



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ

ESTADO DO PARANÁ

CONTRATO DE COMPRA E VENDA N.º -----

Que, entre si fazem, de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ Estado do Paraná, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado JOSÉ BARBOSA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, soldador mecânico, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz - Paraná,-- mediante o que o convenicionado.

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de DATA N.º =08-(OITO)-... da QUADRA N.º =264=... com área de 918,75.- metros quadrados, sem benfeitorias, situado na cidade de BARBOSA FERRAZ no Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Cartório do 1.º Ofício do Registro de Imóveis de Campo Mourão - Estado do Paraná

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira é de Cr\$ =80.000,00- (OITENTA MIL CRUZEIROS-) cujo o pagamento é feito nas seguintes condições:

a) Cr\$ -40.000,00- (QUARENTA MIL CRUZEIROS-) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato.

b) Cr\$ -40.000,00- (QUARENTA MIL CRUZEIROS-) no dia 27 de novembro de 19 82-

c) Cr\$ no dia de de 19

d) Cr\$ no dia de de 19

e) Cr\$ no dia de de 19

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90(noventa) dias contando da assinatura deste contrato, construir na data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados.

QUARTA: - O convenicionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra judicial, perder a favor da municipalidade, as importâncias pagas, dando-se consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador.

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento constante da cláusula segunda, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da inscrição, isto é: impostos estaduais, municipais, federais e inclusive certidão de ônus.

SEXTA: - Fica convenicionado que é eleito o Forum da comarca de situação do imóvel, com exclusão de qualquer outro, para derimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinada pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e juridicos efeitos.

Barbosa Ferraz 27 de outubro de 19 82-



TESTEMUNHAS

[Handwritten signatures of witnesses]

[Handwritten signature: José Barbosa da Silva]

[Handwritten note: 1007021-PR]



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ

ESTADO DO PARANÁ
C.C.C. 76950062 / 0001-26

1.a VIA

GUIA

EXERCÍCIO -1.982-

N.º 2887

Imposto ou Taxa ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Nome do Contribuinte e etc.	HISTÓRICO	Importância Cr\$
JOSÉ BARBOSA DA SILVA QUADRA Nº.264 DATA Nº.08, COM A ÁREA DE 918,75 M2.,SITA NA CIDA- DE DE BARBOSA FERRAZ-pr.	N/recebimento da ENTRADA, Alínea "A" da cláusula 2ª do contrato // firmado com esta municipalidade , pela compra da data ao lado.....	40.000,00
Valor desta Guia		-0-
O contribuinte supra mencionado vai recolher aos co- fres municipais a quantia total nesta declarada.	RECEBIDO	Total
	Em, 27/10/1.982.-	Desconto de %
		Multa de %
	Tesoureiro	TOTAL
DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE		40.000,00 -0- 40.000,00 -0- -40.000,00-



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ

ESTADO DO PARANÁ
C.C.C. 76950062 / 0001-26

1.a VIA

GUIA

EXERCÍCIO -1.982-

N.º 3126

Imposto ou Taxa ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Nome do Contribuinte e etc.	HISTÓRICO	Importância Cr\$
JOSÉ BARBOSA DA SILVA Data de terras nº 08 da Quadra nº 264, com a área de 918,75 m2, si- tuada na planta desta cidade de Barbosa Ferraz Pr.....	n/ recebimento da prestação referi- da na alínea "B" da cláusula 2ª do contrato firmado com esta municipa- lidade.....	40.000,00
Valor desta Guia		-0-
O contribuinte supra mencionado vai recolher aos co- fres municipais a quantia total nesta declarada.	RECEBIDO	Total
	Em, 06-11-82	Desconto de %
		Multa de %
	Tesoureiro	TOTAL
DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE		40.000,00 -0- 40.000,00