferraz - Paraná  
OFICIAL

ANO: 1.981  
FICHA: 01

MATRÍCULA - 3.654

01 de dezembro de 1.981.

IMÓVEL: Data de Terras nº 04, da Quadra nº 159, com a área de 612,50 M2., situada na planta urbana desta Cidade, confrontando: "Frente para a Rua Olavo Bilac, medindo 17,50 metros, de um lado com a data nº 03, e de outro lado com a data nº 05, medindo em ambos os lados 35,00 metros, e, aos fundos com a data nº 09, medindo 17,50 metros."

PROPRIETÁRIOS: LUIZ FERNANDO TODERO e SILVANA BEATRIZ TODERO, brasileiros, solteiros, residentes em Caixas do Sul-RS. Transcs. Ants. nºs 4.919 e 4.921 do Lvº 3D CRI 2º Ofício da comarca de Campo Mourão-PR. Custas: Nihil.

R - 1 - 3.654

01 de dezembro de 1.981.

TRANSMITENTES: LUIZ FERNANDO TODERO, solteiro, maior, industrial, e SILVANA BEATRIZ TODERO, estudante, solteira, emancipada, ambos brasileiros, inscs. no CIC nºs 311 325 020-04 e 390.359.300-10, residentes no distrito de Ana Rech, município de Caixas do Sul-RS., sendo representados por Angelo Dal Bosco Filho, brasileiro, casado, corretor, port. da CI RG nº 900790056 7-RS, residente em Passo Fundo-RS.- ADQUIRENTE: FAUSTINO ELIAS DOS SANTOS FILHO, brasileiro, casado, Serventuário da Justiça, port. da CI RG nº 540.165-PR e CPF nº 166 205 269-34, residente nesta Cidade. ESCRITURA DE COMPRA E VENDA lavrada às fls. 199/200 do Lvº 42, pelo Tabelionato Monteiro desta Cidade aos 19.11.81. VALOR: CR\$ 100.000,00. CONDIÇÕES: Não Há. TI nº 2555219.5, exp. pela Ag. de Rendas local aos 18.11.81. Custas: CR\$ 5.527,00. Dou Fé. *[Signature]*

R - 2 - 3.654

19 de agosto de 1.986.

TRANSMITENTES: Faustino Elias dos Santos Filho e s/m. Maria de Lourdes Botelho Elias dos Santos, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele serventuário da Justiça, CI.RG nº540.165-Pr., ela auxiliar de Cartório, CI.RG. nº927.114-Pr., inscritos no CPF sob nº166.205.269-34, residentes e domicilia-

- continua no verso -



dos em Pato Branco-Pr., neste ato representados pelo Sr. José/Baiano de Souza, CI.RG. nº852.561-Pr., residente nesta Cidade. **ADQUIRENTE: NAUDI LUIZ MAZIERO**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador da CI.RG. nº 1.137.608-Pr. e inscrito no / CPF sob nº 203.305.029-72, residente e domiciliado nesta Cidade.- **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada às fls. 171/173 do lvº nº 056, pelo Tabelionato Monteiro desta Cidade, aos 24 de julho de 1.986.- **VALÔR: Cz\$5.000,00.- CONDIÇÕES: Não há.** Guia GR-4-ITBI nº 389/86, recolhida pela Agência Bancária nº / 038, aos 24/07/86.- Distribuída sob nº 384/86, aos 19/08/86.- C/1,200VRC. Dou Fé.

R - 3 - 3.654 - Protocolo nº 21.523.- Em 05 de abril de 1.988. **TRANSMITENTE: Naudi Luiz Maziero**, brasileiro, solteiro, qualificado e identificado no R-2.- **ADQUIRENTE: FRANCISCO FREITAS DA PENHA**, brasileiro, agricultor, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra Arlete Alves Nunes da Penha, portador / da CI.RG. nº 1.021.406-Pr. e CPF. nº 282.138.409-25, residente e domiciliado neste município.- **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** lavrada às fls. 049 e cont. do livro nº 058, das Notas do Tabelionato Monteiro desta Cidade, aos 02 de fevereiro de 1.988.- **VALÔR: Cz\$50.000,00.- CONDIÇÕES: Não há.** Guia GR-4-IT/BI nº 011/88, recolhida pela Agência Bancária nº 038, aos 21./01.88.- Distribuída sob nº 101/88, fls. 140, lvº 01. C/1,600 / VRC. Barbosa Ferraz, 05 de abril de 1.988. Dou fé. O Oficial - Designado.

R.04/3.654.

Protocolo nº 47.055 - Data: 15 de Setembro de 2.008.

**TÍTULO: Compra e Venda.**

**TRANSMITENTES: Francisco Freitas da Penha**, já qualificado e sua esposa **Maria Arlete Nunes da Penha**, brasileira, do lar, nascida aos 28/02/1956, filha de José Alves Nunes e de Joaquina Alves de Jesus e inscrita no CPF/MF sob nº 018.450.547-09, sendo representados por Cleide Correia Maciel, brasileira, solteira, comerciária, portadora da CI. RG. nº 5.336.729-1-PR, residente e domiciliada nesta cidade, nos termos da procuração lavrada às fls. 202, do livro nº 38, no Tabelionato Maziero desta cidade.

**ADQUIRENTE: SONIA MARIA DE JESUS SILVA**, brasileira, solteira, maior, portadora da CI. RG. nº 07868209-3-RJ, residente no Rio de Janeiro-RJ.

**FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda** de 11 de Março de 1.992, lavrada as folhas nºs 481 e 482, do livro nº 64, das Notas do Tabelionato Maziero, da sede deste município e Comarca.

- segue na ficha 02 -



REGISTRO DE IMÓVEIS  
Barbosa Ferraz - PR  
Cleverson Oliveira Rocha  
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

-02-

MATRÍCULA N.º - 3.654 -

RUBRICA

**Continuação do R.04/3.654**

**AQUISIÇÃO:** O imóvel desta matrícula.

**VALOR:** CR\$.800.000,00 (Oitocentos mil cruzeiros).

**CONDIÇÕES:** Não constam.

ITBI: Recolhido CR\$.16.000,00 em 10/03/1992, avaliado para efeitos fiscais em CR\$.800.000,00 (Oitocentos mil cruzeiros), pela Prefeitura Municipal desta cidade. Apresentou Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 2859/2008, expedida em 15/09/2008, pelo Departamento de Tributação da Prefeitura Municipal desta cidade. Isento do recolhimento do Funrejus, de acordo com o art. 3º, item B-18, da Lei nº 12.216 de 15/07/1.998. Emls. 1.260,00 VRC= R\$.132,30.

Barbosa Ferraz, 22 de Setembro de 2.008.  
A Escrevente

(Claudia Ap. da Silva Rocha)

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
XmkRn.Zmx5v.nmpHp  
Controle:  
pus8x.RUTpw  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

**AUTENTICAÇÃO**  
CERTIFICO, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

Barbosa Ferraz-PR

26 JAN. 2017

Mayara de Sá Ferreira  
Escrevente

Certidão fornecida nos termos do § 1º  
do art. 19, da Lei 6.015 de 31/12/73,  
alterada pela Lei 6.216 de 30/6/75.

MATRÍCULA N.º  
- 3.654 -

SEGUE NO VERSO