



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**

**Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública**



Nome / Name

**MARIA APARECIDA DA SILVA SOUZA**

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

**637.060.751-72**

Sexo / Sex  
**F**

Data de Nascimento / Date of Birth

**11/04/1972**

Nacionalidade / Nationality

**BR**

Naturalidade / Place of Birth

**ANAURIÂNDIA - MS**

Validade / Expiry

**25 / 03 / 2034**

*Maria Aparecida S. Souza*

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

C10003176335



Filiação / Filiação

IRACI BENTO DA SILVA

JOAQUIM MANOEL DA SILVA

Orgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO GONÇALO PEREIRA

Local / Place of Issue

CAMPO GRANDE/MS

Emissão / Issue

25 / 03 / 2024

PI 048

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature  
Márcio Cristiano Paes de  
PERITO PAPILOSCOPISTA

PCB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

2ª VIA

NOMES

CPF

**CÉZAR LUIZ DE SOUZA**

778.310.121-68

**MARIA APARECIDA DA SILVA SOUZA**

637.060.751-72

MATRÍCULA

**157990 02 55 2009 2 00026 035 0005107 03**

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

**CÉZAR LUIZ DE SOUZA**, nascido aos 13/02/1973, em Batayporã/MS, nacionalidade brasileira, filho de JOÃO LUIZ DE SOUZA e APARECIDA ARGENTINA DE SOUZA.

**MARIA APARECIDA DA SILVA**, nascido aos 11/04/1972, em Anaurilandia/MS, nacionalidade brasileira, filho de JOAQUIM MANOEL DA SILVA e IRACI BENTO DA SILVA.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO

DIA / MÊS / ANO

Quatro de setembro de dois mil e nove

04/09/2009

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

**MARIA APARECIDA DA SILVA SOUZA.**

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Averbação(ões): Nº 1 - CPF: Nos termos do artigo 477, §3º, do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a presente averbação para fazer constar que o contraente está cadastrado no CPF sob o nº 778.310.121-68 e a contraente no CPF sob o nº 637.060.751-72, conforme consulta disponibilizada pela plataforma CRC Nacional, em 11/11/2024. Nada mais. Nova Andradina/MS, 11/11/2024.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

Sem informações.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
ANDRÉ RODRIGO GIMENEZ CABRERA

Rua Walter Hubacher, 1578

Centro - CEP: 79750-000

Nova Andradina/MS - Fone: (67) 3910-0707

registr@novaandradina@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé  
Nova Andradina/MS, 11 de novembro de 2024.

*Diego Timoteo Gomes dos Santos*  
DIEGO TIMOTEO GOMES DOS SANTOS  
Escrivente



Selo Digital: AKO84433-010-NOR. Consulte em [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos: R\$ 44,15. FUNJECC Lei 6183/23: R\$ 4,42. FUNADEP: R\$ 2,65. FUNDE-PGE: R\$ 1,77.  
FEADMP: R\$ 4,42. ISSQN: R\$ 0,88. SELO: R\$ 2,00.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:

**IRACI BENTO DA SILVA**

CPF:

**008.797.521-14**

MATRÍCULA:

**157990 01 55 2018 4 00020 078 0007535 79**

SEXO	COR	DATA NASCIMENTO	ESTADO CIVIL E IDADE
Feminino	Parda	15/07/1948	Viúva, com 70 anos

NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	DECLARAÇÃO DE ÓBITO
Crato - CE	RG 1.122.319/SSP/MS	25597244-0

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

**Manoel Bento Evangelista e Amelia Gloria do Espirito Santo, já falecidos.**

A falecida residia na Rua Epitácio Pimenta de Araújo, 186, Argemiro Ortega, Nova Andradina, MS

DATA E HORA DE FALECIMENTO	DIA	MÊS	ANO
Sete de setembro de dois mil e dezoito, às 09 horas e 30 minutos	07	09	2018

LOCAL FALECIMENTO

Hospital da Vida, Rua Toshinobu Katayama, 949, Jardim Caramuru, município de Dourados - MS.

CAUSA DA MORTE

Hemorragia Subaracnoidea; Aneurisma Cerebral; Hipertensão Arterial Sistêmica

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO	DECLARANTE
Cemitério Municipal de Nova andradina - MS	George Joaquim da Silva

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Dr. Ervin Eberhart Neto CRM - MS 4808

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Era viúva de Joaquim Manuel da Silva, conforme casamento lavrado no dia **B-02, fls. 035**, sob nº **369**, do Registro Civil de Anaurilândia - MS. Deixou bens a inventariar. Não deixou testamento conhecido. Deixou os filhos: Gilberto Joaquim Evangelista, com 48 anos; Maria Aparecida da Silva, com 46 anos; Gilmar Bento da Silva, com 42 anos; Maria Luiza da Silva, com 37 anos; George Joaquim da Silva, com 28 anos. Benefício de aposentadoria nº 150.228.710-0. Registro de óbito lavrado em 10 de setembro de 2018.

ANOTAÇÕES E CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ÓRGÃO EXPEDOR	DATA EXPEDIÇÃO	DATA DE VALIDADE
RG	*****	*****	*****	*****
PIS/NIS	*****	*****	*****	*****
Passaporte	*****	*****	*****	*****
Cartão Nacional de Saúde	*****	*****	*****	*****
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA / SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	003891921953	005 / 0119	Nova Andradina	MS
CEP Residencial	*****		Grupo Sanguíneo	*****

\*As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação do seu portador.

1º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais  
Rua Walter Hubacher, 1578 - Centro  
CEP 79750-000. Fone (67) 3441-1305  
Emolumentos isento conforme art.30 da Lei 6015/73.  
Selo de Controle Digital: AAB37365-509-IGB  
Consulte: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé  
Nova Andradina, MS, 10 de setembro de 2018.

[X] Ludmila Oliveira Trachta - Escrevente  
[ ] Márcio Ribeiro Martins - Oficial Interino





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

**CERTIDÃO DE ÓBITO**  
NOME:  
**JOAQUIM MANUEL DA SILVA**

MATRÍCULA:  
**062448 01 55 2013 4 00016 146 0006403 21**

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
Masculino	Parda	casado, com 83 anos de idade

NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIDADE	ELEITOR
União dos Palmares/AL	RG 13.041.775-SSP/SP	Sim

DATA E HORA DE NASCIMENTO	DIA / MÊS / ANO
Vinte de Dezembro de Um Mil e Novecentos e Vinte e Nove	20/12/1929

PROFISSÃO  
Aposentado

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA  
MANOEL LOURENÇO DA SILVA e MARIA ANJO  
Rua Eptácio Pimenta de Araújo nº 186, Bairro Argemiro Ortega, nesta cidade de Nova Andradina/MS.

DATA E HORA DE FALECIMENTO	DIA / MÊS / ANO
24 de agosto de 2013 as 20:35 hrs	24/08/2013

LOCAL FALECIMENTO  
Hospital Regional, nesta cidade de Nova Andradina/MS.

CAUSA DA MORTE  
Doença pulmonar obstrutiva crônica, caquexia.

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido)	DECLARANTE
Cemitério Municipal, nesta cidade de Nova Andradina/MS	MARCOS OLIVEIRA DA SILVA

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO  
Dr. João Gonçalves de Oliveira Neto, inscrito no CRM/MS nº 3175

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES  
**OBSERVAÇÃO:** O falecido deixa viúva a Srª Iraci Bento da Silva e os seguintes filhos: Gilberto Joaquim Evangelista, com 43 anos, Maria Aparecida da Silva, com 41 anos, Gilmar Bento da Silva, com 37 anos, Maria Luiza da Silva, com 32 anos, George Joaquim da Silva, com 23 anos, e deixa bens a inventariar. Era portador do CPF nº 164.153.451-68, Título de Eleitor nº 38823719/37, da 47ªZE, Seção nº 14, da cidade de Anaurilândia/MS, Certidão de Casamento livro B/02, nº 369 do CRC de Anaurilândia/MS.

**Selo Digital: AFS36360-601.** Este selo de autenticidade poderá ser verificado no site. [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Segundo Serviço Notarial e Registral  
Issao Ivy Hipolito Ishimoto - Oficial  
Nova Andradina/MS  
Rua. Vearní Castro, 1347  
Fone (67) 3441-1318  
Fax (67) 3441-3757

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé  
Nova Andradina/MS, 26 de agosto de 2013.

  
**ANDREI DIAS DA SILVA**  
Escrevente Autorizado



## Detalhamento da Matrícula

Matrícula	0018830155 1987 1 0003 050 0000533 31
Padrão	aaaaaabbcc dddd e ffff ggg hhhhhh ii
	<b>Detalhamento</b>
aaaaa (00188-3)	Código Nacional da Serventia (identificação única do cartório)
bb (01)	Código do Acervo, sendo: 01 - Acervo Próprio Outros - Acervos Incorporados
cc (55)	Tipo de Serviço Prestado, sendo: 51: Serviço de Notas 52: Serviço de Protesto de Títulos 53: Serviço de Registro de Imóveis 54: Serviço de Registro de Títulos e Documento Civil de pessoa jurídica 55: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais 56: Serviço de Registro de Contratos Marítimos 57: Registro de Distribuição
dddd (1987)	Ano do Registro
e (1)	Tipo do livro, sendo: 1: Livro A (Nascimento) 2: Livro B (Casamento) 3: Livro B Auxiliar (Registro de casamento religioso para fins civis) 4: Livro C (Óbito) 5: Livro C Auxiliar (Registro de Natimortos) 6: Livro D (Registro de Proclamas) 7: Livro E (Demais atos relativos os Registro Civil)
ffff (0003)	Número do livro
ggg (050)	Número da folha
hhhhhhh (0000533)	Número do Termo
ii (31)	Dígito Verificador



## **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA**

Por este instrumento particular de contrato que fazem entre si de um lado o Sr. **VALDIR MENDES PEREIRA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da CIRC n.º 001.072.100 SSP/MS. e do CPF n.º 500.743.261-04, residente e domiciliado a Rua Epitácio Pimenta de Araújo n.º 186, Bairro Argemiro Ortega, nesta cidade de Nova Andradina – MS, neste ato denominado **VENDEDOR**, e de outro lado o Sr. **JOAQUIM MANUEL DA SILVA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da CIRC n.º 13.041.775 SSP/SP e do CPF sob n.º 164.153.451-68, residente e domiciliado a Rua Ineri Perigo n.º 2085, nesta cidade de Nova Andradina – MS, neste ato denominado **COMPRADOR**, que tem entre si justo e contratado o que se segue a saber:

1 - O acima nomeado **VENDEDOR** sendo legítimo proprietário de um imóvel urbano, localizado a Rua Epitácio Pimenta de Araújo n.º 186, (Quadra 16 Lote 22) Bairro Argemiro Ortega, nesta cidade de Nova Andradina – MS, com área de 10 x 20 mts, com edificações em alvenaria, que possuindo o imóvel acima descrito **VENDE** neste ato ao nomeado **COMPRADOR** conforme condições a seguir;

2 - O valor do imóvel contratado entre as partes é de R\$ 7.500,00 (Sete Mil e Quinhentos Reais), sendo efetuado pagamento à vista, em moeda corrente do país.

3 - O acima denominado **VENDEDOR** terá até o dia 17 de Novembro de 2006 para entregar o imóvel ora citado ao **COMPRADOR** sem qualquer dividas e ônus pendentes.

4 - Fica estipulado entre as partes que em caso de arrependimento do **VENDEDOR** ou do **COMPRADOR** será pago uma multa a outra parte no valor R\$ 1.000,00 (um mil reais).

5 - O presente instrumento particular de contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável a qual a nenhuma das partes contratantes será lícito arrepender-se do presente, ficando obrigado seus herdeiros e sucessores ao fiel cumprimento do mesmo;

6 - Fica eleito o Fórum da Comarca de Nova Andradina - MS., para resolver os casos omissos do presente contrato que por ventura vierem a surgir.

E por estarem assim justos e contratados, mandaram digitar o presente contrato em duas vias de igual teor e forma e que depois de lido e achado conforme vai assinado por ambas as partes contratantes:

Nova Andradina – MS., 13 de Novembro de 2006.

  
VALDIR MENDES PEREIRA

  
JOAQUIM MANUEL DA SILVA

TESTEMUNHAS:



---

---





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**



**Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública**

Nome / Name

**MARIA LUIZA DA SILVA**

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

**001.994.371-73**

Sexo / Sex

**F**

Data de Nascimento / Date of Birth

**10/07/1981**

Nacionalidade / Nationality

**BRA**

Naturalidade / Place of Birth

**ANAUILLÂNDIA - MS**

Validade / Expiry

**04 / 04 / 2034**

*Maria Luiza da Silva*

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**



CID003165056



PI 048

Filiação / Filiation

IRACI BENTO DA SILVA

JOAQUIM MANUEL DA SILVA

Órgão Expedidor / Card issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO GONÇALO PEREIRA

Local / Place of issue

CAMPO GRANDE/MS

Emissão / Issue

04 / 04 / 2024

Assinatura do Expedidor / Card issuer Signature  
Marcio Cristiano Paroba  
PERITO PAPILOSCOPISTA



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

IOB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



## DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**Nome dos ocupantes:** Maria Aparecida da Silva Souza e CEZAR LUIZ DE SOUZA

**Imóvel:** RUA EPITÁCIO PIMENTA DE ARAUJO, Nº186, EM NOVA ANDRADINA/PR  
Q16 L22

**Anuente:**

NOME COMPLETO: Mario Luiz de Souza

ESTADO CIVIL: Solteiro

PROFISSÃO: Beneficiário

RG: 003 994 371 73 CPF: 003 994 371 73

ENDEREÇO: Santiago Puga 21

O **ANUENTE** declara que, apesar de ser herdeiro(a) do referido imóvel, **quem possui a posse são os ocupantes MARIA APARECIDA DA SILVA SOUZA e CEZAR LUIZ DE SOUZA**, o(a) mesmo(a) não tem interesse no imóvel que será objeto de Regularização Fundiária através do Programa Lar Legal, autorizando que a titulação do mesmo seja registrada em seu favor.

Responsabilizo-me pela exatidão e veracidade das informações declaradas e estou ciente de que, se falsa a declaração, ficarei sujeito (a) às penas da Lei, conforme art. 299 do Código Penal.

Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular.

**Nova Andradina/PR, 16 de dezembro de 2025.**

Mario Luiz de Souza

**ANUENTE**





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**



**Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública**

Nome / Name

**GILMAR BENTO DA SILVA**

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

**308.170.818-44**

Sexo / Sex

**M**

Data de Nascimento / Date of Birth

**22/10/1975**

Nacionalidade / Nationality

**BRA**

Naturalidade / Place of Birth

**ANAUROLÂNDIA - MS**

Validade / Expiry

**25 / 03 / 2034**

**NÃO ASSINOU NESTE ATO**

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**



C10003170063



PI 048

Filiação / Filiation

**IRACI BENTO DA SILVA**

**JOAQUIM MANOEL DA SILVA**

Órgão Expedidor / Card Issuer

**INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO GONÇALO PEREIRA**

Local / Place of Issue

**CAMPO GRANDE/MS**

Emissão / Issue

**25 / 03 / 2024**

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature  
Márcio Cristiano Paroba  
PERITO PAILOSCOPISTA



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

108

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



## DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Nome dos ocupantes: **Maria Aparecida da Silva Souza e CEZAR LUIZ DE SOUZA**

Imóvel: **RUA EPITÁCIO PIMENTA DE ARAUJO, Nº186, EM NOVA ANDRADINA/PR Q16 L22**

Anuente:

NOME COMPLETO: Gilmar Bento da Silva

ESTADO CIVIL: Solteiro

PROFISSÃO: Beneficiário

RG: 308.170.81844 CPF: 308.170.81844

ENDEREÇO: Epitácio de Araújo n. 186

O **ANUENTE** declara que, apesar de ser herdeiro(a) do referido imóvel, **quem possui a posse são os ocupantes MARIA APARECIDA DA SILVA SOUZA e CEZAR LUIZ DE SOUZA**, o(a) mesmo(a) não tem interesse no imóvel que será objeto de Regularização Fundiária através do Programa Lar Legal, autorizando que a titulação do mesmo seja registrada em seu favor.

Responsabilizo-me pela exatidão e veracidade das informações declaradas e estou ciente de que, se falsa a declaração, ficarei sujeito (a) às penas da Lei, conforme art. 299 do Código Penal.

Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular.

**Nova Andradina/PR, 16 de dezembro de 2025.**

Gilmar Bento da Silva  
**ANUENTE**