



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

EDSON APARECIDO ALVES DOS SANTOS

1ª HABILITAÇÃO

18/11/2010



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

24/01/1987 CORBELIA/PR

4a DATA EMISSÃO

14/08/2025

4b VALIDADE

14/08/2035

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

9411593-0 SESP PR

4d CPF

060.053.049-33

5 Nº REGISTRO

05079346532

9 CAT. HAB

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO

JOSE PAULO DOS SANTOS

MARIA DA CONCEICAO ALVES DOS REIS SANTOS

Edson Ap. Alves dos Santos

7 ASSINATURA DO PORTADOR

| 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----|----|------------|----|
| ACC | | | |
| A | | 14/08/2035 | |
| A1 | | | |
| B | | 14/08/2035 | |
| B1 | | | |
| C | | | |
| C1 | | | |

| 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----|----|----|----|
| D | | | |
| D1 | | | |
| BE | | | |
| CE | | | |
| C1E | | | |
| DE | | | |
| D1E | | | |

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CURITIBA, PR



SANTIN ROVEDA
DIRETOR-PRÉSENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

54276016543
PR927574642

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

5039897538

PROIBIDO PLASTIFICAR

5039897538

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE

COMPRA E VENDA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelião
Comarca de Corbélia - Estado do Paraná

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO QUE O SELO DE
AUTENTICIDADE DE ATOS FOI
AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA

20 NOV. 2009

A presente cópia fotostática é idêntica
à original. ☒ Heiva Trento - Tabelião
☒ Heiva Trento - Tabelião
☒ Juliane Trento - Função Juraamentada

PELO presente instrumento particular de compromisso de compra e venda aos vinte e seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e nove, (26/10/2009), nesta Cidade de Cafelândia, Comarca de Corbélia, Estado do Paraná, compareceram partes entre si, justas e contratadas saber: de um lado, como outorgantes promitentes vendedores: **VANDERLEI APARECIDO ALVES DOS SANTOS**, natural de Corbélia-PR., nascido em 02/06/1975, filho de JOSÉ PAULO DOS SANTOS e MARIA DA CONCEIÇÃO ALVES DOS REIS, operário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 6.758.459-7-SSP-PR., expedida em 01/03/1993 e inscrito no CPF/MF sob nº 911.063.899-72 e sua esposa **APARECIDA ALVES DE OLIVEIRA SANTOS**, natural de Assai-PR., nascida em 13/03/1969, filha de GERALDO ALVES DE OLIVEIRA e FRANCISCA GOMES DE OLIVEIRA, costureira, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.171.079-7-SSP-PR. expedida em 03/12/1987 e inscrita no CPF/MF sob nº 062.153.959-78, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Treze de Maio, nº 489, centro, Iguatu-PR., ora aqui de passagem, e, de outro lado, como outorgado promissário comprador: **EDSON APARECIDO ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, natural de Iguatu-PR., nascido em 24/01/1987, filho de JOSE PAULO DOS SANTOS e MARIA CONCEIÇÃO ALVES DOS REIS SANTOS, solteiro, maior e capaz, operário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 9.411.593-0-SSP-PR., expedida em 16/10/2001, e inscrito no CPF/MF sob nº 060.053.049-33, residente e domiciliado na Saída para Campina, neste município. O presentes reconhecidos entre si, e pelas duas testemunhas no final assinadas; e, perante as quais, pelos outorgantes promitentes vendedores, na forma acima referida, foi dito que são senhores e legítimos possuidores do seguinte imóvel: **uma área de 1.500,00m² (um mil e quinhentos metros quadrados), no imóvel denominado: lote urbano nº 45-L, subdivisão do lote nº 45-J, da gleba nº 10, da Colônia Pindorama, com a área total de 3.000,00m² (três mil metros quadrados), sem benfeitorias, objeto da matrícula imobiliária nº 14.615, do Registro de Imóveis de Corbélia-PR., SENDO QUE DO REFERIDO IMÓVEL VENDE SOMENTE UMA ÁREA DE 187,50m² (cento e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados)**, que, pelo presente instrumento, e na melhor forma de direito, eles outorgantes promitentes vendedores, prometem venderem ao outorgado promissário comprador, que por sua vez se compromete a comprar o imóvel descrito e mediante as cláusulas e condições a seguir: **CLÁUSULA PRIMEIRA**- Que, o preço certo e ajustado da venda ora prometida, é de **R\$15.000,00 (quinze mil Reais)**, que o Outorgante Vendedor confessa receber neste ato, em moeda corrente e legal do País, que conta e acha exata, e de cuja quantia dá a mais ampla, geral irrevogável quitação de pago e satisfeito, para nada mais reclamar ou exigir em tempo algum. **CLÁUSULA SEGUNDA**: Ficam os promitentes vendedores obrigados a transmitirem domínio sobre o imóvel ora prometido, totalmente livre de todos e quaisquer ônus, sejam judiciais ou extra-judiciais, impostos, taxas, declarando ainda que não têm contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudiquem a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da lei, até a presente data. **CLÁUSULA TERCEIRA**: Que o promissário comprador, recebem neste ato a posse provisória do imóvel, nas condições em que se encontra e, todos os direitos de posse, uso e servidões, que os promitentes vendedores ora exercem sobre o imóvel prometido e será neste ato transmitido ao promissário comprador, com todas as taxas e impostos devidamente em dia. **Parágrafo Primeiro**: Integralizado pelos OUTORGADO COMPRADOR, o preço total avençado na CLÁUSULA PRIMEIRA, obrigam-se os promitentes Vendedores a outorgarem em nome do Promissário Comprador, ou em nome de quem estes indicarem com as respectivas anuências a competente escritura definitiva de Venda e Compra, havendo a recusa à outorga da escritura definitiva de que trata esta cláusula, dará ao Promissário Comprador o direito de pedir a adjudicação compulsória do imóvel, na forma da lei. **Parágrafo Segundo**: todas e quaisquer

Vanderlei Ap. Alves dos Santos

Edson Ap. Alves dos Santos Aparecida Alves de Oliveira Santos

PROTOCOLO
22040973

despesas que venha a incidir sobre a transmissão do imóvel, inerentes ao Registro de Imóveis, ITBI, certidões negativas, despesas de confecção da outorga da Escritura Definitiva de Transmissão do imóvel correrão e serão suportadas com exclusividade pelo promissário comprador, de conformidade com o artigo 490, do Código Civil Brasileiro. **CLÁUSULA QUARTA:** Ficam as partes contratantes, por si, seus herdeiros e sucessores, obrigados ao cumprimento do presente instrumento em todos os seus termos, cláusulas e condições, até final conclusão, ficando facultado ao promissário comprador, em caso de falecimento dos promitentes vendedores, pedirem em Juízo, a juntada do presente instrumento ao competente processo de inventário ou arrolamento, para que lhe seja partilhado ou adjudicado compulsoriamente, o imóvel ora prometido, ficando assim, ao promissário comprador, totalmente desobrigado de quaisquer pagamentos ou indenizações aos herdeiros dos promitentes vendedores. **CLÁUSULA QUINTA:** O presente pacto é celebrado sob condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, ressalvando o eventual inadimplemento dos **PROMISSÁRIO COMPRADOR**, renunciando os contratantes, expressamente, a faculdade de arrependimento, concedida pelo artigo 1.095 do Código Civil Brasileiro. **CLÁUSULA SEXTA-** Fica eleito o Fôro desta Comarca, para por meio de ação competente, serem dirimidas quaisquer dúvidas ou questões futuras, que porventura vierem a surgir em decorrência do presente instrumento ora firmado. E, por estarem assim justos e compromissados, assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas idôneas, capazes e a tudo presentes.

Cafelândia-PR, 26 de outubro de 2009

VANDERLEI APARECIDO ALVES DOS SANTOS
SANTOS
Outorgante

APARECIDA ALVES DE OLIVEIRA
SANTOS
Outorgante

EDSON APARECIDO ALVES DOS SANTOS
Outorgado

Testemunhas:

Serviço Notarial e Registral de Cafelândia
Comarca de Corbélia - Estado do Paraná
AUTENTICAÇÃO



20 NOV. 2009

A presente cópia fotostática é idêntica do original, por mim conferida. DOU FÉ
☒ Neiva Trento - Tabeliã
☒ Neocir Angelo Trento - Escrevente Substituto
☒ Juliane Trento - Funcionária Juramentada



Cartório Registro Civil - Tabelionato Cafelândia
Comarca de Corbélia - Estado do Paraná
Reconheço a(s) firma(s):
Neiva Trento - Tabeliã
Neocir Angelo Trento - Escrevente Substituto
Juliane Trento - Funcionária Juramentada

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: EDSON APARECIDO ALVES DOS SANTOS | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: SOLTEIRO | |
| PROFISSÃO: ELETRICISTA INDUSTRIAL | |
| RG: 9411593-0 SESP/PR | CPF: 060.053.049-33 |
| ENDEREÇO: RUA JANETE LAZARIN, Nº218, BAIRRO BOM JESUS, CAFELÂNDIA/PR, CEP: 85415-000 | |
| TELEFONE: (45)99838-2768 (44)9908-1304 | |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

CAFELÂNDIA - PR, 31 de outubro de 2025

DECLARANTE

EDSON APARECIDO ALVES DOS
SANTOS

X Edson Aparecido Alves dos Santos

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: EDSON APARECIDO ALVES DOS SANTOS | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: SOLTEIRO | |
| PROFISSÃO: ELETRICISTA INDUSTRIAL | |
| RG: 9411593-0 SESP/PR | CPF: 060.053.049-33 |
| ENDEREÇO: RUA JANETE LAZARIN, Nº218, BAIRRO BOM JESUS, CAFELÂNDIA/PR, CEP: 85415-000 | |
| TELEFONE: (45)99838-2768 (44)9908-1304 | |

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

CAFELÂNDIA - PR, 31 de outubro de 2025

OUTORGANTE

EDSON APARECIDO ALVES DOS
SANTOS

X Edson Aparecido Alves dos Santos